

הנחיות מרחביות עוגנים

- גרסה 1 - אושרה בוועדת משנה רישוי מס': 2024001 ביום: 30.1.24

נוהל לקבלת אישור ביצוע – עוגנים זמניים:
הדרישות מטה הינן הדרישות המרחביות לתב"ע מס' 414-0496471 - רח/2000/ע בנושא עוגנים ומפרטות את התנאים לקבלת אישור הנדסי בלבד.

א. הנחיות לתכנון:

- יש לתכנן את שתי השורות העליונות של העוגנים כפולימרים.
- שאר השורות יתוכננו כעוגנים נשלפים.
- כל סוג אחר של עוגנים יידחה אוטומטית.
- יש לתכנן את העוגנים כך שהמרחק המדוד מהתשתית המאותרת (קיימת)/ מתוכננת יהיה לפחות 2 מ'.

ב. עוגנים זמניים החודרים לשטחים פרטיים:

- יש לשלוח עותק של תיק הפרסום שבוצע ליידוע בעלים במגרשים גובלים במגרש/חלקה נשוא הבקשה. היידוע יכלול פרסום בדבר ביצוע עוגנים זמניים החודרים לשטחם + העתק של הבקשה להיתר.
- יש להפקיד העתק פוליסת ביטוח כפי שמפורט בתכנית רח/2000/ע כתנאי לקבלת היתר הבנייה.

ג. אופן הגשת הנתונים:

- יש להגיש את כל החומר באופן מרוכז בקישור אחד שיכלול את הנ"ל;
- תרשים סביבה עם שמות רחובות.
- פרטי גוש, חלקה ומגרש.
- נתוני תשתיות קיימות ומתוכננות – בתכניות ההעמדה, בחתכים והחזיתות.
- יש לבצע איתור תשתיות - בעבור התשתיות כולן; פרטיות וציבוריות.

ד. דרישות לאיתור תשתיות:

עיריית רחובות – מינהל הנדסה אגף תכנון ורישוי

- הנתונים יוצגו ע"ג תכניות העמדה וחתכים בקב"מ, ויכללו את סיומן כל המערכות התת-קרקעיות והעוגנים כולם.
- תצוגת אורך; תכלול את כל שטח העבודות.
- תצוגת רוחב; תכלול את המגרש/חלקה הנתון כולל העבר השני של הרחוב, ועד גבול המגרש הגובל בזכות הדרך.
- הצגת הנתונים תעשה ע"י חברה מוסמכת בלבד כולל חתימת החברה המבצעת.

ה. דגשים להצגת חתכים:

- יש להציג קווי חתכים בתכנית ההעמדה, ממוספרים.
- יש להציג חתכים, לכל מיקום משתנה כולל חתך לכל פאה ופאה של קיר היוצא ממנו עוגן.
- יש לסמן את גובה פני הקרקע.
- יש לסמן את גובה יציאת העוגן.
- יש לסמן קווי מידה מהעוגנים עד לכל תשתית מאותרת/מתוכננת.

ו. אישורים נדרשים לתכניות העוגנים; תכנית העמדה וחתכים:

- חתימה תעשה על שרטוטים בלבד, ולא כמסמך נלווה.
- יש להמציא:
- אישור תאגיד המים והביוב.
- אישור נציג חברת הל"ר- אינה פודריאדצ'יק; מהנדסת ה.ל.ר, ובנוסף מנהל פרויקט רלוונטי לפי הנחייתה.
- כל בעלי התשתיות: חח"י, חברות תקשורת, חברות הגז, מקורות וכ"ד לפי הצורך.

ז. לאחר קבלת האישור – תנאי לקבלת טופס 4:

- לאחר ביצוע העוגנים, יגיש היזם לוועדה דו"ח מהנדס מוסמך שבו מפורט:
- אישור ביצוע עוגנים פולימריים בשתי השורות העליונות ואישור שליפת העוגנים הנשלפים.

לכל מידע נוסף או שאלות ניתן לפנות בנייד לאינג' מיכאל סמוס בטלפון 054-436-4825
או במייל michael@rehovot.muni.il