

הנדון: גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

בקשה להיתר למבנה יביל למשרד מכירות תכנית בקשה מס'

אנו הח"מ, _____ בע"מ ח.פ. _____, הואיל וביקשנו במסגרת תכנית
הבקשה שבנדון היתר להקמת מבנה יביל שישמש כמשרד מכירות ב _____ במגרש מס' _____,
לפיכך הרינו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הרינו בעלי היתר הבניה להקמת: מבנה יביל שישמש כמשרד מכירות,
בגוש: _____ בחלקה: _____ מגרש: _____ (להלן: "הבניה").

2. המבנה היביל המבוקש לצורך שימוש כמשרד מכירות נשוא הבקשה _____ שבנדון,
הינו ארעי שיוצב בשטח לתקופת הבניה בלבד. (להלן: "המבנים הזמניים").

3. ידוע לנו כי השטח עליו ביקשנו להקים את המבנה הזמני הנ"ל מיועד לבניה.

4. הרינו מתחייבים להרוס את המבנה הזמני הנ"ל על חשבונו לפני קבלת טופס 4
למבנים, מהיום בו נידרש לכך ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
ו/או עיריית רחובות.

5. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 4 דלעיל הרינו מתחייבים לאפשר לועדה המקומית
לתפוס חזקה בשטח ולהרוס את המבנה הזמני על חשבונו, ללא כל התנגדות
מצדנו, אם לא נעתר לדרישתה להריסת המבנה בעצמנו.

6. הרינו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל תביעה או טענה נגד הועדה
המקומית או העירייה בגין הריסת המבנה הזמני דלעיל.

7. אנו נישא גם בכל הוצאות אחזקת המבנה לרבות תשלומים עבור צריכת חשמל,
מים וארנונה.

8. אנו מתחייבים בנוסף לגדר האתר הנ"ל עפ"י מפרט שימסר ע"י העירייה לפני
תחילת בניית שלושת הבניינים.

9. התחייבותנו זו תחייב את כל מי שירכוש את זכויותינו במגרש מס' 18 והרינו
מתחייבים להמציא לעירייה ו/או לועדה המקומית התחייבות זהה מאת
הרוכש לפני ביצוע ההעברה.

אם מסיבה כלשהי לא נמציא לעיריית רחובות התחייבות זהה מאת רוכש זכויותינו
נהיה חייבים לשפותה ולפצותה על כל נזק אשר יגרם לה כתוצאה ממחדלנו זה,
לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

ולראיה באנו על החתום: