



נספח פיתוח כחלק מהבקשה להיתר

**מגורים בבנייה רוויה, מבני ציבור, תעשייה ותעסוקה:**

- **תכנית הפיתוח תכלול:**
  - קווי גובה, מפלסים, גבהי גדרות
  - סימון גדרות תמך, גדר קלה, שערים וכו'
  - סימוני גבהים במערכות.
  - עצים לשימור, כריתה והעתקה.
  - מיקום רחבת כיבוי, רחבת חח"י (אם קיים).
  - זכות הדרך: סימון המדרכה, תכנון שינויים נדרשים במדרכה, העתקת תשתיות ע"ח היזם, נטיעות עצים וגומות, א.ע.ל באזור כניסת המכוניות למגרש וכו'.
- **סכימות:**
  - סכימת חלחול.
  - סכימה גינון - 20% משטח המגרש (גינון משותף בלבד).
  - חישוב מספר עצים נדרש.
- **חתכי פיתוח (2 חתכים להראות את עומק מילוי אדמה גננית מעל תקרת המרתף).**
- **פריסת גדרות:**
  - יש להציג פריסה עבור גדרות בגבולות המגרש, וכן בפנים המגרש (גדר הפרדה דירות גן, מעקה רמפת כניסה לחניה וכו').
  - יש להציג את כלל מרכיבי השרטוט: קו קרקע, גובה הפיתוח המתוכנן, קווי מידה, חומרי גמר, גבול מגרש וכו'.
  - פריסת הגדרות תעשה תמיד מהצד החיצוני לכיוון המגרש.
- **חדר טרפו:**
  - חתך אורך ורוחב העובר דרך ספסל האוורור.
  - פתח הורדת ציוד.
- **פרטים:**
  - פרט שתילה מעל מרתף, כולל שכבות האיטום ובטון השיפועים, גובה אדמה גננית, נפח שתילה לכל עץ וכו'.
  - חומרי גמר, ריצופים בשטח הפרטי ובזכות הדרך.
  - פרט גדר (לוודא התאמה למעקה הבניין במידה ורלוונטי), פרט גדר דירת גן.
  - פרט דלתות סגירה לפילרים וגמל מים (לוודא התאמה לתכנית).
  - פרט מדרגות טרפו, מעקה ומאחז יד (במידה וקיים בפיתוח)
  - פרט צובר גז.
  - פרט אוורור מרתפים.
  - ספסלים, ריהוט, פרגולות, תאורה וכו'.



# רחובות. עיר המדע והתרבות

אגף תכנון ורישוי  
מינהל הנדסה



## מגורים צמודי קרקע:

- תכנית הפיתוח תכלול:
  - קווי גובה, מפלסים, גבהי גדרות
  - סימון גדרות תמך, גדר קלה, שערים וכו'
  - סימוני גבהים במערכות.
  - עצים לשימור, כריתה והעתקה.
  - זכות הדרך: סימון המדרכה, תכנון שינויים נדרשים במדרכה, העתקת תשתיות ע"ח היזם בתחום הפקעה, א.ע.ל באזור כניסת המכוניות למגרש וכו'.
- פריסת גדרות:
  - יש להציג פריסה עבור גדרות בגבולות המגרש, וכן בפנים המגרש (גדר הפרדה דירות גן, מעקה רמפת כניסה לחניה וכו').
  - יש להציג את כלל מרכיבי השרטוט: קו קרקע, גובה הפיתוח המתוכנן, קווי מידה, חומרי גמר, גבול מגרש וכו'.
  - פריסת הגדרות תעשה תמיד מהצד החיצוני לכיוון המגרש.
- פרטים:
  - פרט גדר (לוודא התאמה למעקה הבניין במידה ורלוונטי), פרט גדר דירת גן.
  - פרט דלתות סגירה לפילרים וגמל מים (לוודא התאמה לתכנית).
  - פרט פרגולה (ככל וקיים).
  - פרטי קירוי סככת רכב (ככל וקיים).