

רחובות

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר האוצר ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית.
הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את הרבעון השני והשלישי של שנת 2018:

[1. היתרים](#)

[2. רישוי וביצוע](#)

פורמט הדיווח זהה לחלוטין לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת.
ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז נדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

bakara_local@jplan.gov.il

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

1 היתרים שהונפקו בששת החודשים אפריל-ספטמבר 2018

(1/4/2018-30/9/2018)

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך **1.4.2018** לתאריך **30.9.2018**.
 אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.
 יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.
 אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיוור החדשות בהיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	
האם ההיתר לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017	כן	כן	כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת)	לא	לא	0	01/06/2018	11/4/2018	רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.
לא	לא	לא	1	20/3/2016	3/1/2018	20160139
לא	לא	לא	0	27/9/2016	2/4/2017	62746490432
לא	לא	לא	1	27/12/2016	25/7/2017	71123504712
לא	לא	לא	0	25/4/2017	26/4/2017	0
לא	לא	לא	50	14/6/2017	27/6/2017	35143203503
לא	לא	לא	29	26/11/2014	26/12/2017	0
לא	לא	לא	יש להזין מספר	יש להזין מספר	יש להזין מספר	יש להזין מספר
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופד בקו נטוי, לדוגמה: 01/06/2018						
לא	לא	לא	1	20/3/2016	11/4/2018	20160139
לא	לא	לא	0	27/9/2016	11/4/2018	20160521
לא	לא	לא	1	27/12/2016	11/4/2018	20160737
לא	לא	לא	0	25/4/2017	11/4/2018	20170310
לא	לא	לא	50	14/6/2017	11/4/2018	20170321
לא	לא	לא	29	26/11/2014	18/4/2018	20140474

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת היתר	תאריך תחילת הוועדה לאשר את היתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם היתר כולל הקלות	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך תחילת הוועדה לאשר את היתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	יש להשיב קולא		
															יש להשיב קולא	יש להזין מספר	
לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	0	0	05/02/2018	07/03/2018	17/05/2018	0	20180095		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	24/04/2018	26/04/2018	17/05/2018	0	20180290		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	14/03/2018	21/03/2018	22/05/2018	0	20180202		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	9/9/2013	27/3/2018	24/5/2018	0	20130432		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	9/3/2016	27/3/2018	24/5/2018	0	20160114		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	22/2/2017	19/4/2017	24/5/2018	20671144362	20170139		
לא	לא	לא	לא	לא	1	לא	לא	לא	1	1	17/9/2017	13/12/2017	24/5/2018	43767900422	20170695		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	31/10/2017	27/2/2018	30/5/2018	4797498641	20170781		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	26/11/2017	3/1/2018	30/5/2018	22755817853	20170844		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	30/11/2017	14/02/2018	30/05/2018	23010188452	20170864		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	27/7/2015	1/11/2017	4/6/2018	0	20150305		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	22/6/2015	15/11/2017	7/6/2018	0	20150239		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	30/7/2013	1/5/2018	11/6/2018	0	20130362		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	24/11/2016	27/6/2017	11/6/2018	6916281988	20160663		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	31/10/2017	26/4/2018	11/6/2018	0	20170780		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	24/04/2018	30/05/2018	11/06/2018	60897077132	20180288		
לא	לא	לא	לא	לא	0	לא	לא	לא	0	0	22/2/2016	24/5/2017	18/6/2018	0	20160082		
לא	לא	לא	לא	לא	1	לא	לא	לא	1	1	12/9/2016	8/3/2017	18/6/2018	69317257941	20160481		

במודעות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/06/2018

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את היתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
האם היתר לתקנות התכנון והבניה (הל"ך) רישוי בדרך מקוצרת, תשע"ז - 2017	האם היתר מקוצר	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את היתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
האם היתר לתקנות התכנון והבניה (היתר) לעבודה מצומצמת), אין הכוונה	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את היתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	0	3/12/2015	27/3/2018	1/8/2018	0	20150491
לא	לא	לא	0	26/6/2016	11/7/2018	1/8/2018	7275365582	20160285
לא	לא	לא	0	31/01/2018	02/08/2018	02/08/2018	37757657191	20180081
לא	לא	לא	0	17/8/2016	31/1/2017	12/8/2018	80363415131	20160425
לא	לא	לא	0	22/11/2016	25/1/2017	12/8/2018	13198493454	20160647
לא	לא	לא	0	25/7/2017	27/9/2017	12/8/2018	4843603021	20170553
לא	לא	לא	2	16/8/2017	30/1/2018	12/8/2018	68946661352	20170607
לא	לא	לא	0	6/9/2017	18/10/2017	12/8/2018	87338705782	20170664
לא	לא	לא	0	7/1/2018	13/6/2018	12/8/2018	50528676225	20180012
לא	לא	לא	0	22/12/2015	31/7/2018	13/8/2018	0	20150515
לא	לא	לא	0	14/8/2017	30/1/2018	13/8/2018	49017178151	20170592
לא	לא	לא	0	6/2/2018	29/5/2018	13/8/2018	67851993611	20180104
לא	לא	לא	0	6/2/2018	21/3/2018	13/8/2018	12159321133	20180107
לא	לא	לא	1	14/8/2017	31/7/2018	16/8/2018	52026698341	20170591
לא	לא	לא	1	19/6/2018	25/7/2018	16/8/2018	66753565471	20180456
לא	לא	לא	0	8/4/2018	13/6/2018	21/8/2018	24678279011	20180240
לא	לא	לא	11	10/4/2018	20/6/2018	21/8/2018	4895625811	20180251
לא	לא	לא	0	12/2/2018	21/3/2018	23/8/2018	68428029492	20180125

יש להשיב קולא
יש להזין מספר
יש להזין מספר
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופד בקו נטוי, לדוגמה: 01/06/2018

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות דיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר הועדה	תאריך החלטת הועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הועדה
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017	לא	לא	0	6/8/2012	28/8/2018	3/9/2018	0	20120357
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	19/2/2017	28/8/2018	3/9/2018	5910298584	20170125
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017	לא	לא	0	1/6/2017	30/1/2018	4/9/2018	78743734722	20170398
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	4/7/2017	11/4/2018	4/9/2018	31709643714	20170481
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	18/12/2017	26/6/2018	4/9/2018	82996795442	20170909
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	1/1/2018	7/2/2018	4/9/2018	76895401902	20180002
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	18/1/2018	29/5/2018	4/9/2018	26685716842	20180041
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	7/3/2018	2/5/2018	4/9/2018	44550280131	20180178
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	94	2/8/2017	15/4/2018	5/9/2018	1360009271	20170568
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	72	11/12/2017	21/2/2018	5/9/2018	26037130564	20170891
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	23/7/2018	15/8/2018	5/9/2018	74608158022	20180542
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	25/6/2017	27/2/2018	6/9/2018	541113988	20170457
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	22/7/2013	3/9/2018	13/9/2018	0	20130341
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	11/2/2016	27/6/2017	13/9/2018	0	20160064
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	כן	לא	0	2/8/2016	20/12/2016	13/9/2018	38497711132	20160375
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	5/6/2017	13/3/2018	13/9/2018	76361798802	20170410
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	1	1/2/2018	6/6/2018	13/9/2018	35788722193	20180083
האם היתר לתקנת התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת),	לא	לא	0	29/11/2016	7/2/2018	17/9/2018	0	20160674

יש להשיב כן/לא

יש לחזן מספר

בעמודות אלו יש להזין ותאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/06/2018

2 רישוי וביצוע ששת החודשים אפריל-ספטמבר 2018

(1/4/2018-30/9/2018)

כלל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד

בהתייחס לתקופה שבין התאריכים 1.4.2018 לתאריך 30.9.2018

בקשות להיתר

א. בתקופה זו הוגשו סה"כ	123	בקשות להיתר
ב. הבקשות בסעיף א' כללו סה"כ	11	כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורו היתר ובין אם לאו) בקשות להקלות שהוגשו לפי חוק פיצול דירות סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה

היתרים

ג. בתקופה זו הונפקו סה"כ	2	היתרים לפי חוק פיצול דירות רק היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות - סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
--------------------------	---	--

ביצוע

ד. בתקופה זו הונפקו סה"כ	19	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ה. בתקופה זו הונפקו סה"כ	11	תעודות גמר / טפסי 4 כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור) תעודות גמר - המהוות אישור לאלכוס הבניין לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו 2016
ו. תעודות הגמר בסעיף ה' כללו סה"כ	581	יחידות דיור