

מפרט למעון יום הפועל בדירת מגורים [1]

1. דרישות כלליות :

- א. **סמיכות לשימושים אחרים :** מבנה המעון יהיה מרוחק מאזורי תעשייה, מקורות רעש, קרינה, זיהום אויר, אבק, גזים, מתקני טהור וביוב, מקווי מים ומתקני חברת חשמל, בזק וחברות תקשורת.
- ב. **גז ראדון :** במידה ואיזור המעון הקיים מועד לגז רדון תיש לדאוג לאיטום יעיל.
- ג. **שלובי שימושים במבנה:**
שלב מעון עם שמושים נוספים ניתן בתנאים אלו:
- כניסות נפרדות לכל שימוש.
 - תוספת שימוש לא פוגעת / מפריעה בתפקוד במעון.
 - מתקנים ומערכות יהיו נפרדים לכל שימוש וימוקמו באופן שלא יפריע למעון.
 - במידה וחצרות המבנה נמצאות מתחת למרפסות, גגות או מתחת לכל מערכת אחרת שתאפשר נפילת גופים מגובה. יש להתקין גגון מתאים כדי למנוע פגיעה כתוצאה מנפילת חפצים, ההתקנה מותנית באישור יועץ בטיחות.

2. מבנה המעון יכלול :

- פינת מנהלת \ חדר מנהלת .
- מטבח - יתוכנן בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- מחסן.
- פינת כביסה לפי הצורך.
- שירותי צוות.

3. כיתות המעון :

- גובה התקרה בכיתות יהיה 2.50 מ"ר לפחות לאחר התקנת תקרה אקוסטית[2].
- בכל כיתה יש להתקין משטח שיש במידות 100X60 ס"מ עם כיור 40X50 ס"מ. גובה המשטח יהיה 0.90 ס"מ מהרצפה והוא מיועד לשימוש המטפלות בלבד.
- בכל כיתה תהיה כניסה ישירה לחדרי השירותים. יש לוודא אוורור נאות וישיר בשירותים במידת הצורך יש להתקין מפוח.
- היקף שטח הכיתה יקבע בהתאם לקבוצת הגיל, השטח נטו לתינוק / פעוט ללא חדרי ספח שירותים מחסן וכו'.
- **כיתות מעון בקומות א' ו ב' :**
קומה א' ללא מעלית :
כיתות תינוקות :
 - בקומה א' ללא מעלית ניתן לאשר כיתות **תינוקות בלבד**. שטח הכיתה והחלוקה הפנימית יותאם לדרישות המפרטים לרבות חדר הרחצה .
 - לכל כיתה תהיה חצר ו/או מרפסת זחילה בשטח של 40 מ"ר לפחות עם יציאה ישירה מהכיתה ובמפלס הכיתה .
 - גידור ו/או מעקות – גידור החצר או המרפסת יותאם לדרישות המפרטים גובה 1.60 מ' כאשר המרחק בין המוטות לא יעלה על 8 ס"מ .
 - באזורים צפופים אוכלוסין עם זיהום אויר – מרפסת זחילה פנימית מקורה עם חלונות לכל ההיקף(ככל שניתן) בגובה 0.60+ מ' מהרצפה – רק במקרים מיוחדים.
 - מס' המדרגות לא יעלה על ה- 20 מדרגות.

קומה א' ו ב' עם מעלית :

- בקומה א' ו ב' ניתן לאשר כיתות מעון בתנאים שלהלן:
- קיימת מעלית עם מבואה לקומה שניה/שלישית. גדול המעלית ייקבע ע"י יועץ בטיחות עם התייחסות למס' הילדים היכולה להכיל ביחד עם 2 מטפלות וייקבעו הוראות התנהלות בשוטף ובשעת חירום.
- אישור בדיקה ותחזוקה למעלית אחת לחצי שנה – אישור הבדיקה יתועד בתיק מעון.
- שטחי הכיתה והחלוקה הפנימית יותאמו לדרישות המפרטים לרבות חדרי הרחצה. והחצרות / מרפסות.
- לכיתות תינוקות - חצר ו/או מרפסת זחילה בשטח של 40 מ"ר לפחות עם יציאה ישירה מהכיתה ובמפלס הכיתה .

חצר במרפסת גג לכיתות פעוטות ובוגרים בלבד :

במידה ולא קיימות חצרות בקומות העליונות יהיה ניתן לאשר חצר במרפסת גג בתנאים שלהלן:

בכפוף לאישור יעוץ בטיחות .
 גידור המרפסת בהתאם למפרטים .
 יש להקצות מקום לתא שירותים, כיור רחיצת ידיים ומחסן.
 יש להקצות לכל כיתה מרפסת בגודל של 15 מ"ר מינימום לשימוש מידי ללא צורך בעליה וירידה מהגג.

4. רכישת ציוד ותחזוקת:

- רכישה ותחזוקה של ציוד במעון :
- בהתאם למפרט "ציוד המעון".
- מתקני משחק בחצרות- כל מתקני המשחק עומדים בתקן הישראלי 1498 ומותאמים לגילאי הפעוטות
- **פריטים שאינם מאושרים לשימוש במעון:**
 ריהוט- עריסת תינוק, לול, כסא גבוה לאוכל, הליכון לתינוק, עגלת תינוק.
ציוד חשמלי: מחמם מים מהיר חשמלי לרחצה, תנורים בעלי גופי חימום גלויים (ספירלה).
משחקי חצר- נדנדות, קרוסלה.

5. אישורים נדרשים :

- היתר לשימוש חורג למבנה מטעם הועדה המרחבית/אזורית לתכנון ובנייה.
- אישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה.
- אישור משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים במעון ובמטבח.
- אישור כבאות ערים והצלה.
- במידה וקיימת מעלית : אישור על תקינות המעלית מגורם מוסמך .
- אישור יעוץ בטיחות (ממונה בטיחות מוסמך) לקיום תנאי בטיחות נאותים במעון ובמתקניו. כולל אישור למערכת החשמל והארקה מטעם בודק חשמל ואישור התקנת ברזים תרמוסטטים להגבלת המים עד 45 מעלות בהתאם להוראות הל"ת .
- אישור מטעם אדריכל יעוץ לאגף לתקינות תכנון המבנה והתאמתו לדרישות המשרד וכי המבנה עומד בהוראות כל דין בדבר תכנון ובנייה לרבות חוק תכנון ובנייה, התשכ"ה – 1965 ותקנותיו.

פירוט המפרט :

הנושא	ההנחיה
שטח הכיתות	1. שטח הכיתה לילד יקבע בהתאם לקבוצת הגיל כלהלן: - מגיל 6 חודשים – 15 חודשים - 3.3 מ"ר . - מגיל 15 חודשים – 24 חודשים - 3.0 מ"ר . - מגיל 24 חודשים – 36 חודשים - 2.6 מ"ר .
חדרי שירותים	1. אסלה אחת לכל 10 ילדים. במידה ויש יותר מאסלה המרווח בין האסלות יהיה לפחות 40 ס"מ . יש להתקין בין האסלות מחיצות 1.10 מ' ובאורך 80 ס"מ . 2. אגנית רחצה במידות 70x70 עם מקלחת יד בגובה 150 ס"מ ומאחז יד בגובה 50 ס"מ. 3. כיור אחד לרחיצת ידיים לכל 10 ילדים בגובה 0.6 מהרצפה, במידה ויש יותר מכיור אחד המרווח בין הכיורים לפחות 40 ס"מ. 4. הקירות יהיו מצופים בגרניט פורצלן או אריחי קרמיקה או שווה ערך בגובה 1.60 מ' לפחות. הרצפה לא תהיה מחליקה. 5. יותקן כיור לרחיצת תינוקות מחרס (לא מנירוסטה) במידות 90x40 ס"מ בעומק של 40-37 ס"מ ובגובה 0.90 ס"מ מהרצפה. 6. חלון צפייה : יותקן בקיר משותף עם הכיתה חלון במידות 2.00 X 1.00 עם זכוכית בטחון בעובי של לפחות 6 מ"מ ובגובה 1.05 מ"מ מהרצפה. 7. ברז מים חמים וקרים +מקלחת יד, יותקנו בצד הכיור הימני עם וויסות המים ל-45 מעלות.
חדר שירותים לתינוקות	
דלתות	1. דלת כניסה ראשית במידות 2.00x1.10 מ' תיפתח כלפי חוץ. 2. דלתות הכניסה לכיתות ולשירותים במידות 2.00x0.90 מ' תיפתחנה כלפי חוץ, עם צוהר מזוגג בזכוכית בטחון מחוסמת במידות 80X50 ס"מ , תחתית הצוהר בגובה 1.10 מ' מהרצפה. 3. הדלתות עשויות מעץ ומחוברות למשקוף עם שני צירים.

4.	הדלתות <u>אין</u> דו כיווניות , דלתות הזזה, דלתות הנעות על ציר פין או דלתות זכוכית.
5.	יש להתקין מגני אצבעות לאורך המשקוף משני צידי הדלת ומגובה הרצפה.
6.	ידידות ואביזריהן יהיו מאיכות נאותה, ללא בליטות של ברגים, פנים וכו'.
7.	לדלתות יש להתקין מנעולים המאפשרים פתיחה מבחוץ ומבפנים.

הנושא	ההנחיה
חלונות	<ol style="list-style-type: none"> 1. כל השמשות והחלונות במבנה עשויים זכוכית בטיחות מחוסמת . 2. חלונות נמוכים יהיו בעלי סף תחתון בגובה 600 ס"מ לכל היותר. 3. סף תחתון של חלון נפתח יהיה בגובה של 1.20 מ' לפחות. 4. אין בכיתות חלונות הנפתחים בגרייה אנכית. 5. בכיתה שגובה סף החלון גבוה מ-2.00 מ"ר מהקרקע החיצונית יותקן אמצעי הגנה מפני נפילה החוצה, ההגנה תהיה עד לגובה 1.50 מ"ר לפחות. 6. במידה וקיימים סורגים, המרווח בין כל שני אלמנטים אנכיים סמוכים ובין כל הסורגים למסגרת החלון לא יעלה על 8 ס"מ. 7. בחלונות המטבח והשירותים יותקנו רשתות.
החצרות	<ol style="list-style-type: none"> 1. שטח החצר ימולא באדמת גן תחוה או דשא . 2. מצע החצר ללא אבנים וחצץ מעל 3 מ"מ, ללא בורות ומפגעים שונים וכל אלמנט אחר המהווה מפגע בטיחות. 3. בחצר לא ימצאו עמודי חשמל או טלפון , בלוני גז ו צנרת מים בולטת. 4. קירות המבנה החיצוניים הסמוכים לחצר- יהיו ישרים וחלקים מכל בליטה או חספוס ולא מטויחים בטיח גס. 5. לכיתת תינוקות תהיה מרפסת מקורה בשטח של 12 מר' מגודרת עם שער פשפש . 6. לכיתת התינוקות תהיה חצר בשטח מינימאלי של 20 מר' לכיתת הפעוטות ו חצר בשטח מינימאלי של 50 מר'. 7. לצוות המעון יש תצפית על כל שטח חצר המשחקים. 8. הפרדה בין החצרות של הכיתות בגובה 1 מ' לפחות+ שער הפרדה.
ניקוז בחצרות	<ol style="list-style-type: none"> 1. במעון קיימת מערכת ניקוז בחצרות למניעת היקוות שלוליות. המערכת לא תתנקז לשטח פעילות הפעוטות. 2. מכסים של תאי ביקורת מים וביוב מיושרים בגובה פני הקרקע.
צמחיה בחצרות	<ol style="list-style-type: none"> 1. יש לדאוג לכך שלא תהיה צמחיה רעילה בחצרות או דוקרנית או שמהווה מפגע בחצר. 2. הצמחייה אינה מסוג שגורמת לתופעות אלרגיה במגע ותהיה מסוג הניתן לטיפול במים ללא טיפול ושימוש בחומרי הדברה.
הצללות	<ol style="list-style-type: none"> 1. לפחות 15% משטח החצר הינו מוצל באמצעות סככות צל.
מתקני חצר	<ol style="list-style-type: none"> 1. מתקני החצר ושעשועים בחצר יתאימו להנחיות התקן הישראלי העדכני (ת"י 1498) ויותאמו לגילאי הילדים. 2. מתחת למתקנים יש להציב חומר בולם נפילה. במתקנים לא יהיו פינות חדות או נקודות הילכדות.

הנושא	ההנחיה
גידור	<ol style="list-style-type: none"> 1. הגידור ההיקפי (קיר + גדר / מעקה) יהיה בגובה 1.60 מר' מסף דריכה המרווח בין הסורגים האנכיים לא יעלה על 8 ס"מ ולא יסתיימו בצורה מחודדת. 2. הפרדה בין החצרות בגובה 1 מ' לפחות עם שער הפרדה בין החצרות. 3. גדר חיה לא תשמש בשום מקרה כתחליף לגדר היקפית כנדרש.
שערים	<ol style="list-style-type: none"> 1. שער הכניסה באותה מתכונת של הגדר ההיקפית. מצויד במנגנון סגירה ואינטרקום. 2. הרווח המרבי בין החלק התחתון של השער לקרקע לא יעלה על 8 ס"מ.
מדרגות	<ol style="list-style-type: none"> 1. יש להתקין מעקה בטיחות למדרגות. המעקה עשוי מוטות אנכיים כאשר המרווח בין אלמנטים אנכיים לא יעלה על 8 ס"מ נטו. 2. המדרגות יהיו מחומר שאינו מחליק.
מעקה בטיחות	<ol style="list-style-type: none"> 1. במידה והגישה למעון מכביש שזורמת בו תנועה ואין אפשרות כניסה משביל צדדי יש להבטיח שהרשות המקומית תתקין מעקה מול שער הכניסה באורך 2.00

	מ' מכל צד של השער ובגובה 0.90 ס"מ. ושילוט אזהרה תקני.	
לחצן מצוקה	1. חובה להתקין במסגרת לחצן מצוקה או חיבור למוקד חירום.	
עזרה ראשונה	1. במעון יימצא תרמיל עזרה ראשונה ובו ציוד בתוקף. 2. ציוד העזרה הראשונה יהיה בלתי נגיש לילדים.	
מערכת החשמל	1. מערכת החשמל תותקן לפי חוק החשמל ותקנותיו. 2. לוח חשמל- יהיה נעול ונמצא מעבר להישג ידם של הילדים.	
אורור ותאורה	1. בכיתות אורור מספיק ותאורה טבעית מאוזנת לחדרי הכיתות. 2. התאורה בכיתות תהיה פלואורסנטית. המנורות יהיו ממוגנות. 3. גופי תאורה המותקנים בשירותים, מטבח חצר יהיו מסוג מוגן מים.	
הסקה	1. לא תותר הסקה בגז או נפט(אש פתוחה) ותנור בעלי גופי חימום גלויים(ספירלה)	
מים וביוב	1. המים המסופקים למעון יהיו ממקור מאושר ובאיכות "מי שתייה".	

- [1] דירה /בית פרטי שאינם משמשים למגורים והוסבו למעון יום
- [2] במידה ולא קיים הגובה הנדרש יש צורך באשור מטעם האדריכל היועץ לאגף.