

ט.ט.	פרגולות
1.ט.	<p>"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.</p> <p>פרגולות פטורות מהיתר -</p> <p>הקמת פרגולה במסגרת "תקנות התכנון והבניה – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר" תתאפשר במידה ותבנה מחומרים קלים בלבד ושטחה יהיה 50 מ"ר או 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג (לפי הגדול ביותר).</p> <p>תותר הקמת פרגולה מעבר לקו בניין עד 40%.</p> <p>פרגולות במסגרת בקשה להיתר -</p> <p>הקמת פרגולות בקומות טיפוסיות בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר או 1/4 משטח המרפסת (הגדול ביניהם). על הפרגולה להיות אופקית או בעלת שיפוע קל עד 2%.</p> <p>לצורך חריגה מקו בניין מעבר ל-40% בהליך של הקלה ובתנאי שתהיה מחומרים קלים.</p> <p>במסגרת הנחיות מרחביות מחייבות:</p> <p>יש להגיש תכנון לפרגולות לטור מלא בבניין. פרט הפרגולה יהיה זהה לטור כולו.</p> <p>פרגולות מבטון יחופו בהתאם ליתרת חומרי הגמר של הבניין.</p>
2.ט.	<p>קירוי פרגולות (סככות) - במסגרת בקשה להיתר</p>
3.ט.	<p>במסגרת בקשה להיתר - קירוי פרגולות (סככות) יתאפשר בקומת הקרקע, בקומת הגג, או בקומות גג חלקיות, עד הבלטה של 40% מקווי הבניין המותרים, ובתנאי שייבנו מחומרים קלים בלבד.</p> <p>קו בניין 0 יאושר כלפי חזיתות צדדיות ואחוריות במסגרת הקלה. יש להציג פתרון ניקוז בתחום מגרש המבקש בלבד.</p> <p>שטח: במרפסת הגג (בקומה חלקית) ובנוסף לזכויות שניתנו מתוקף רח/2000/ג/2-3 שטח קירוי הפרגולות (סככות) לא יעלה על 50 מ"ר משטח הגג ומשטח הקרקע הפנוי ממבנים.</p> <p>יש לתחום את הסככה בקורה היקפית בגובה 40 ס"מ שתבנה בהמשכיות לחומרי הבניין.</p>
4.ט.	<p>קירוי הפרגולה יהיה מרעפים, או מחומר קל (לא פח), כדוגמת לוחות פוליקרבונט או פרספקס שטוחים, לא יותרו לוחות בחתך גלי. לא יותר קירוי באמצעות יריעות מכל סוג.</p>
5.ט.	<p>צבע הפרגולה יהיה בגוון המבנה.</p> <p>בקירוי הפרגולה ברעפים יותאם גוון הרעפים לגוון גג הרעפים במבנה.</p> <p>אחרת יותאם הקירוי לגוון הפרגולה.</p>
6.ט.	<p>פרגולה מעץ צריכה לעבור טיפול באימפרגנציה טרם התקנתה.</p>
	<p>ניקוז הסככה יתבצע באמצעות מרזב היורד לקרקע בחלקה האחורי של הסככה: לא תאושר שפיכה חופשית ולא יאושר מרזב המנקז ישירות לרחוב ולא כלפי השכנים.</p>
י.ה.	<p>פרטים</p>
1.י.ה.	<p>יצורפו פרטים לכל האלמנטים המיוחדים בבניין, כגון פרט מעקה מרפסת, מפגשים בין חומרים, פרט מסתור כביסה או מתלה כביסה מוצנע, מקום המעבה של יחידת מיזוג האוויר, פרט פרגולה, פרט סככת חניה וכיו"ב. כל מרכיב בתכנית שצורף לגביו פרט יכיל כיתוב עם הפניה לפרט הרלוונטי.</p>