

גיליון הדרישות עפ"י שלביות (לבניה גבוה- מגורים, תעשיה/ תעסוקה/ מסחר ושילוביהן) :

תיק המידע מוגש למבנה כולו ויפרט את כל מרכיבי הבקשה: חפירה ודיפון, עוגנים, מרתף, חד' טרפו, הריסה, מס' קומות וכ"ו.

פרוט הדרישות עפ"י שלביות:

3. כלל הבניין	2. חפירה, דיפון ומרתף + עוגנים	1. חפירה ודיפון + עוגנים
<p>3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות אישור תכנית סניטרית ע"י מח' מים אישור תכ' ביוב ע"י מהנדס תשתיות אישור יועץ תנועה חישובים סטטיים והצהרת מהנדס אישור חברת חשמל אישור בזק אישור חברות הכבלים עמידה בתנאי איגוד ערים לאיכה"ס אישור רשות העתיקות אישור בדבר אטימת הבורות הסופגים אישור יועץ בטיחות אישור רמ"י אישור פקיד היערות אישור תצ"ר *אישור מח' תפעול ושילוט הבנין *אישור מעבדה מאושרת *התקשרות עם אתר לפינוי פסולת *תעודת קבלן אחראי לביצוע/ התחייבות *פרט גידור עפ"י מפרט עירייה אישור תכנית פיתוח ע"י מהנדס תשתיות אישור כיבוי אש אישור חב' הל"ר אישור מהנדס- למיקום הפילרים במגרש אישור משרד לאיכה"ס אגף בטיחות קרינה דו"ח ביסוס קרקע</p>	<p>3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות אישור תכנית סניטרית ע"י מח' מים אישור תכ' ביוב ע"י מהנדס תשתיות אישור יועץ תנועה חישובים סטטיים והצהרת מהנדס אישור חברת חשמל אישור בזק אישור חברות הכבלים עמידה בתנאי איגוד ערים לאיכה"ס אישור רשות העתיקות אישור בדבר אטימת הבורות הסופגים אישור יועץ בטיחות אישור רמ"י אישור פקיד היערות אישור תצ"ר- בהתאם להוראות התכנית *אישור מח' תפעול ושילוט הבנין *אישור מעבדה מאושרת *התקשרות עם אתר לפינוי פסולת *תעודת קבלן אחראי לביצוע/ התחייבות *פרט גידור עפ"י מפרט עירייה דו"ח ביסוס קרקע אישור כספים אישור תכנית פיתוח ע"י מהנדס תשתיות אישור כיבוי אש אישור חב' הל"ר אישור מהנדס- למיקום הפילרים במגרש אישור משרד לאיכה"ס אגף בטיחות קרינה</p>	<p>3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות אישור תכנית סניטרית ע"י מח' מים אישור תכ' ביוב ע"י מהנדס תשתיות אישור יועץ תנועה חישובים סטטיים והצהרת מהנדס אישור חברת חשמל אישור בזק אישור חברות הכבלים עמידה בתנאי איגוד ערים לאיכה"ס אישור רשות העתיקות אישור בדבר אטימת הבורות הסופגים אישור יועץ בטיחות אישור רמ"י אישור פקיד היערות אישור כספים אישור תצ"ר- בהתאם להוראות התכנית מתן ערבות בנקאית למילוי החפירה דו"ח ביסוס קרקע *אישור מח' תפעול ושילוט הבנין *אישור מעבדה מאושרת *התקשרות עם אתר לפינוי פסולת *תעודת קבלן אחראי לביצוע/ התחייבות *פרט גידור עפ"י מפרט עירייה</p>
	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>
	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>
	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>
	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>
	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>	<p>במידת הנדרש: אישור מקורות אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט</p>
<p>אם הבקשה כוללת תחנת דלק: חו"ד השירות ההדרולוגי פתרון לשפכים ואספקת מי שתיה אישור נציבות המים</p>	<p>אם הבקשה כוללת תחנת דלק: חו"ד השירות ההדרולוגי פתרון לשפכים ואספקת מי שתיה אישור נציבות המים</p>	<p>אם הבקשה כוללת תחנת דלק: חו"ד השירות ההדרולוגי פתרון לשפכים ואספקת מי שתיה אישור נציבות המים</p>

האישורים בכל שלב הינם בנוסף לאישורי השלב הקודם (וצבעם בטבלה אפור).

* יש להמציא את המסמכים המסומנים בכוכבית בשלב ההיתר. מסמכים אלה עתידיים לעבור לאגף הפיקוח, לשם אישור תחילת עבודות!

גיליון הדרישות עבור היתרים נלווים (לבניה גבוהה- מגורים, תעשייה/ תעסוקה/ מסחר ושילוביהן) :

במידה ומהות הבקשה בתיק המידע לא פירטה רכיבים כגון: משרד מכירות/ הריסה/ התארגנות אתר/ מבנה לשימור יהיה צורך בהגשת תיק מידע עבור רכיבים אלה בנפרד.

משרד מכירות:

- במידה ובחלקה מותר שימוש מסחרי- אין צורך בהקלה עבור שימוש חורג למשרד המכירות.
- במידה ובחלקה אין שימושים מסחריים- מבנה המכירות יוגש במסגרת הקלה לשימוש חורג.
- מבנה המכירות יוגש בתחום קווי הבניין המותרים עפ"י התב"ע החלה במקום.
- במידה ומבנה המכירות מבוקש ע"ג קרקע ציבורית – יש לקבל אישור מח' ביטוחים ונכסים בעירייה + תשלום שכירות חודשית עבור מרכיבי הקרקע בהתאם לשומה.

הדרישות:

3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות
אישור תכנית פיתוח ע"י מהנדס תשתיות
אישור כספים
אישור רמ"י
חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
אישור יועץ תנועה
אישור תכנית סניטרית ע"י מח' מים
אישור תכל' ביוב ע"י מהנדס תשתיות
אישור חברת חשמל
אישור הג"א
אישור כיבוי אש
אישור יועץ בטיחות
חתימה על התחייבות לפינוי המבנה היביל לפני אכלוס הבניין
אישור מח' ביטוחים ונכסים בעירייה
תשלום שכירות חודשית עבור מרכיבי הקרקע
* אישור מח' תפעול ושילוט הבניין
* פרט גידור עפ"י מפרט עירייה

* יש להמציא את המסמכים המסומנים בכוכבית בשלב ההיתר.
מסמכים אלה עתידים לעבור לאגף הפיקוח,
לשם אישור תחילת עבודות!

היתר להריסה:

הדרישות:

3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות
התחייבות לאי גרימת נזק
חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
אישור כספים
אישור יועץ בטיחות
עמידה בתנאי איגוד ערים לאיכה"ס
אישור רמ"י
אישור רשות העתיקות
אישור המשרד לאיכה"ס- יחידת אסבסט
* התקשרות עם אתר לפינוי פסולת
* אישור אגף תנועה ושילוט- על פינוי ההריסה
* גידור האתר יהיה מפלטות איסכורית חדשות בגוון לבן

התארגנות אתר:

הדרישות:

3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות
אישור יועץ תנועה
אישור מח' ביטוחים ונכסים בעירייה
אישור כספים
חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
אישור רמ"י
מעבר בטוח
אישור יועץ בטיחות

* גידור האתר יהיה מפלטות איסכורית חדשות בגוון לבן

מבנה לשימור:

הדרישות:

3 בקשות ממוחשבות ומעודכנות
אישור רמ"י
אישור יועץ שימור
יוגש תיק תיעוד מלא לאישור הוועדה העירונית לשימור אתרים
חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
אישור יועץ בטיחות:
יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה לשימור ולהבטיח שלא ייפגע לאורך כל זמן העבודות באתר