

02/08/2023

דגשים להגשת בקשה לתיק מידע תכנוני רישוי זמין – עורכי בקשות:

1. פרטי המבקש:

יש לרשום בבירור את פרטי עורך הבקשה הכוללים: מס' רישיון בר תוקף מאת רשם ההנדסאים/ אדריכלים/מהנדסים, דרכי התקשרות (טלפון, כתובת, דוא"ל וכו').

2. פרטי הקרקע:

- גוש, חלקה, מגרש (ככל הנדרש) בהתאם למפת המדידה שצורפה וכתובת האתר.
- (יש לעדכן מספר גוש וחלקה כפי שהם מופיעים במפת המודד).

3. תיאור הבקשה:

- יש לנסח את מהות הבקשה באופן מפורט וברור לרבות סוג הבנייה המבוקשת, מיקום, השימושים המוצעים ומפרט שטח.
- דיווח על עצים בוגרים בחלקה/מגרש: יש לסמן במפת המדידה עצים קיימים בחלקה.
- במידה וקיימים עצים בוגרים בחלקה, יש לצרף טבלת עצים ע"ג מפת המדידה בהתאם להנחיות המרכז למיפוי ישראל ומשרד החקלאות (נוהל עבודת פקיד היערות).
- במידה וסומן ע"י המודד כי אין עצים בוגרים בחלקה/מגרש, יש לוודא כי המודד מצהיר זאת בהערות מפת המדידה.

הנחיות למפה להיתר בניה מפ"י - <https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/dg-c04/he/DG-DG-DirectiveChapterC-C04.pdf>

לינק משרד החקלאות, נוהל עבודת פקיד היערות - https://www.gov.il/BlobFolder/policy/moag-pro-011/he/procedure_pkid_yeeerot.pdf

4. צרופות לבקשת תיק המידע:

□ מפת מדידה:

החל מאוג' 2021 מפת מדידה עבור בקשה למידע תוגש דרך ממש"ק מפ"י בלבד.
על המודד לספק לעורך הבקשה מס' עבודה עבור המפות שהוזנו בממש"ק אותו יש להזין בטופס הרישוי הזמין.
יש לוודא כי :

- על עורך הבקשה לוודא כי הגו"ח שמופיעים בטופס הרישוי הזמין לאחר הזנת מס' העבודה תואמים את המבוקש ולתקן במידת הצורך.

עיריית רחובות – מינהל הנדסה

- באם החלקה נרשמה בהתאם לתשריט חלוקה יצויין באפן ברור ע"י המודד בהערותיו מספר תשריט החלוקה עליו התבסס.
- תוקף מפת המדידה הינו עד חצי שנה.
- מפת המדידה חתומה דיגיטלית ע"י המודד.
- יש לוודא שמפת המדידה קריאה (לא רואים כיתוב בג'יבריש' וכד').
- במידה וקיימים עצים בוגרים על החלקה - יש לצרף טבלת עצים ע"ג מפת המדידה בהתאם להנחיות המרכז למיפוי ישראל.
- במידה ואין עצים בוגרים בחלקה - יש לוודא כי המודד הצהיר זאת ע"ג מפת המדידה.

לחלופין, בהתאם לתקנה 13 לתקנות התכנון הבניה התשע"ו, ניתן לבקש פטור ממפת מדידה

על מנת לקבל אישור לפטור ממפת מדידה על עורך הבקשה למלא את טופס הבקשה לפטור המופיע באתר **יש להכניס קישור לטופס**, יש לוודא כי הנך עומד בכל התנאים במצטבר.

בסיום יש לשלוח את הטופס המלא למייל: rishuy@rehovot.muni.il על מנת לקבל את אישורו של מנהל אגף תכנון ורישוי.

עם קבלת חתימתו ע"ג הטופס יש להעלות אותו כקובץ מצורף בטופס הרישוי הזמין.

פטור ממפת מדידה יתאפשר רק באישור מהנדסת העיר במקרים הבאים:

- (1) כאשר המבוקש מהווה **תוספת** לבניין קיים אשר קיים לו היתר בניה ואשר עומד בכל התנאים הבאים:
 - התוספת אינה חורגת מהיקף המבנה, ואינה חורגת מקווי הבניין עפ"י התוכניות החלות בחלקה.
 - התוספת המבוקשת אינה בקומת הקרקע.
 - בתוספת לא מוצע כל שינוי בתכנית סניטרית.
 - התוספת אינה כוללת הגדלת מס' יחידות דיור.
- (2) שינוי שימוש בבניין קיים, בלא ביצוע עבודות פיתוח.
- (3) מבוקשת פרגולה המחויבת עפ"י חוק בהגשת היתר.

לצורך אישור בקשה לפטור ממפת מדידה יצרף עורך הבקשה לתיק המידע:

- טופס בקשה לפטור ממפת מדידה חתום.
- תרשים מתאר/ צילום ממערכת GIS על רקע גושים וחלקות לצורך איתור מיקום הבקשה.

□ עצים בוגרים:

בהתאם לסימון המודד על מפת המדידה יש לפעול באחת מהדרכים הבאות:

עיריית רחובות – מינהל הנדסה

- 1) במידה שאין עצים בוגרים בחלקה/ מגרש – יש לוודא כי המודד הצהיר על כך בהערות מפת המדידה.
- 2) במידה וקיימים עצים בוגרים בחלקה/מגרש יש לצרף למפת המדידה טבלת עצים בהתאם להנחיות המרכז למיפוי ישראל.

□. תמונות החלקה/מגרש:

לפי חוק יש לצרף צילום עדכני של החלקה המבוקשת מ – 4 חזיתות.
התמונות יציגו את הקיים בשטח וזאת על מנת להקל על הבנת המבוקש.
ניתן להוסיף תמונות נוספות רלוונטיות עפ"י הבנתו של עורך הבקשה.

□. אישור תשלום אגרת מידע:

יש לצרף אישור תשלום אגרת מידע ניתן לשלם שובר זה באתר ההנדסי של עיריית רחובות – יש לסמן תיק מידע עבור היתר.
יש לצרף למערכת הרישוי הזמין את הקבלה שהתקבלה הכוללת את מספר הגוש והחלקה. כמו כן יש לוודא כי הם תואמים את הגוש והחלקה המבוקשים בתיק המידע.

בכול שאלה נוספת ניתן לפנות למידעניות –

איילת – 08-9392226

אולגה – 08-9392228

ויאולטה - 08-9392223

בברכה,

מחלקת מידע תכנוני

עיריית רחובות