

מס' השטר / _____

שטר זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א'

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

"להלן: המקרקעין הכפופים"

מעניקים זיקת הנאה לטובת (יש לסמן ב- X את המתאים)

הציבור

אחר: _____

המקרקעין המפורטים ברשימה ב' (להלן: "המקרקעין הזכאים"), והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

*ת.ז/דרכון/תאגיד וכו'

"להלן: הנהנים"

מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן בהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד משטר זה¹.

רשימה א' ("מקרקעין כפופים")

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

רשימה ב' ("מקרקעין זכאים")

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

חתימת הנהנים

חתימה	השם

חתימת הבעלים (רשימה א')

חתימה	השם

¹ במקרים בהם לא קיימים תנאים לזיקה יש למחוק שורה זו מהשטר.
שטר זיקת הנאה עמוד 1 מתוך 2

חתימת הנהנים

חתימת הבעלים (רשימה א')

אימות חתימת השטר**אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם**

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב') ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הבעלים של המקרקעין הכפופים (רשימה א') ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הנהנים ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום _____, המצורפת בזה², התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

¹ במקרה ועורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

² אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.