

עיריית רחובות - מינהל הנדסה

אגף תכנון ורישוי

תאריך _____

לכבוד
רשם המקרקעין
רחובות

הנדון: בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום) תש"ל – 1969

פרטי הנכס	גוש	חלקה	מען הנכס

בתאריך _____ החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות (להלן "הועדה") לתת היתר לבנות בנכס הנ"ל.

הריני שולח לך עותק / העתק נכון של תוכנית הבניה שאושרה כאמור. התוכנית המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, קובעת את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הועדה קבעה את ייעודי המקרקעים שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

_____	ה. <input type="checkbox"/>	דירה למגורים	_____	א. <input type="checkbox"/>
_____	ו. <input type="checkbox"/>	מחסנים	_____	ב. <input type="checkbox"/>
_____	ז. <input type="checkbox"/>	מקלט ומבני עזר	_____	ג. <input type="checkbox"/>
_____	ח. <input type="checkbox"/>	מקומות חניה	_____	ד. <input type="checkbox"/>

2. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושים והמסומנים בצבע _____ יועדו לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם ויהוו רכוש משותף.

_____	ד. <input type="checkbox"/>	מקלט/ממ"ק	_____	א. <input type="checkbox"/>
_____	ה. <input type="checkbox"/>	חדר אשפה	_____	ב. <input type="checkbox"/>
_____	ו. <input type="checkbox"/>	מחסנים	_____	ג. <input type="checkbox"/>

3. השטחים המסומנים בצבע _____ יועדו לחניה והשימוש בהם יהיה לחניה לדיירי הבית בלבד.

4. המחסנים המסומנים בצבע _____ ישמשו לדיירי הבית בלבד.

5. הנך מתבקש לרשום כהערה את התכנית ואת היעודים והשימושים שפורטו לעיל.

6. **לא ניתן לסגור מרפסת בכל דרך שהיא.**

לא ניתן לנייד שטחי מרפסות לשטחי הדירות. סטיה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת.

בכבוד רב,

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ר ח ו ב ו ת

אשור בעל ההיתר.

הריני מאשר כי קבלתי את ההיתר כמתואר לעיל ומתחייב לפעול בהתאם.

תאריך: _____ חתימת בעל ההיתר _____

לשימוש אגף הרישוי: _____ הריני מאשר את נכונות הפרטים.

תאריך: _____ בשם מנהל אגף הרישוי: _____