

הנחיות מרחביות בניה רוויה – מבנים חדשים

• גרסה 6 אושרה בוועדת משנה רישוי מס': 2024007 שהתקיימה בתאריך 25.9.24

• גרסה 5 אושרה בוועדת משנה רישוי מס': 2023002 ביום 28.2.23

• גרסה 4 אושרה בוועדת משנה רישוי מס': 2023001 ביום 30.1.23

• גרסה 3 אושרה בוועדת משנה רישוי מס': 20220010 ביום: 27.12.22

• גרסה 2 אושרה בוועדת משנה רישוי מס': 2022007 ביום: 30.8.22

עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

א.	הערה כללית
1.א.	מסמך ההנחיות מפרט ומשלים את התנאים לתכנון ולעיצוב מבנים כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, בתכניות בניין עיר ובתקנים.
ב.	הנחיות פרטניות
1.ב.	סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה (תיקון 101) מתיר לוועדה המקומית לקבוע הנחיות מרחביות בתחומה בתוך 45 יום. ההנחיות המרחביות הן בנוסף ובכפוף לתקנות התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולהוראות הקבועות בתכניות בניין עיר (תב"ע).
2.ב.	ההנחיות הפרטניות יתייחסו לתכנית הפיתוח, לנפחי הבניין, לחזות הבניין, לחומרי הגמר, ולתיאום תשתיות. בנוסף ייבחנו השתלבותו וממשקיו עם המרחב הציבורי.
3.ב.	ההנחיות הפרטניות יעמדו בתוקפן עד תום תקופת תוקפו של תיק המידע להיתר.
4.ב.	לאחר תיק המידע, יש לפתוח בקשה להנחיות מרחביות פרטניות מול מח' הארכיב, לפני פתיחת בקשה מקדמית. הבקשה תידון מול גורמי הפנים ויועברו הערות תכנוניות לשיפור התכנון טרום בקרה מרחבית ע"מ ליעל ולקצר את תהליך הרישוי ככל שניתן.
ג.	הנחיות בינוי כלליות
1.ג.	יש להתאים את התכנון של המבנה לבניין הצמוד אליו בקיר משותף. ההתאמה תתייחס למישורי קירות, גבהי מעקות, סידור הפתחים, פרופורציות, פרטים מיוחדים, פרטי מרפסות, חומרי גמר וגוונים בכדי לשמור על אופי הבניין הקיים.
2.ג.	ככל והפרויקט גובל במס' רחובות בעלי הפרשי גבהים, מס' הקומות ימדד ביחס לרחוב הנמוך.
3.ג.	גובה קומת קרקע לא יעלה על 4.5 מ' מרצפה עד רצפה, למעט גלריות. גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 3.5 מ', כ"ל.
4.ג.	יש לרכז קומות חלקיות בנפח העליון של המבנה בלבד. יותרו עד שתי קומות חלקיות. במידה ומתוכנן דירוג קומות בבניין, יתוכנן כלפי החזית הקדמית ולאורך החזית כולה.
5.ג.	על התכנון צריך להיות קומפקטי ככל האפשר. יש לנצל את השטח בתחום קווי הבניין בצורה המיטבית לפני חריגה מקווי הבניין.
6.ג.	יש לתכנן את הבניין במראה תמיר ואין להבליט את הקומות העליונות מעבר לקומות הטיפוסיות - לא יאושר מראה "פטרייה". לא תאושר הבלטת מרפסות או גגות מעבר לקו הקומה שמתחת.
7.ג.	יש לתכנן נסיגה אחידה עבור חזיתות קדמיות של 1.5 מ' לפחות בקומות המגורים העליונה, כולל מרפסות. עבור חזיתות אחוריות וצידיות יש לשאוף לתכנן נסיגה של 1 מ' לכל הפחות כתלות בעיצוב ותכנון המבנה.
8.ג.	לא תאושר הבלטת קומות עליונות מעבר לקונטור הקומות הטיפוסיות שמתחתיה, כולל מרפסות.
9.ג.	בבנינים בעלי חזית ארוכה העולה על 28 מ', יש לייצר חלוקה של החזית באמצעות מגרעת אנכית, לכל גובה המבנה.
ד.	בקשות לבניה הגובלות עם חלקות שב"צ או שצ"פ
1.ד.	אישור תכנית התארגנות ערוכה ע"י יועץ בטיחות בעבודה ויועץ תנועה כתנאי למתן היתר בניה.
ה.	תכנית פיתוח וגיבון
1.ה.	מפלס הכניסה הקובעת לבניין (0.00+) יתוכנן מתוך חיבור רציף לזכות הדרך, ללא מדרגות והפרשי גבהים ככל הניתן, למעט הפרשים הדרושים לטובת ניקוז המגרש.
2.ה.	מפלס הכניסה הקובעת יימדד ביחס לגובה הממוצע בין דפנות המגרש, הפונות לזכות הדרך.
3.ה.	במקרים בהם הטופוגרפיה לאורך זכות הדרך מחייבת הפרש מפלסים בגובה העולה על 40 ס"מ, יש לגשר בין הגבהים באמצעות מסלעה, ספסל ישיבה או טרסות הפונות לפנים המגרש.
4.ה.	יש לתכנן רצועת גיבון רציפה לרחוב שרוחבה יהיה מינימום של 2 מ' מגבול חלקה, למעט שבילי גישה וכיוצב'. לא יותרו הפרשי מפלסים בין המדרכה לבין רצועת הגיבון.
5.ה.	דירות גן – יופנו לחזית צידית ואחורית, ללא חלונות או פתחים לחזית הקדמית. במגרשים אי רגולריים, יש לתכנן את העמדת הדירה כך שתפנה חזית מצומצמת וקצרה ככל הניתן

עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

	לחזיתות קדמיות. דלתות וויטרינות לא יופנו לחזיתות הראשיות. למקרים אלו יידרש תיאום תכנון מול אגף הרישוי.
ה.6	לא יותרו שטחי גיבון פרטיים במרווח הקדמי (למעט דירות קיימות במקרה של חיזוק הבניין).
ה.7	בתכניות בניין עיר בהן צוין אחוז גיבון מינימלי ניתן יהיה להמיר 5% מסך שטחי הגיבון לטובת קיר ירוק ורטיקלי.
ה.8	פיתוח רצועת ההפקעה בחזית המגרש תבוצע ע"י היזם בתיאום עם מח' תשתיות ואגף הרישוי.
ו.1.	עצים ובתי גידול
ו.1.1	יש לטעת עצים בוגרים במגרש שקוטר הגזע שלהם יהיה 3" לכל הפחות (גודל 9), לפי מפתח של עץ בוגר אחד לכל 75 מ"ר של מגרש פנוי מבינוי.
ו.1.2	העצים הקיימים במגרש המיועדים לשימור ייספרו כחלק ממפתח העצים.
ו.1.3	ייתכן דגש על עצים בוגרים רחבי צל, ללא פירות מכלכלים, רעילים, קוצניים או אורגניים ועל שילוב בין עצים גבוהים לעצים נמוכים בעלי נוף רחב.
ו.1.4	יש לוודא תכנון נפח קרקע מספק לתמיכה בעצי צל גדולים. יש להבטיח תנאים נאותים של השקיה, אוורור וניקוז בבית הגידול של העץ.
ו.1.5	בשטחי גיבון משותפים – עומקו של בית הגידול יהיה 1.2 מ' לכל הפחות עבור גיבון ועצים ו- 0.5 מ' נטו עבור גיבון הממוקם מתחת לתכסית הבינוי.
ו.1.6	בשטחי גיבון פרטיים (דירות גן) – עומקו של בית הגידול יהיה 0.5 לכל הפחות.
ח.1.	זכות הדרך
ח.1.1	יש לתכנן מדרכה רציפה ללא שינויי גבהים באזור כניסת הרכבים לשטח הפרטי.
ח.1.2	יש לתכנן אבן עלייה לרכב ולא אבן שפה מונמכת.
ט.1.	תנועה וחניה
ט.1.1	יש לתכנן כניסה את בלבד לרכב, מזכות הדרך לשטח המגרש. סעיף זה מתייחס לתכנון: בניין בודד, איחוד חלקות ו/או מספר בניינים באותו הפרויקט.
ט.1.2	יש להעדיף מיקום החניות בעורף הבניין. חניות שיתוכננו בקדמת המגרש ימוקמו מעבר לרצועת הגיבון המפורטת בסעיף טו.2
י.1.	גדרות
י.1.1	<u>גדר קדמית</u> – גמר הגדר הפונה לרחוב, לשביל ציבורי או לשצ"פ, באזורים בהם לא קיים נספח בינוי או הוראות בינוי יהיה מחומר קשיח הדומה בגוון לחיפוי הבניין. גבול המגרש הפונה לזכות הדרך יתוכנן ללא גדרות וישמור פתוח לרחוב ככל הניתן. במידה ונדרש, גובה הגדר יהיה עד 40 ס"מ, ביחס למפלס הפיתוח בזכות הדרך הסמוך לה.
י.1.2	<u>גדר בצמוד לרמפת חניון תת קרקעי</u> – תחילתה של רמפת החניה תמוקם ככל הניתן בקו הבינוי של קומת הקרקע.
י.1.3	<u>גדר צידית/אחורית</u> – תותר הקמת מסד בנוי בגובה עד 40 ס"מ ביחס לפני השטח, ומעל גדר קלה עד גובה של 1.10 מ'. סה"כ גובה גדר צידית או אחורית יהיה עד 1.50 מ' (ביחס למפלס החצר הגבוהה). על אף האמור בתחילת הסעיף, גובה הגדר בין מגרשים גובלים יהיה זהה לגובה הגדר הקדמית, לאורך מקטע שאורכו 2 מ' לפחות, ותחילתו במפגש הגדר הקדמית. גדר קלה תהיה עשויה סורג מפרופילי מתכת (ללא לוחות פח).
י.1.4	<u>גדר בדירת גן</u> – תותר הקמת מסד בנוי בגובה עד 40 ס"מ ביחס לפני השטח, ומעל גדר קלה עד גובה של 1.10 מ', או 1.5 מ' בהקלה (ביחס למפלס החצר הגבוהה). גדר קלה תהיה עשויה סורג מפרופילי מתכת (ללא לוחות פח). ניתן לשנות את צפיפות הפרופילים בין הגדרות, על מנת לאפשר פרטיות לדירות הגן.
י.1.5	יש להציג פריסת גדרות מלאה. הפריסה תכלול גבהי הקרקע משני צידי הגדר, קו קרקע טבעי

עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

	ומבוקש, מפלס אבסולוטי ומטרי, סוגי חיפוי, גוונים והפניה לפרטים המצורפים בנושא.
יא.	גדרות תמך
1.יא.	ביחס למפלס החצר הנמוכה – ככל וגובה הגדר (תמך+גדר קלה) עולה על 3 מ', ידרשו נסיגות בעומק 60 ס"מ לפני המגרש של טרסות מגוננות. הטרסה הנמוכה המתוכננת לפני החלקה תהיה בגובה של עד 60 ס"מ.
2.יא.	קיר תמך לחזית קדמית או בגדר הפונה לשצ"פ ובמגרשים אי רגולריים - יתוכננו טרסות מגוננות במרווחים שווים, עם קירות אנכיים בגבהים שווים או עולים, כאשר גובה הטרסה הסמוכה לזכות הדרך/שצ"פ תהיה 40 ס"מ לכל היותר. חומר גמר – חיפוי בגוון המשכי לגוון הבניין.
יב.	קומת קרקע
1.יב.	החזית הפונה לרחוב תתוכנן כך שמחציתה לכל הפחות תיועד עבור שימושים משותפים לבניין.
2.יב.	החזית הפונה לרחוב תתוכנן כך שמחציתה לכל הפחות תהיה מזוגגת, גם אם כחיפוי. יש לשאוף כי הזיגוג יהיה לכל גובה קומת הקרקע.
יג.	חומרי גמר
1.יג.	חזיתות המבנה יתוכננו מחומרים קשיחים ועמידים כגון לוחות אקזוטק פאנל, לוחות אלומיניום מאולגנים (אנודיז), אבן מלאכותית, צמנט בורד, לוחות HPL, פלדה, זכוכית, עץ או טיח פיגמנטי. עדיפות לחומרים ירוקים ככל הניתן (והפחתת אבן טבעית).
2.יג.	במידה והבניין שעל פי תכנית הבינוי אמור להיצמד בקיר משותף ועדיין לא קיים, יש לטייח גם את הקיר המשותף והגדרות הפונות כלפי השכן העתידי.
3.יג.	חומרי הגמר יעטפו מסות בנייניות שלמות.
4.יג.	לא יאושרו אריחי פסיפס קרמי או אריחי קרמיקה כחומרי גמר של חזיתות הבניין.
יד.	חזיתות
1.יד.	יש לשמור על כמות מוגבלת של קפיצות במישורי קירות, בכדי לייצר תכנון נקי מבחינה ויזואלית.
2.יד.	בחזית הבניין הפונה לרחוב שטח הפתחים בחזית יהיה בין 1/4-3/4 (או 30%) מכלל שטח החזית
3.יד.	יש להפנות פתחים של חדרים טכניים בקרקע ובגג - דלתות וחלונות חדרי אשפה וחדרים טכניים אחרים - כלפי חזיתות צדדיות או אחורית ולהצניע אותם במידת האפשר.
4.יד.	לא תותר תליית מתקנים טכניים ע"ג חזיתות המבנה.
5.יד.	מבנים רבי קומות, שלהם קירות מסך, יכללו מתקנים לניקוי חזיתות הבניין, אשר יוסתרו בעת שאינם בשימוש.
6.יד.	חזיתות משניות יציגו ככל הניתן חומרי גמר המשכיים לחזיתות ראשיות ליצירת שפה עיצובית אחידה ושלמה לבניין.
טו.	חזית חמישית /גגות
1.טו.	יש להציג תכנית פריסה של המתקנים הטכניים. אלו יתוכננו בפריסה מינימלית בכדי להבטיח שטחים פנויים ממתקנים לטובת שטחי גג משותפים ו/או גגות מגוננים.
2.טו.	מתקנים בגג יוסתרו באמצעות מעקה הגג.
3.טו.	מתקנים טכניים בגג יהיו: מעבי מיזוג אוויר (עפ"י תקנות למניעת רעש), דודים, מתקנים סולריים (כולל הכנה), וכיוצב'.
4.טו.	נדרשת הסתרה עבור הדודים ומנועי מיזוג אוויר בתחום גובה מעקה הגג, או באמצעות הסתרה אופקית.
5.טו.	לא תאושר גישה לגג באמצעות סולם חיצוני הפונה לחזית ראשית.
6.טו.	לא יאושרו יריעות ביטומניות גליויות (או זפת גלוי) כגמר החזית החמישית. הגמר יהיה שכבת בטון רזה (מדה) וצבע לבן, ריצוף, גיבון או חצץ (באופן חלקי ע"ג גג מגונן).
7.טו.	צלחות לויין – יישמר מרחק של לפחות 2 מ' ממעקה הבניין לקצה המתקנים הנ"ל.
טז.	חדרים בגג (רח/ג/2000-2)
1.טז.	התוספת המוצעת תחופה כדוגמת המבנה.
2.טז.	בתוספת 40 מ"ר על הגג, עלייה לחדר תעשה באמצעות גרם מדרגות מפנים הדירה.

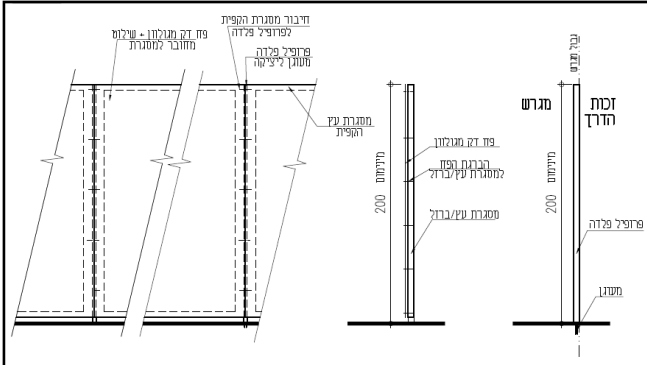
עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

3.טז.	חדר על הגג לא יתוכנן במסגרת יח"ד נוספת ולא תותר בו הקמת מטבח.
4.טז.	לא יאושר גג רעפים כחומר גמר.
יז.	חדרים בקומה חלקית (רח/2000/ג/2-3)
1.יז.	יתוכננו בנסיגה של 1.5 מ' מכל חזיתות המבנה.
יח.	מרפסות
1.יח.	המרפסות יתוכננו כשהן חופפות ומקרות זו את זו ובעמודה אחת רציפה. ניתן יהיה לבקש בהקלה מרפסות בהסטה זו מזו לטובת מרפסות סוכה ובלבד שיתוכננו ויוקמו במקשה אחת לכל הדירות בבניין.
2.יח.	לא יאושרו מרפסות זיז בודדות.
3.יח.	חיץ בין מרפסות צמודות יוכל להיות: א. בגובה מלא עד לתקרה (באם החיץ מהווה אחד משני קירות ולא יותר, התוחמים את המרפסת. ב. עד גובה עליון של הפתחים.
4.יח.	חיץ בין מרפסות יסתיים במישור הפנימי של מעקה המרפסת ויתוכנן מחומרים קלים ככל הניתן.
5.יח.	חל איסור על ניקוז בשפיכה חופשית או באמצעות "פישרים". מערכות הניקוז יהיו פנימיות ומוסתרות באופן מלא.
6.יח.	סוכות ע"ג מרפסות – יתאפשרו במשך חג הסוכות ויפורקו עם סיום החג.
יט.	ממ"ד
1.יט.	מיקום הממ"ד יהיה בהפניה צידית. יש להמנע ככל הניתן מתכנונו בחזית הבניין הפונה לרחוב.
2.יט.	בדירות הפונות לחזית הרחוב בלבד, יופנו פתחי המרחב המוגן לחזית הרחוב המשני וישולבו בעיצוב החזית.
כ.	מסתורי כביסה
1.כ.	בתכנית ההגשה יצוין פתרון תליית הכביסה לכל יחידת דיור כולל ליח"ד בקומת קרקע וליח"ד בקומת גג.
2.כ.	מסתור הכביסה לא יבלוט מקונטור הבניין. במגרשים אי רגולריים תותר הבלטה של 75 ס"מ ביחס לק.ב. תב"ע בלבד. למקרים אלו יידרש תיאום תכנון מול אגף הרישוי.
3.כ.	המסתור יהיה עשוי חומר עמיד (לא פלסטי).
4.כ.	המסתור לא יתוכנן בחזית הפונה לרחוב או לשטח ציבורי אחר, ככל הניתן. עבור דירות הפונות לחזית הרחוב בלבד, יופנה מסתור הכביסה לחזית הרחוב המשני וישולב בעיצוב החזית באופן מלא.
5.כ.	בתחתית כל מסתור כביסה תבנה רצפת בטון מונמכת ב-50 ס"מ ממפלס הדירה (למעט דירות בק"א שם נדרשת המשכיות בתקרה הבטון).
כא.	מערכות טכניות
1.כא.	מערכות טכניות ותשתיות ישולבו בבניו או בעורף המגרש, ככל הניתן. תשתיות אשר נדרש לשלבן בחזית המגרש ימוקמו בניצב לחזית, ובצמוד לדופן הצידית.
2.כא.	כל צינורות האינסטלציה המגיעים מיחידות הדיור ומתאספים בתקרת קומת הקרקע – יוסתרו באופן מלא – אנכיים ואופקיים.
3.כא.	חדר מדרגות הצמוד לדופן הבניין – יתוכנן עד גובה מעקה הגג ולא מעבר לכך.
4.כא.	יש לתכנן דלת פח לכל הפילרים.
5.כא.	דלת הפילר תהיה מפח מגולוון בעיצוב 'סרגלים', לכלל הפילרים המתוכננים.
	גומחות טכניות שיתוכננו בגבול חלקה יטויחו כלפי פנים החלקה.
כב.	פתחי אוורור ושחרור עשן
1.כב.	יש לשאוף ולמקם פתחי אוורור ושחרור עשן של חללים תת קרקעיים בחלק מקונטור הבניין.
2.כב.	בהעדר אפשרות טכנית למיקום הפתחים כחלק מהבניין, ניתן יהיה לתכנן את הפתחים בהפניה כלפי מעלה. מידות המתקן יהיו בגודל המינימלי הנדרש ועד גובה של 20 ס"מ מעל מפלס הפיתוח.
כג.	רחבת כיבוי אש

עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

1.ג.ג.	מיקום הרחבה יהיה בחפיפה מקסימלית לאזור כניסת הרכבים למגרש ובהתאם לדרישות כיבוי אש.
2.ג.ג.	רחבת כיבוי האש תהיה ניצבת למדרכה ככל הניתן ומתוך הפרעה מינימלית לרצועת השתילה במדרכה.
3.ג.ג.	לא תאושר כריתת עץ עבור רחבת כיבוי אש. במקרים חריגים – יותנה באישור פקיד היערות העירוני.
4.ג.ג.	במידת הצורך ניתן לתכנן ריצוף אבן דשא דוגמת 'גוטה גארדן' בכדי להגדיל אחוזי גיבון.
כד.	צובר גז
1.כד.	ימוקם לאחר רצועת גיבון ברוחב מינימלי 2 מ' ככל הניתן.
2.כד.	צובר הגז לא יבלוט מעל גובה הפיתוח ויוטמן באופן מלא.
כה.	בלוני גז
1.כה.	במידה ומתוכננים בלוני גז יש לתכננו במסגרת חדר כחלק מתכנית הבניין, ללא הפנייתו לחזית הרחוב.
כו.	חדר טרנספורמציה
1.כו.	חדר הטרפו יהיה תת קרקעי.
2.כו.	יש לשאוף לתכנן את חדר הטרפו מתחת למיסעה של תת הקרקע בכדי למקסם שטחי גיבון בחזית המגרש. הנ"ל בכפוף לאישור חח"י.
3.כו.	יש לתכנן את אזורו חדר הטרפו ומדרגות הגישה כחלק מקונטור הבניין, ככל הניתן. במידה ויוכח כי לא ניתן מבחינה תכנונית.
4.כו.	רכיבי הטרפו הבולטים יתוכננו בנסיגה פנימית של 2 מ' לכל הפחות.
5.כו.	מדרגות הטרפו יהיו פתוחות לשמיים.
6.כו.	פיר האוויר יתוכנן בסמוך לקו המגרש הצידי כאשר החלק הצר יפנה לרחוב.
7.כו.	במגרשים פינתיים יש לתכנן את חדר הטרנספורמציה בהפניה לרחוב המשני ובצמוד לגבול מגרש צידי.
8.כו.	אדניות שתילה מעל חדר הטרפו – באישור חח"י.
כז.	חדרי אשפה
1.כז.	יתוכננו כחלק מהבניין, לפי נפחים נדרשים ובנגישות מירבית לפינוי לרחוב, מחזית משנית לבניין ככל הניתן.
2.כז.	אין להפנות דלתות או פתחי אוורור לחזית קדמית.
כח.	מונה/גמל מים
1.כח.	גמל המים יתוכנן בסמוך לגדר צידית ובמרחק של 3 מ' מגבול המגרש הקדמי.
2.כח.	יש לוודא מעבר וגישה נוחה לגמל המים (לטובת טיפול טכני בגמל), ללא שתילת עצים או שיחים גבוהים בסמוך לו.
כט.	פרגולות
1.כט.	פרגולה תהיה עשויה מחומר קל ותיסוג מקונטור המרפסת מעליה היא ממוקמת, ב-1 מ'.
	הנסיגה תהיה ביחס לפאה הארוכה של המרפסת.
	במקרים בהם היא מתוכננת כחלק מעיצוב החזית, לא תידרש נסיגה.
ל.	שילוט על חזית הבניין
1.ל.	תתאפשר התקנת שלט המתכנן/היזם על גבי חזית הבניין; שלט זכוכית במידות 30X40 ס"מ, לצד הכניסה ללובי ועד גובה של 2 מ' ממפלס הכניסה לבניין.
	לא יותרו שלטים ברום הבניין, או בכל מקום אחר פרט לשילוט המפורט.
לא.	גידור אתר בניה
1.לא.	גידור אתר יבוצע לפי הפרט המצ"ב; מסגרת מפרופילי פלדה מעוגנת ליציקת בטון בהיקף המגרש, עליה מעוגן פח מגולוון או פאנל – בגמר חלק.
	כלפי חזית הרחוב תוצג 'גדר מדברת';
	חומר פרסומי מטעם היזם – לשיווק המתחם – עד 20% מאורך הגדר.
	מצ"ב הפרט:

עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

	 <p style="font-size: small; text-align: center;">במסגרת לייצור חזית עירונית ראשית, הוגן פרוט גידור אתר בניה על גבי גדר נינון ירויה לפרטים אתר איגוד הבניה בבנו, סניף הרחובות, רשימת מחמכים ועם הפרוייקט.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">תאריך: יולי 2011</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">ק"מ: 120</td> <td style="width: 55%; text-align: center;">פרט גידור אתר בניה עיריית רחובות מינהל הנדסה רחוב ביילי 28 רחובות 76 08-9392280</td> </tr> </table>		תאריך: יולי 2011	ק"מ: 120	פרט גידור אתר בניה עיריית רחובות מינהל הנדסה רחוב ביילי 28 רחובות 76 08-9392280	
	תאריך: יולי 2011	ק"מ: 120	פרט גידור אתר בניה עיריית רחובות מינהל הנדסה רחוב ביילי 28 רחובות 76 08-9392280			
עיוגן הגדר/עיוגן אחר – בהתאם לאישור הקונסטרוקטור.						
לב.	שילוט אתר בניה					
1.לב	<p>בחזית הקדמית של המגרש, ליד הכניסה למגרש, יוצג שלט שיכלול את פרטי הפרוייקט; שם הפרוייקט (ככל ויש), מספר היתר, מהות העבודה, כתובת הבניה, רשימת בעלי מקצוע (אדריכל, מהנדס+מ.ר, מפקח עבודה, קבלן) – ומספרי הטלפון שלהם מצ"ב דוגמא:</p>					
	