

ערביות בנקאית

1. כללי

עפ"י תקנות הרישוי סעיף 70:

ערבות לביצוע תנאי ההיתר לתוספת, שינוי או תיקון בניין קיים

70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינויו או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן – הערבות) להבטחת יום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר; סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.
- (ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 שקלים חדשים ולא תעלה על סכום של 100,000 שקלים חדשים; הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.
- (ג) רשות הרישוי רשאית לפטור את בעל ההיתר מהפקדת ערבות, כולה או חלקה, מטעמים מיוחדים שיירשמו.

2. להלן פירוט חישוב של סוגי הערבות השונות לפי סוג בקשה:

2.1. גובה ערבות בתוספת בניה:

- תוספות עד 25 מ"ר - סכום הערבות 5000 ₪.
- תוספת בשטח מ-26 מ"ר - סכום הערבות 7,500 ₪
- תוספת מעל 75 מ"ר - סכום הערבות 15,000 ₪.

2.2. במקרים כחלק מהבקשה לתוספת בנייה קיים רכיב להריסה:

- בהריסה עד 25 מ"ר - סכום הערבות 5,000 ₪.
- הריסה מ-26 מ"ר - סכום הערבות 7,500 ₪
- הריסה מעל 75 מ"ר - סכום הערבות 15,000 ₪.

2.3. גובה הערבות במקרים של תמ"א 38 עיבוי.

סכום הערבות-100,000 ₪

3. בניה בשלבים

3.1. גובה ערבות לחפירה ודיפון/עוגנים

סכום הערבות 50,000 ₪ לקומה מרתף.

את טופס הערבות ניתן לקבל מבודקת הבקשה.

ערבות להשלמת ביצוע העבודות

100. (א) להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר ימציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסכום ולמשך התקופה שיוורה לו המהנדס, בהתאם להיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.
- (ב) המהנדס יודיע לבעל ההיתר בתוך 15 ימים ממועד הגשת הבקשה על סכום הערבות הבנקאית שעליו להמציא להבטחת השלמת העבודות ועל תוקפה.
- (ג) בעל ההיתר יודיע לרשות הרישוי על השלמת העבודות ויבקש את השבת הערבות.
- (ד) רשות הרישוי תחזיר לבעל ההיתר את הערבות, לאחר שבדקה ומצאה כי ביצוע העבודות הנדרשות הושלם.

חילוט כספי הערבות הבנקאית

101. (א) לא השלים בעל ההיתר את הפרטים והתנאים, כולם או חלקם, במועד הנקוב בתעודת הגמר, תהיה רשות הרישוי רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, ולהשתמש בתמורתה לצורך השלמת הפרטים והתנאים כאמור ולכיסוי הוצאותיה בהשלמתם, ובלבד שתיתן לבעל ההיתר הודעה מוקדמת של ארבעה עשר ימים על כוונתה לחלט את הערבות.
- (ב) החליטה רשות הרישוי לחלט חלק מהערבות, או שלא השתמשה במלוא הכספים שחילטה לצורך השלמת הפרטים והתנאים ולכיסוי הוצאותיה, תשיב לבעל ההיתר את הסכום הנותר מיד עם תום השלמת הפרטים והתנאים כאמור וכיסוי הוצאותיה; כספים אלה יישאו הפרשי הצמדה למדד כמפורט בתקנה 69.

להלן פירוט האישורים הנדרשים בהיתר במסלול ירוק:

- מכון בקרה.(במידה ונדרש)
- רמ"י. (במידה ונדרש)
- רשות עתיקות.(במידה ונדרש)
- דו"ח יועץ קרקע.
- הצהרת מהנדס+ חישובים סטטיים
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- תשלום אגרות והיטלים
- אישור פקיד היערות. (במידה וקיימים עצים בתחום הבניה)
- אישור מח' בניה ציבורית.(במידה ונדרש)
- אישור אגף נכסים.(במידה ונדרש)
- נוהל עוגנים.(המידה ונדרש)
- חתימה על התחייבות להשלמת אישורים תוך 3 חודשים מקבלת ההיתר.

להלן פירוט חישוב גובה הערבות במסלול ירוק:

4.1. גובה הערבות למסלול ירוק בבניין מגורים/הריסה ובניה מתוקף

תמ"א 38 /חלופת שקד:

עד 20 יח"ד – 100,000 ₪

עד 50 יח"ד – 150,000 ₪

מעל 50 יח"ד – 200,000 ₪

4.2. גובה הערבות במסלול ירוק מבני תעשייה/מסחר/תעסוקה:

עד 5000 מ"ר -75,000 ₪

עד 15,000 מ"ר -100,000 ₪

את טופס התחייבות להשלמת אישורים + טופס ערבות ניתן לקבל מבודקת הבקשה.

\\מנהל הנדסה\לשכת מהנדסת העיר\לימור\מסמכים\ערבות בנקאית.docx

עיריית רחובות רחוב ביל"ו 2, ת.ד. 1111 רחובות, מיקוד 7644201

טלפון. 08-9392260, 08-9392314 | פקס. 15389392261 | מייל. dalit@rehovot.muni.il | אתר. www.rehovot.muni.il