

הוראות פרסום תכנית תב"ע

בהתאם לחוק התכנון והבניה, פרסומים לפי סעיף 89 (הפקדה) ולפי סעיף 117 (תוקף) יהיו כדלקמן:

- פרסום ברשומות.
- פרסום בעיתונים.
- פרסום במשרדי הרשויות המקומיות.
- פרסום על לוחות מודעות בשכונות הנוגעות בדבר.
- פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית על חשבון מגיש התכנית.

פירוט ההוראות:

1. פרסום בעיתון, ע"ח מגיש התכנית, הפרסום בעיתון יהיה:

- 1.1 בשני עיתונים יומיים (ידיעות אחרונות, מעריב, הארץ, הצופה וכד')
- 1.2 בעיתון מקומי רחובותי אחד (ערים, גל גפן, וכד')

2. א. פרסום על שלט:

מגיש תכנית יציב את השלט בתחום התכנית במקום בולט לעיני הציבור בהתאם להוראות אלה:

- 2.1 בתכנית החלה על מגרש אחד או על כמה מגרשים בודדים, שאינם מתחם ואשר חזיתם אינה עולה על 1,000 מטרים - בחזית אחד המגרשים.
- 2.2 בתכנית החלה ברחוב - בחזית אחד המגרשים שברחוב, קרוב ככל האפשר ללוח מודעות אם קיים ברחוב. ברחוב שאורכו עולה על 1,000 מטרים יוצב שלט אחד לכל 1,000 מטרים.
- 2.3 בתכנית החלה ביישוב כפרי או על שכונה או מתחם ביישוב עירוני - בחזית מבנה ציבור ראשי או מבנה מסחרי במקום.
- 2.4 בתכנית החלה על יישוב עירוני - בכניסה למשרדים הראשיים של הרשות המקומית.
- 2.5 בתכנית דרך - בכל הצטלבות של הדרך המוצעת עם דרך בין-עירונית או עם דרך עירונית עורקית.
- 2.6 (א) מגיש תכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר יציב, על חשבוננו, שלט בצורה ובתוכן הקבועים בתקנה 5, בחזית כל מגרש הגובל בתחום התכנית, וזאת נוסף על השלט שעליו להציב לפי תקנה 4; ואולם מגיש תכנית לא יידרש להציב שלט בחזית מגרש גובל:
 - אם השלט שהוצב לפי תקנה 4 נראה מהכניסה למגרש הגובל.
 - אם שלט שהוצב לפי תקנה זו במגרש גובל אחר, נראה מהכניסה למגרש הגובל.

(ב) מגיש תכנית יהיה פטור מהצבת שלט כאמור בתקנת משנה (א) אם נמסרה, עובר לפרסום הודעת ההפקדה בעיתונים, הודעה בנוסח הקבוע בתקנה 5(ב) לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית; הודעה כאמור תימסר ביד או תישלח בדואר רשום על ידי הוועדה המקומית לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים, על חשבון מגיש התכנית.

ב. פרטי השלט:

1. מידותיו של השלט יהיו 0.75×0.75 מטרים לפחות.
2. מתכונת ההודעה תהיה כדלהלן:
 - הכותרת - "הודעה בענייני תכנון ובניה".
 - בהתאם לסעיף 89א(א) לחוק, על ההודעה לכלול פרטים בהתאם לסעיף 92 לחוק, וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת, לפי נוסח שיאשר המזכיר.
 - פרטי מציב השלט, שיכלול שם, כתובת, מספר טלפון וכן תאריך הצבת השלט.
 - הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא.

יש להגיש בתום תקופת ההפקדה תצהיר של מציב השלט והפרסום על לוח המודעות, עם תאריך הצבת והסרת השלט, חתום ע"י עו"ד + צילום השלט, והמודעה על לוח המודעות.

לינק לטופס "הצהרה בדבר פרסום תכנית"

איריס דדון טלפון: 08-9392293 דוא"ל: iris_da@rehovot.muni.il - מינהל הנדסה קומה 5.