



מינהל הנדסה עיריית רחובות

יחידת מיפוי ומדידות

תאריך עדכון : 12.07.17

מפת מדידה לצורך קבלת היתר בניה

המפרט למדידה להיתר בניה המהווה תוספת לתקנות המדידה משנת 2016 ולהנחיות המינהל
: 9/2014

1. מפה מצבית, טופוגרפית בקני"מ 1:250 של תחום החלקה + 10 מ' מסביבה, יש לתת גובה ריצפה למבנים המדודים במפה.
2. המדידה תיקשר לרשת ישראל התקפה (יש לציין את נקודות הקשר בהערות).
3. תשתיות עירוניות (מים, ביוב וניקוז) כולל IL, TL, קוטר וכיווני זרימה.
4. סימון מיקום וקוטרו של שעון מים / זקיף וברז שרפה.
5. פרוט עצים וצמחיה על פי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה, פקודת היערות והנחיות מפי" 9/2014. במידה ואין עצים בוגרים בחלקה על המודד לתת הצהרה על גבי מפת המדידה ועל גבי הטופס.
6. חיבורי קווי חשמל וטלפון לבתים ולאורך הדרכים.
7. לעלות גבולות אנליטית ולציין בהערות את אופן ההקמה.
8. יש לציין את גבול החלקה/ות ממול לחלקת הדרך על מנת לקבוע הפקעה על פי התב"ע.
9. יש לתת מידות בין המבנים בניצב לגבול.
10. יש לציין בהערות את מספר התב"ע התקפה.
11. ע"ס תב"ע תקפה יש לקבוע הפרשות לצרכי ציבור ו/או חלוקה כולל טבלת שטחים מתואמת לשטחים הרשומים.
12. אם קיימת הפקעה, איחוד וחלוקה או חלוקה, יוכן תצ"ר כתנאי למתן היתר.
13. כתנאי לטופס 4 על התצ"ר להיות רשום.
14. בצמתים בהם קיימת הפקעה יש לקבוע רדיוס על פי הפרוט הבא:
 - א. עורק תחבורה – רדיוס 25 מ'
 - ב. כביש מאסף – רדיוס 15 מ'
 - ג. כביש מקומי – רדיוס 7.5 מ'.
15. ע"ס תב"ע תקפה יש לשרטט את קווי בינין.
16. תרשים סביבה יהיה בקני"מ 1:1250 / 1:2500 יכלול את שמות הרחובות.
17. בגוף המפה יש לרשום הצהרה לפי סעיף 79/1 עפ"י תקנות המדידה.
18. תחום המדידה יוגדר ע"י פוליון סגור שישורטט בשכבה מספר 1G.
19. מפת המדידה תועבר דרך מערכת רישוי זמין בפורמט DWG ב ETRANSMIT ובקובץ DWFx ברור וקריא חתום ע"י מודד מוסמך.

בכבוד רב

אלדד פנקס, מהנדס ומודד מוסמך
ממונה מדידות / עיריית רחובות

רח' ביל"ו 2 ת.ד 1111 רחובות מיקוד 76442 טלפון: 050-3120205, פקס': 03-5345938

אתר אינטרנט: www.rehovot.muni.il

medidot@rehovot.muni.il