

פרוגרמה לצורכי ציבור

2019

(עפ"י הנחיות המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור – 2016)

חתימת מהנדסת העיר
אדר' דלית הראל



רחובות.
עיר המדע
והתרבות



חתימת ראש העיר
רחמים מלול



עדכון 18.2.2019

2019

עיריית רחובות – מנהל הנדסה

מקרא :

| עמוד | אזור |
|--------------|--|
| <u>3</u> | מקרא עפ"י גושים |
| <u>4-7</u> | הקדמה |
| <u>8</u> | מפה כללית |
| <u>9-11</u> | <u>אזור 1</u> : בי"ס בכור לוי - אזורים סטטיסטיים: 111-114 |
| <u>12-15</u> | <u>אזור 2</u> : בי"ס שריד - אזורים סטטיסטיים 115-116, 122 |
| <u>16-18</u> | <u>אזור 3</u> : בי"ס פרחי המדע - חלק מאזור סטטיסטי: 123 |
| <u>19-22</u> | <u>אזור 4</u> : בי"ס סמילנסקי - אזורים סטטיסטיים: 117, 121, 124 |
| <u>23-26</u> | <u>אזור 5</u> : בי"ס רמת אלון - אזורים סטטיסטיים: 211-212, 232 |
| <u>27-30</u> | <u>אזור 6</u> : בי"ס יבניאלי - אזורים סטטיסטיים: 213, 222, 231 |
| <u>31-33</u> | <u>אזור 7</u> : בי"ס שז"ר - אזורים סטטיסטיים: 214, 221 |
| <u>34-37</u> | <u>אזור 8</u> : בי"ס בן גוריון ורמון - אזורים סטטיסטיים: 311-313 |
| <u>38-41</u> | <u>אזור 9</u> : בי"ס בן צבי - אזורים סטטיסטיים: 321-322, 411 |
| <u>42-45</u> | <u>אזור 10</u> : בי"ס ויצמן - אזורים סטטיסטיים: 412-413, 431 |
| <u>46-49</u> | <u>אזור 11</u> : בי"ס שפרינצק - אזורים סטטיסטיים: 414, 421-423 |
| <u>50-53</u> | <u>אזור 12</u> : בי"ס הרצוג ובגין - אזורים סטטיסטיים: 424-425 |
| <u>54-56</u> | <u>אזור 13</u> : בי"ס הדרים - אזורים סטטיסטיים: 432-433 |
| <u>57-59</u> | <u>אזור 14</u> : חלק מאזור סטטיסטי 123 |
| <u>60-61</u> | כלל עירוני: כל העיר |
| <u>62-72</u> | נספח א': התמצאות ע"פ גושים ותיעוד מצב קיים |
| <u>73</u> | נספח ב' - מבני ציבור מתוכננים לשנת 2018 |

מקרא עפ"י גושים:

| עמוד | אזור |
|--------------|--|
| <u>9-11</u> | <u>אזור 1</u> : גושים : 3694 , 3690 , 3695 , 3696 , 3647 , 5908 , 3703 , 3688 |
| <u>12-15</u> | <u>אזור 2</u> : גושים : 3694 , 3703 |
| <u>16-18</u> | <u>אזור 3</u> : גושים : 3694 |
| <u>19-22</u> | <u>אזור 4</u> : גושים : 3704 , 3700 |
| <u>23-26</u> | <u>אזור 5</u> : גושים : 3705 , 3700 |
| <u>27-30</u> | <u>אזור 6</u> : גושים : 5910 , 3705 , 3699 , 3698 |
| <u>31-33</u> | <u>אזור 7</u> : גושים : 5910 , 3699 |
| <u>34-37</u> | <u>אזור 8</u> : גושים : 3790 , 3798 , 4536 , 3816 , 3697 |
| <u>38-41</u> | <u>אזור 9</u> : גושים : 3705 , 4536 , 3704 , 3701 , 3658 |
| <u>42-45</u> | <u>אזור 10</u> : גושים : 3679 , 3701 , 5478 , 3654 , 3656 , 3655 , 3703 , 3702 |
| <u>46-49</u> | <u>אזור 11</u> : גושים : 3650 , 5914 , 3702 , 3651 , 3645-3648 , 3696 |
| <u>50-53</u> | <u>אזור 12</u> : גושים : 3767 , 3733-3735 , 4730 , 4760 , 5811 , 3779 , 5713-5714 , 3651 3770 , 3766 , 3769 |
| <u>54-56</u> | <u>אזור 13</u> : גושים : 3680 , 3652-3653 , 4545 , 3683-3687 |
| <u>57-59</u> | <u>אזור 14</u> : גושים : מזרח העיר |
| <u>60-61</u> | <u>כלל עירוני</u> : כל העיר |
| <u>62-72</u> | <u>נספח א'</u> : התמצאות ע"פ גושים ותיעוד מצב קיים |
| <u>73</u> | <u>נספח ב'</u> : מבני ציבור מתוכננים לשנת 2018 |

רקע

הפרוגרמה הראשונה לעיר רחובות נעשתה בשנת 2003 ע"י מהנדס העיר דאז אדריכל מאיר פופוביץ ושימשה כלי עבודה מספר שנים. פרוגרמה זו נערכה כך שבכל שב"צ בעיר נקבע אילו שימושים נוספים ראויים שיהיו בו. עם השנים הפרוגרמה עודכנה, מצאנו כי יש לערוך את הפרוגרמה באופן שונה, כך שתיווצר גמישות בהתאם לצרכים המשתנים ובהתאם לאופן התפתחות העיר, בכל שנה עודכנה. העדכון האחרון בפברואר 2016. בעקבות אישורו של המדריך החדש עודכנה הפרוגרמה בהתאם לעקרונות מדריך זה. המדריך החדש להקצאת שטחים לצורכי ציבור אושר ע"י מנהל התכנון ביולי 2016 ועודכן בספטמבר 2016. מטרתו העיקרית של המדריך היא לשמש כלי עזר למתכנן ולמוסד התכנון לעת גיבוש תוכנית וקידומה בהליך הסטטוטורי ובידי הרשות המקומית לצורך ניהול שוטף של שטחי הציבור שברשותה. המדריך בשונה מהמדריך הקודם מאפשר גמישות בתכנון שטחי הציבור תוך מענה לצורכי ציבור לא רק בקרקע אלא גם בשטח בנוי, ניצול אינטנסיבי ורב שימושי של הקרקע ואבחנה בין מתחמי תכנון שונים: מתחם חדש מול מרקם בנוי כולל התחדשות עירונית ומתן גמישות לשימוש בפועל בשטחים לצורכי ציבור.

חלוקה לאזורים

החלוקה הראשונית נעשתה על פי אזורים סטטיסטיים, אזורים אלה מהווים את הבסיס לנתוני משרד הפנים. העיר חולקה ל-14 מתחמים המורכבים ממספר אזורים סטטיסטיים, אשר במרכז כל אזור קיים בית ספר יסודי ממלכתי אחד. שיטת החלוקה לאזורים סטטיסטיים נעשתה בכל חלקי העיר פרט לאזור סטטיסטי 3 הכולל את השטח ממערב לכביש מנחם בגין, שהינו מפותח, לבין האזור ממזרח לכביש מנחם בגין שאינו מפותח. על כן פיצלנו את האזור סטטיסטי 123, לשני אזורים נפרדים, אזור 3 ואזור 14. אזור 3 הבנוי ואזור 14 שיפותח בעתיד במזרח העיר ואמור לתת מענה של שטחי ציבור רבים, הרבה מעבר לשטחי הציבור הנדרשים להיקף האוכלוסיה המתוכנן בו.

בסיס הנתונים

פרמטרים דמוגרפיים עפ"י חלוקה לאזורי הפרוגרמה:

- אוכלוסיה כללית-אזור בנוי: גודל משק בית: 3, גודל שנתון: 1.6%
 - אוכלוסיה כללית-אזור חדש: גודל משק בית: 3.5, גודל שנתון: 2.2%
 - אוכלוסיה חרדית: 22000 תושבים, כ-15% מכלל התושבים בעיר, גודל שנתון: 2.2%
- העבודה מתבססת על נתוני גודל האוכלוסיה עפ"י משרד הפנים (נכון ליום 15.09.16), וזאת משתי סיבות:
1. נתונים אלו תואמים יותר למצב הקיים בפועל.
 2. נתונים אלו מהווים כלי עבודה זמין ומיידי בשונה מנתוני הלמ"ס המתעדכנים אחת למס' שנים. (בתכנית המתאר הנתונים הינם נתוני למ"ס, על כן קיים פער ידוע של כ-10-15% בהיקף האוכלוסיה.)

ניתוח הצרכים

- לצורך ניצול מירבי של שטחי הקרקעות הציבוריות במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה – החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים)
 - באופן חישוב הפרוגרמה נלקחו בחשבון שטחי הקרקע עם אופציה להחלפתם בשטחים בנויים.
 - **מוסדות חינוך**
בתי ספר – הקצאת מגרש ציבורי יעודי.
מעונות, גני ילדים – הקצאת מגרש יעודי רצוי בשילוב עם שירות ציבורי אחר, שילוב עם שימושים סחירים או בקומת קרקע בשילוב עם מגורים.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה – החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות בריאות**
מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי. הקצאת מגרש יעודי בתנאי שילוב עם שירות ציבורי אחר.
במקרים מיוחדים, באם אין אופציה תכנונית אחרת, ניתן להקצות מגרש יעודי.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה – החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות תרבות**
מרכז קהילתי גדול – יוקצה שטח קרקע יעודי.
מרכזים בינוניים וקטנים – מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי.
הקצאת מגרש יעודי בתנאי שילוב עם שירות ציבורי אחר.
במקרים מיוחדים, באם אין אופציה תכנונית אחרת, ניתן להקצות מגרש יעודי.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה – החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות דת**
במקרים מיוחדים, באם אין אופציה תכנונית אחרת, ניתן להקצות מגרש יעודי.
הקצאת מגרש יעודי בתנאי שילוב עם שירות ציבורי אחר.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה – החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות רווחה**
ההקצאה הינה כלל עירונית
 - **שצ"פ, מרחב ציבורי פתוח ותשתית קשיחה**
בבחינת מרקם בנוי: 3 מ"ר לנפש בכל אזור, ניתן להקטין את המכסה אף מעבר לכך, וזאת בהתאם למדיניות כוללת שתקבע הרשות המקומית.
בבחינת מתחם חדש: 5 מ"ר לנפש
בבחינה כלל עירונית השלמת המכסה הכוללת של 10 מ"ר לנפש
- לכל אזור נעשה ניתוח של הצרכים הפרוגרמטיים בהתאם לצורכי הציבור הנדרשים כפי שמוצגים בתדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור, לעומת מצאי המבנים הקיימים לצורכי ציבור הקיימים בפועל.
- נלקחו בחשבון תכניות אשר עדין לא בוצעו בפועל (לפי מימוש של 80%) אך מתוכננות כך שבכל אזור סטטיסטי קיים נתון של מצב יחיד קיימות מול מצב יחיד מוצעות.

מיפוי מצב פיזי וסטטוטורי קיים

נעשתה עבודת מיפוי של כל השב"צים הקיימים הבנויים והפנויים. ובכל תא שטח מצויינת התכנית החלה במקום והשימושים המותרים. כך שכשנדרש להוסיף צורכי ציבור קיימים הנתונים בכל תא שטח.

עדכון שנתי של הפרוגרמה

בכל שנה נבנים מוסדות ציבור וחינוך ביחס לכמות האוכלוסיה המתווספת, ועל כן כאשר תעודכן הפרוגרמה, אחת לתקופה שתיקבע, יתוספו אליה מוסדות החינוך והציבור שנבנו בעיר לטובת האוכלוסיה שהתווספה באותה תקופה.

מצב מתוכנן (כולל תכניות אשר עדין לא בוצעו בפועל לפי 80% מימוש)

לעומת הצרכים הנדרשים לפי מתחמים :
במסגרת המצב המתוכנן נלקחו כל התכניות הגדולות המתוכננות ברחבי העיר, לפי מימוש של 80%.

סיכום: מצב מתוכנן (כולל 80% מימוש) לעומת הצרכים הנדרשים:

| אזור פרוגרמה | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | כלל עירוני | סה"כ נדרש / קיים |
|---|----------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--------------------|---|-----------------|-----------|------------|---|
| שכונה/אזור | אחוזת הנשיא, מכון ויצמן, הפקולטה | מערב לרחובות המדע | רחובות המדע, אזורי ויצמן | מרכז, אבני חן | דניה, קרית דוד | אושיות, רמת אהרון | היובל, קרית ההגנה, מקוב | רחובות החדשה, גבעתי, מילצן, חבצלת | גבעת אהבה, מרמורק, שערניים | רחובות הצעירה, חצרות המושבה, סלע, אפרים | הורביץ, נווה יהודה | רחובות ההולנדית, נאות כרמים, אבן גבירול | קרית משה, רכטמן | מזרח העיר | | |
| שב"צ, שטחי מוסד ומוסד ציבורי קיים ד' | 68.1 | 121.7 | 61.7 | 77.1 | 75.4 | 90.8 | 63.9 | 126.7 | 103.9 | 137.7 | 79.7 | 160.4 | 71.2 | 0 | | 1238.3 |
| שב"צ צורב (עפ"י המדרוך) ד' | 36.8 | 55.8 | 33.6 | 64.9 | 57.4 | 67.4 | 32.8 | 52.4 | 65.6 | 77.7 | 44 | 52.4 | 29.5 | 134.1 | 140 | תוספת כלל עירונית בנוסף לצורך בכל אזור = 0.8 מ"ר לנפש |
| חוסר/עודף בשב"צ | 31.3 | 65.9 | 28.1 | 12.2 | 18 | 23.4 | 31.1 | 74.3 | 38.3 | 60 | 35.7 | 107.96 | 41.7 | -134.1 | | 293.9 |
| שב"צ קיים ד' | 226 | 23 | 56 | 50 | 65 | 90 | 53 | 132 | 70 | 119 | 119 | 105 | 56 | 0 | | 1164 |
| שטחי ספורט (קיים) | | | 3 | | | | | 8 | | 130 | 79 | 36 | | | | 256 |
| שב"צ צורב (עפ"י המדרוך) ד' (סף הבית 3 מ"ר לנפש) | 24.8 | 39.4 | 22.8 | 47.6 | 41.4 | 48.8 | 21.7 | 37.2 | 47.8 | 57.1 | 31.5 | 37.1 | 19.6 | 105 | | 581.8 |
| שב"צ צורב (עפ"י המדרוך) ד' (כלל עירוני השלמה ל-10 מ"ר לנפש) | | | | | | | | | | | | | | | 1750 | סה"כ (10 מ"ר לנפש) כולל סף הבית |
| תשתית קשיחה (קיים) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| חוסר/עודף בשב"צ פ | 201.2 | -16.4 | 33.2 | 2.4 | 23.6 | 41.2 | 31.3 | 94.8 | 22.2 | 61.9 | 87.5 | 67.9 | 36.4 | -105 | | 838.2 |
| אוכלוסיה (כולל 80% מימוש) | 8262 | 13133 | 7604 | 15875 | 13805 | 16271 | 7232 | 12388 | 15937 | 19035 | 10497 | 12376 | 6539 | 21000 | | 179954 |

החישוב הינו לשטחי קרקע ללא התחשבות בקזוזים בשטחים בנויים ציבוריים או סחירים
נתתן אפשרות לקזוז שטחי קרקע ובמקומם שטחים בנויים בשב"צים או שטחים סחירים (תלוי בסוג המוסד)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|----|------|-------|------|--|--|-------|
| שב"צ פנוי | 33.7 | 3.87 | 6.4 | 4.3 | 2.8 | 8.2 | 12.9 | 16.7 | 13.9 | 29 | 14.7 | 38.25 | 11.5 | | | 196.2 |
|-----------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|----|------|-------|------|--|--|-------|

אופן שימוש בפרוגרמה:

הפרוגרמה מהווה כלי תכנוני כך שעם עריכת תכנית חדשה גדולה בכל אזור בעיר תערך בדיקה של המצב הפרוגרמטי, לאור תוספת כמות התושבים המבוקשת בתכנית, יבדקו היקף שטחי הציבור עפ"י הפרוגרמה וינתן מענה בתכנית לשטחי הציבור בהתאמה לצרכים. הפרוגרמה מחלקת את העיר על פי אזורים סטטיסטיים, אזורים אלה מהווים את הבסיס לנתוני משרד הפנים. העיר חולקה ל-14 מתחמים המורכבים ממספר אזורים סטטיסטיים, אשר במרכז כל אזור קיים בית ספר יסודי ממלכתי אחד. כל אזור נבדק ונותח בהתחשב בכמות יח"ד, כמות התושבים וכמות הילדים בשנתון עפ"י הנחיות התדריך לצורכי ציבור.

טבלת צרכים:

המוסד והנדרש עפ"י המדריך (כתום)

ניתן לראות את הצורך במבני ציבור בניהם מעונות, גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת וכו'... בכל אחד מהשימושים ישנו פירוט: מס' משתמשים, מהו הצורך בכמות הכיתות הדרוש. בנוסף ישנה התייחסות לאופן ההקצאה, בחלק מהמקרים ישנם שתי אופציות גודל הקצאת הקרקע הדרושה או השטח הבנוי הדרוש. ישנם מקרים שיש צורך בשטח קרקע בלבד ובמקרים אחרים המדריך ממליץ לא להקצות מגרש ציבורי יעודי ולכן ישנה התייחסות לשטח בנוי בלבד. מבני הציבור הקיימים (אפור)

מיפוי כמות מבני הציבור הקיימים.

עודף/חוסר במבני ציבור (ורוד)

חישוב העודף או החוסר במבני ציבור ביחס לדרוש.

סה"כ שטחי ציבור (אפור, כחול, ירוק)

סה"כ דרוש, קיים ולסכום עודף וחוסר בשטחים למבני ציבור ושטחים ירוקים.

טבלת שמושים:

תיעוד כל תא שטח ממוספר במפה המצ"ב מהו גודלו, מיקומו, שימושים בפועל והאם הוא פנוי במלואו או בחלקו.

איתור תא שטח עפ"י נספח א' המשייך תא זה לאזור סטטיסטי ואזור חלוקה של הפרוגרמה.

נספח א': כל תא שטח נותח, מוספר ותועד בטבלה עפ"י אזור סטטיסטי, גו"ח, גודל, מצב קיים ואופציה אפשרית עתידית.

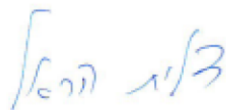
האופציה העתידית לקומה נוספת מתייחסת למצב הקיים בשטח כלומר מס' הקומות הקיימות וסוג הקירווי. בכדי ליישם אופציה זו יש לבדוק האם ישנם זכויות תב"עיות, האם גודל וצורת השטח מאפשרים זאת, כמו כן יש לבדוק קונסטרוקטיבית האם המבנה יכול לשאת קומה/קומות נוספות.

*גני הילדים שהוקמו בעיר החל משנת 2012 נבנו עם אופציית נשיאת קומה נוספת.

נספח ב': מבני הציבור מתוכננים לשנת 2019. עם סיום הבניה ובמסגרת העדכון הבא יתווספו לפרוגרמה שתעודכן בכל שנה.

ברצוני להודות לוועדת ההיגוי לפרוגרמה בראשות ראש העיר ומחזיק תיק הנדסה, מר רחמים מלול, וחברי הצוות שגיאת תמרי, אפרת חובשי וחנניה קורש על תרומתם בהכנת התדריך. תודה מיוחדת ללימור גולדפרב אשר ערכה את הפרוגרמה. אני משוכנעת שפרוגרמה זו תהווה כלי עבודה ראוי ושימושי לעבודת התכנון בהתאם לחזון העירוני.

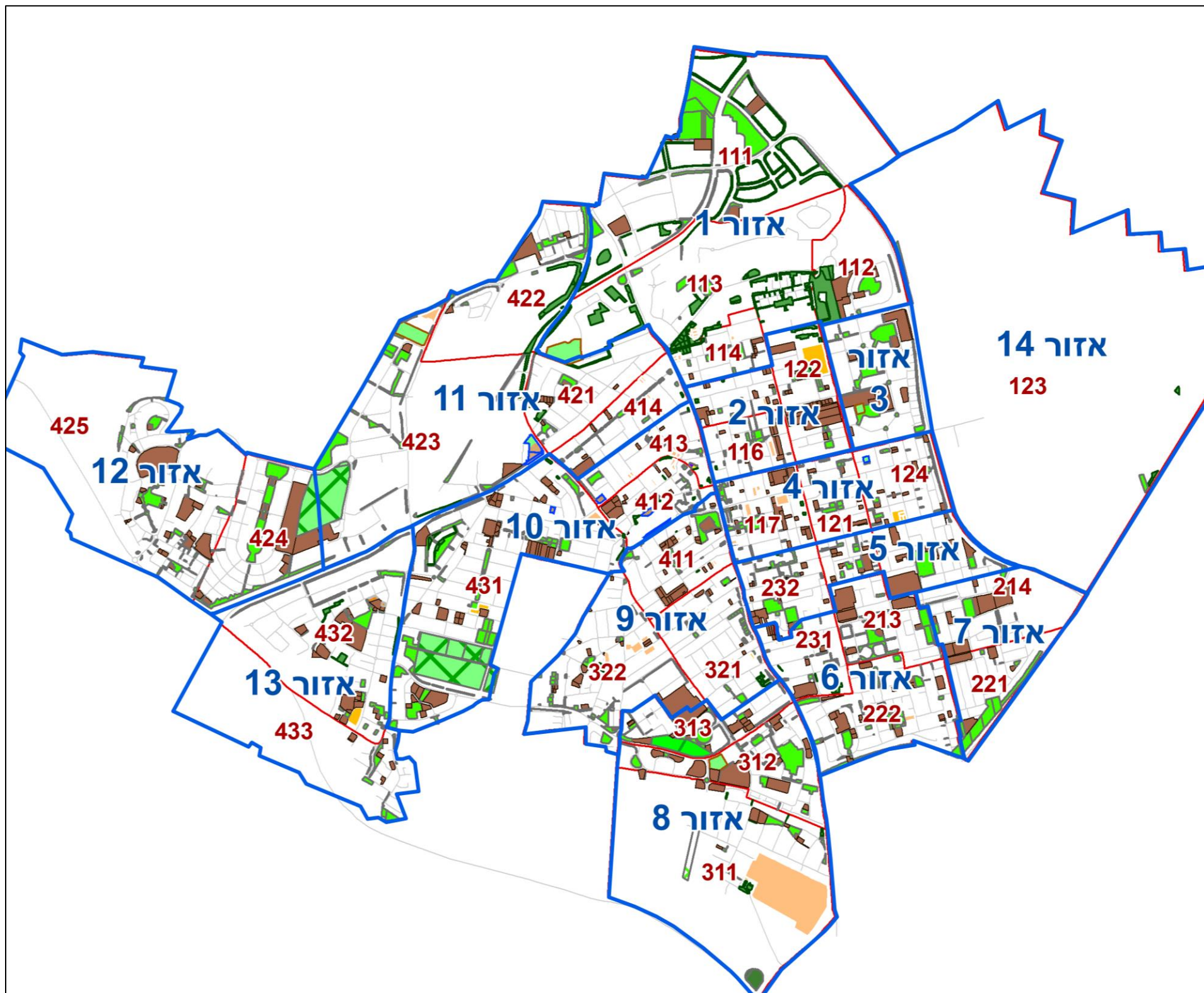
בברכה,



אדרי' דלית הראל
מהנדסת העיר
וראש מנהל הנדסה

מפה כללית

אזורי פרוגרמה 1-14

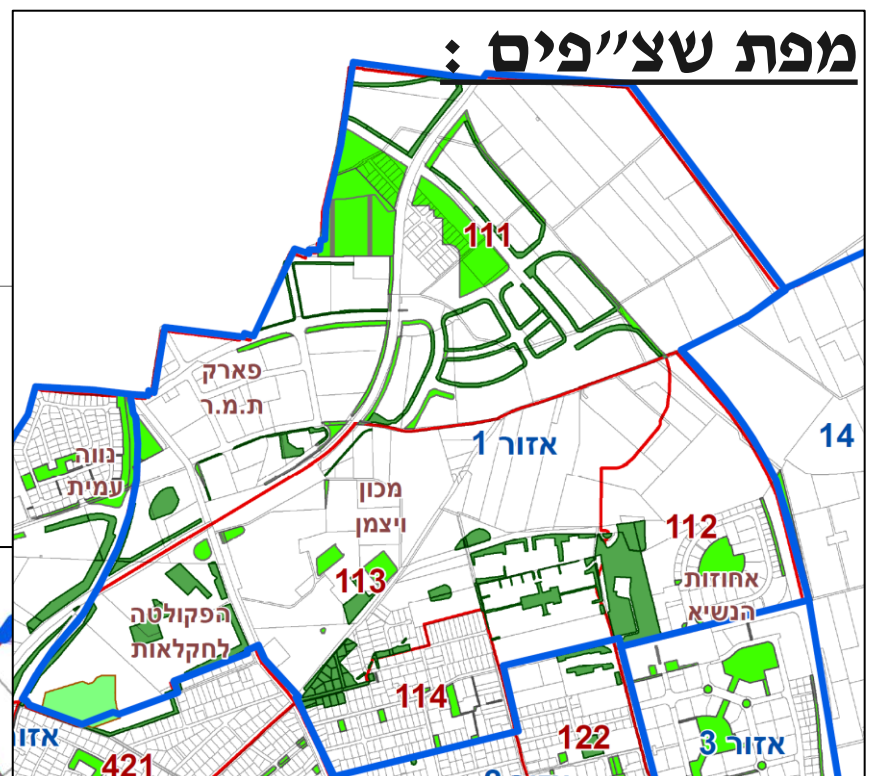


אזור 1 : אג"סים 111-114

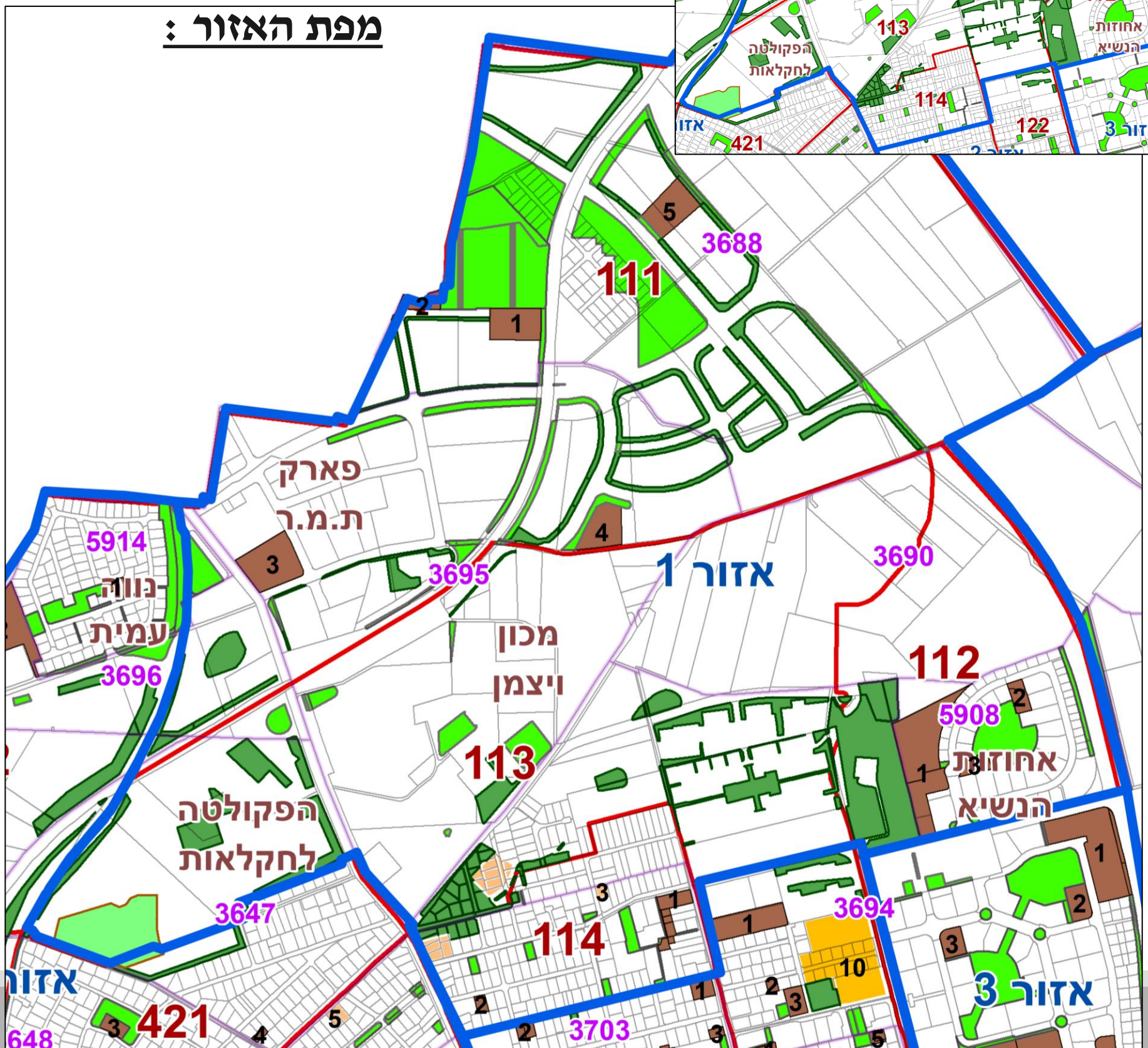
בי"ס יסודי: בכור לוי

שכונה/אזור: אחוזת הנשיא, מכון ויצמן, הפקולטה

| | |
|------|---------------------------------------|
| 2754 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 0 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: |
| 2754 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 8262 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| 8262 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| 3 | גודל משק בית: |
| 132 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| בנוי | מרקם : |



מפת האזור :



טבלת צרכים:

| קטגוריה | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | | המוסד הנדרש עפ"י התדריך |
|-------------|--|-------------------------------|--------|---|-----------------------------|---|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|-------------------------|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות / כיתות / יחידות / אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 198 | 10 | כיתות 3-5 | 3.0 | 1100 | | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים | | | 6 | | -4 |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 397 | 13 | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2 | 5.0 | 1690 | | במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - מגורים בקומת קרקע | | | 6 | | -7 |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 793 | 29 | | 8.7 | | | מרכז קהילתי, ספרייה. | | | 0 | | -29 |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 793 | 29 | | 11.6 | | | | | | 0 | | -29 |
| חינוך מיוחד | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | 8 | 1 | מינ' 4 כיתות- 1.5 דונם | 1.5 | 750 | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | | 0 | | -1 |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 8 | 1 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 0.5 | 130 | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | | | 0 | | -1 |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 16 | 2 | | 0.6 | | | | | 0 | | -2 | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 16 | 2 | | 0.6 | | | | | 0 | | -2 | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%) | 264 | 3 | שטח בנוי: 2אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250 | 0.5 | 0 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | | 0 | | -1 |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 0 | | 0.5 | 826 | מרפאה גדולה | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | | 1 | | 1 |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 1652 | 0 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | 0 | | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי במרכז ביוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | | 1 | | 1 |
| | מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%) | 198 | 1 | תנאי סף: מינ' 200 קשישים | 0 | 250 | | | | | | | |
| דת | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 278 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 200 | | | | | 0 | | -1 |
| | בית כנסת (25% שימוש) | 2066 | 4 | קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד' | 0.5 | 227 | | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר. קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | | 0 | | -4 |
| רוחה | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 21 | 1 | שטח בנוי: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 0.5 | 65 | | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | | 0 | | -1 |
| | מרכז יום לקשיש | 3 | | תנאי סף: מינ' 60 קשישים | 0 | 0 | | קומת קרקע בשטח בנוי | | | 4 | 4 | 4 |
| | מרכז לגיל הרך | 207 | | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מועדונית | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | 1 | 0 | | | | | | | |
| | מפעל מוגן / מע"ש | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| נוסף | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------|--|--|--|--|-------|------|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | 36.8 | | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : |
| | | | 68.1 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד : |
| | | | | | | | | 31.3 | | | | | | מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף במבני ציבור: |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם |
| | | | | | | | | | 24.8 | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם |
| | | | 226.0 | | | | | | | | | | | מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם |
| | | | | | | | | 201.2 | | | | | | סה"כ שטחי ספורט (קיים) : |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 68.1 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 36.8 ד'

סה"כ פנויים: 33.7 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 31.3+ ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 201.2+ ד'

טבלת שימושים :

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|----------------|--------------|------|------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------|--|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| אזור 1 בסר לוי | 111/1 | 3688 | מגרש 1032 חלקה 130 | 7.7 | דוד פיקס | שב"צ רח/2005/א | מועדון לשימוש הקהילה האתינפית. | 6.8 | | הקצאה | |
| אזור 1 בסר לוי | 111/2 | 3688 | מגרש 1031 חלקה 129 | 2.7 | דוד פייקס | שב"צ רח/2005/א | יסודות לצמיחה דרוור. | 1 | | הקצאה | |
| אזור 1 בסר לוי | 111/3 | 3695 | 210 | 11 | רח' הרצל פינת אופנה"מר | שב"צ רח/2005/ב | מרכז חוסן | 8.5 | | כן | קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 1 בסר לוי | 111/4 | 3695 | מגרש 604 | 7.1 | | בנייני ציבור רח/2005/ו | פנוי | 7.1 | | | |
| אזור 1 בסר לוי | 111/5 | 3688 | מגרש 605 | 8 | | בנייני ציבור רח/2005/ו | פנוי | 8 | | | |
| אזור 1 בסר לוי | 112/1 | 5908 | 8, ח"ח 5, ח"ח 77 | 21.4 | אחוזת הנשיא | שב"צ רח/מק/1999/ב | בי"ס חמד"ע ללימודי מדעים, הקצאה לביה"כ "אחוזה לתרבות | | | הקצאה | |
| אזור 1 בסר לוי | 112/2 | 5908 | 7 | 1.74 | אחוזת הנשיא | שב"צ רח/מק/1999/ב | גן נגב ממלכתי, בית אחד מרכז טיפולי לילדים בסיכון, קופת חולים | | | כן | 2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 1 : 430 |
| אזור 1 בסר לוי | 112/3 | 5908 | מגרש 21 חלקה 6 | 2.5 | אחוזת הנשיא | שב"צ רח/מק/1999/ב | גן ילדים תבור, מעון יום גני שקד | 0.5 | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 450 מ"ר. קונטור 2: 130 מ"ר. |
| אזור 1 בסר לוי | 114/1 | 3703 | 1253, 1252 ח"ח 424-428 | 4.3 | רח' הנשיא הראשון, הרצוג | שב"צ רח/550/א | גן ילדים ארז, גן ילדים יובל (46,47), מרכז ניצן | 1.8 | | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים. מבנה ניצן שתי קומות גג שטוח. |
| אזור 1 בסר לוי | 114/2 | 3703 | 1263 | 0.88 | רח' אליעזר בן יהודה | שב"צ רח/2010 | גן ילדים שלדג, גן ילדים עפרוני. | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 1 בסר לוי | 114/3 | 3703 | 460 | 0.75 | | מוסד ציבורי (בבעלות:ויצו) | מעון יום ויצו | 0 | | | |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

 יעודים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה.

 לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימלים החסרים הנדרשים באזור זה : | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 4 |
| גני ילדים | 7 |
| בי"ס יסודי | 29 |
| בי"ס על- יסודי | 29 |
| חינוך מיוחד | 6 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

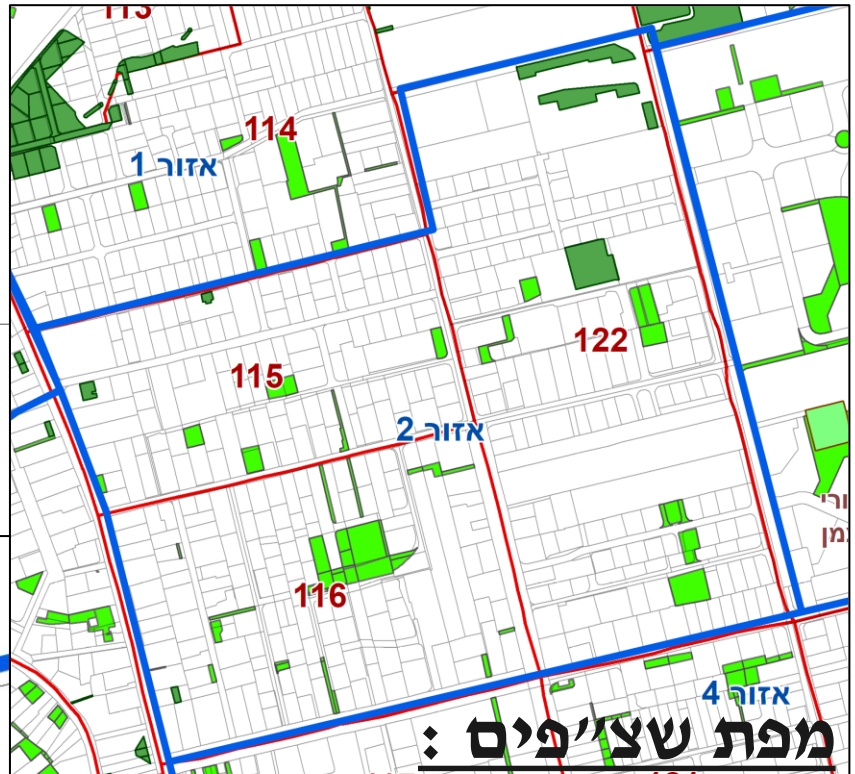
* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 2 : אג"סים 115, 116, 122

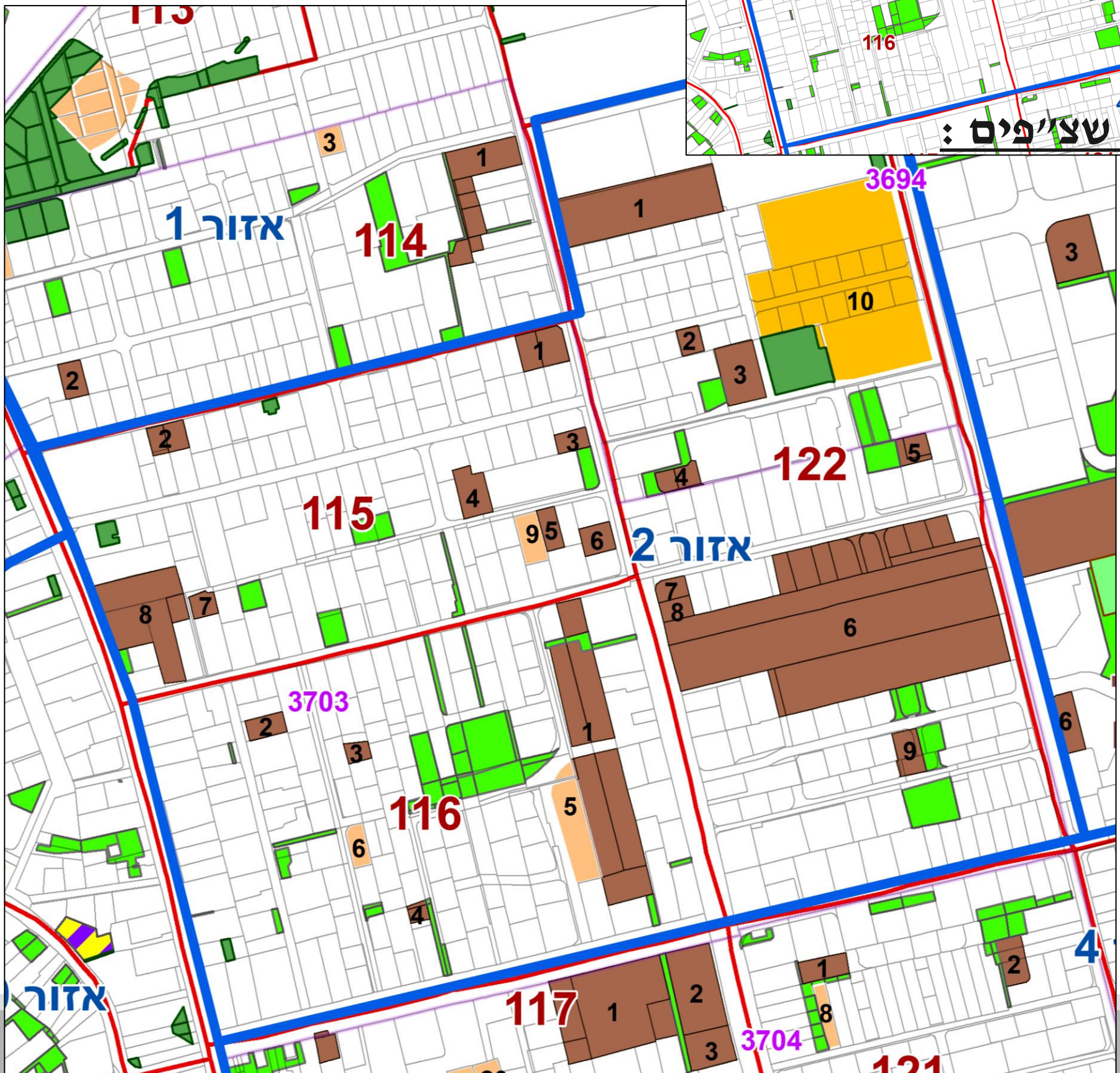
בי"ס יסודי: שריד

שכונה/אזור: מערב לרחובות המדע

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 4378 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 0 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: |
| 4378 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 13133 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.2.19): |
| 13133 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| 3 | גודל משק בית: |
| 210 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| בנוי | מרקם : |



מפת האזור :



טבלת צרכים:

| קטגוריה | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | | | המוסד הנדרש עפ"י התדריך |
|-------------|--|---------------------------|--------|---|-----------------------------|---|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|--------------|--|-------------------------|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות כיתות/ יחידות/ אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או מסחר | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף | הערות | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 315 | 16 | כיתות 3-5 | 1 | 4.0 | 1760 | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה. במבנה מסחר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע | בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת | 4 | מקבץ 1 | -12 | | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 630 | 21 | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-5-6 כיתות: 2 | | 8.0 | 2730 | במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה. במבנה מסחר, מגורים בקומת קרקע | בנוסף לבנוי לכל מקבץ : 200 מ"ר מרפסת/חצר | 17 | | -4 | | |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 1261 | 47 | | 0.3 | 14.1 | | | | 43 | בכור לז(19) תחכמוני(24) | -4 | | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 1261 | 47 | | 0.4 | 18.8 | | מרכז קהילתי, ספרייה, | | 56 | דה שליט-56 נעמת-3 | 9 | | |
| חינוך מיוחד | מעון יום - ח.מ. (2% (8 ילדים בכיתה) | 13 | 2 | מינ 4 כיתות- 1.5 דונם | 1.5 | 1.5 | 750 | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | 0 | | -2 | | |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 13 | 2 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 0.5 | 1.0 | 260 | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | 1 | | -1 | | |
| | בי"ס יסודי - ח.מ. (2% (10 ילדים בכיתה) | 25 | 3 | | 0.3 | 0.9 | | | | 6 | בכור לז-3 תחכמוני-3 | 3 | | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2% (10 ילדים בכיתה) | 25 | 3 | | 0.3 | 0.9 | | | | 8 | דה שליט-8 | 5 | | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%) | 420 | 4 | שטח בנוי: 2 אחיות- 150 3 אחיות- 200 4 אחיות- 250 | 0.5 | 0 | 250 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | 1 | | 0 | | |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 2 | | 0.5 | 0 | 1313 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | מרפאה גדולה | 1 | | -1 | | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 2627 | 0 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | | 0 | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | 2 | | 2 | | |
| | מועדון לקשיש (לגילאי +70 15%) | 315 | 2 | תנאי סף: מיני 200 קשישים | 0 | 0 | 500 | | | | | | | |
| דת | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 441 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 1 | 400 | | מועדון | 1 | | 0 | | |
| | בית כנסת (25% שימוש) | 3283 | 7 | קטן ובינוני - גדול-1 ד' 0.5 | 0.5 | 3.6 | 361 | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר. קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | שטח בנוי + לא כולל מ"ר מרפסת | 6 | | -1 | | |
| רווחה | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 33 | 1 | שטח בנוי: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 0.5 | 0.5 | 65 | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | 0 | | -1 | | |
| | מרכז יום לקשיש | 4 | | תנאי סף: מיני 60 קשישים | | 0 | 0 | קומת קרקע בשטח בנוי | | | | | | |
| | מרכז לגיל הרך | 328 | | הקצאה כלל עירונית | 0.75 | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | 0.75 | | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | 0.75 | | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | 0.75 | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מועדוניות | | 0 | | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | 0 | | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | 1 | | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מפעל מוגן / מע"ש | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| נוסף | | | | | | | | | | | | | גינה ציבורית, תחנת משטרה, בית דין רבני, אולם ספורט, מוסדות רווחה | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|-------|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | | | 55.8 | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : | |
| | | | 121.7 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד : | |
| | | | | | | | | | 65.9 | | | | | מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: | |
| | | -5 | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף במבני ציבור: | |
| | | | | | | | | | 39.4 | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם | |
| | | | 23.0 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם | |
| | | | | | | | | | | | | | | מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם | |
| | | | | | | | | | -16.4 | | | | | מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם | |
| | | | 0 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחי ספורט (קיים) : | |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 121.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 55.8 ד'

סה"כ פנויים: 3.87 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 65.9+ ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 16.4- ד'

טבלת שימושים :

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|-----------------------|-----------|--|--------------------------------------|--|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 2 שריד | 115/1 | 3703 | 652, 653 | 1.85 | רח' גורדון פינת הרצוג | שב"צ רח/550/ב | גן ילדים צפצפה, גן עצמאי שיקמה (ממ"ד), מגדל מים, גן ירוק פרטיזנים. | 0.8 | | כן | שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 380 מ"ר |
| אזור 2 שריד | 115/2 | 3703 | ח"ח 117, ח"ח 257 | 1.13 | רח' גורדון | שב"צ רח/550/ב | מבנה מגורים, גן ילדים פלג | 0.6 | גן ילדים חד כיתתי 2014 | כן | גג מעוגל (בתנאי החלפת גג) קונטור 2 קומות גג שטוח |
| אזור 2 שריד | 115/3 | 3703 | 1281 | 0.68 | רח' הרצוג | שב"צ רח/550/ב/3 | גן ילדים אדמונית, גן ילדים חלמונית. | | | לא | |
| אזור 2 שריד | 115/4 | 3703 | 1278 | 1.45 | רח' אהרוני | שב"צ רח/550/ב/3 | קופ"ח אהרוני, מעון לנערות על"ם, טיפת חלב. | | | כן | 2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 110 מ"ר כל |
| אזור 2 שריד | 115/5 | 3703 | 788 | 0.77 | רח' אהרוני | שב"צ רח/550/ב | פנוי | 0.7 | | / | |
| אזור 2 שריד | 115/6 | 3703 | 785 | 0.9 | רח' הרצוג | שב"צ רח/550/ב | גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): הדר דתי, לאה | | | לא | |
| אזור 2 שריד | 115/7 | 3703 | 1401 | 0.67 | רח' אהרוני | שב"צ רח/מק/550/ב/1/11 | פנוי - משמש כחניה | 0.67 | | / | |
| אזור 2 שריד | 115/8 | 3703 | 131, 133, 330, 1397 | 6.5 | רח' הרצל ואהרוני | שב"צ רח/2010 | תחנת משטרה וחניה | | | לא | |
| אזור 2 שריד | 115/9 | 3703 | 792 | 1.2 | מוסד ציבורי (בבעלות:עיריית רחובות) | | מרפאה | | | | |
| אזור 2 שריד | 116/1 | 3703 | 985, 1196, 1198 | 12.6 | רח' בר שאול, יעקב, גולדברג, ויצמן. | שב"צ רח/550/ג | בי"ס יסודי שריד, מועדון אידיש, גן ילדים: צבעוני ח.מ., סחלב, איריס, סיגלית, הדסים. מנהלה חוויות, בית כנסת "חזון יחזקאל", בית דין רבני, גן ירוק המקרא, תיכון טכנולוגי נעמת | | | לא | שתיים שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 2 שריד | 116/2 | 3703 | 182 | 0.92 | רח' אחד העם | שב"צ רח/550/ג | בית כנסת "אוהל תורה" | | | לא | |
| אזור 2 שריד | 116/3 | 3703 | 1210 | 0.47 | רח' גלזר | שב"צ רח/550/ג | גן ילדים שקד | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 2 שריד | 116/4 | 3703 | ח"ח 827, ח"ח 1036 | 0.4 | רח' חוה לוצקי | שב"צ רח/550/ג | בית דרור (שואה) | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 2 שריד | 116/5 | 3703 | 803 ח"ח 510, 801 ח"ח | 3 | מוסד ציבורי (בבעלות:עיריית רחובות) | | תיכון נעמ"ת | | | | |
| אזור 2 שריד | 116/6 | 3703 | 777 | 0.8 | מוסד ציבורי (בבעלות:שרות התעסוקה) | | גן ילדים | | | | |
| אזור 2 שריד | 122/1 | 3694 | 351 | 8.3 | רח' הרצוג | שב"צ רח/7/450 | בית ספר יסודי בכור לוי | 0 | | לא | מבנים 2 קומות גג שטוח |
| אזור 2 שריד | 122/10 | 3694 | 152-165, 67 34 170 | 27.2 | שטח למוסד (בבעלות:עיריית רחובות וקק"ל) | | ישיבת הדרום | | | | |
| אזור 2 שריד | 122/2 | 3694 | 147 | 0.64 | רח' הגר"א | שב"צ רח/7/450 | מרכז תרבות: בית מיכל | 0 | | לא | מבנה שתי קומות גג שטוח מדורג |
| אזור 2 שריד | 122/3 | 3694 | ח"ח 68 | 2.5 | רח' מלצר | שב"צ רח/7/450 | בית כנסת "אוהל שי", מעון יום אמונה, אולם ספורט, ישיבת הדרום. | 0 | | כן | 2 מבנים קומה אחת, גג שטוח. קונטור כל מבנה: |
| אזור 2 שריד | 122/4 | 3694 | 291,292 | 0.96 | רח' מלצר | שב"צ רח/7/450 | גן ילדים הדס ממ"ד, גן ילדים לולב ממ"ד | 0 | | כן | 2 מבנים , קומה אחת גג שטוח. קונטור כל מבנה: 120 מ"ר. |
| אזור 2 שריד | 122/5 | 3703 | 1241, 1345 | 0.97 | רח' טרייבוש | שב"צ רח/5/158/ג | גני ילדים: חסידה, קשת ממ"ד | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 2 שריד | 122/6 | 3703 | 905-911, 916,895,221 | 45.2 | רח' מנוחה ונחלה, מילר, סירני | שב"צ רח/8/450 | בי"ס דה שליט, 2 חטיבות ביניים ותיכון, בי"ס יסודי תחכמוני | | | לא | |
| אזור 2 שריד | 122/7 | 3703 | 899 | 0.7 | רח' מנוחה ונחלה ומילר | שב"צ רח/8/450 | בית כנסת | | | כן | קומה אחת גג רעפים. קונטור 130 מ"ר |
| אזור 2 שריד | 122/8 | 3703 | 880 | 0.69 | רח' מנוחה ונחלה | שב"צ רח/8/450 | בית כנסת "מרכז אברהם" | | | כן | מבנה שתי קומות גג, שטוח. קונטור 260 מ"ר. |
| אזור 2 שריד | 122/9 | 3703 | 975 ח"ח 1058, 973 ח"ח | 1.18 | רח' שמעוני | שב"צ רח/8/450 | גן ירוק תר"ן | 1.1 | | / | |

כל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

עודים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

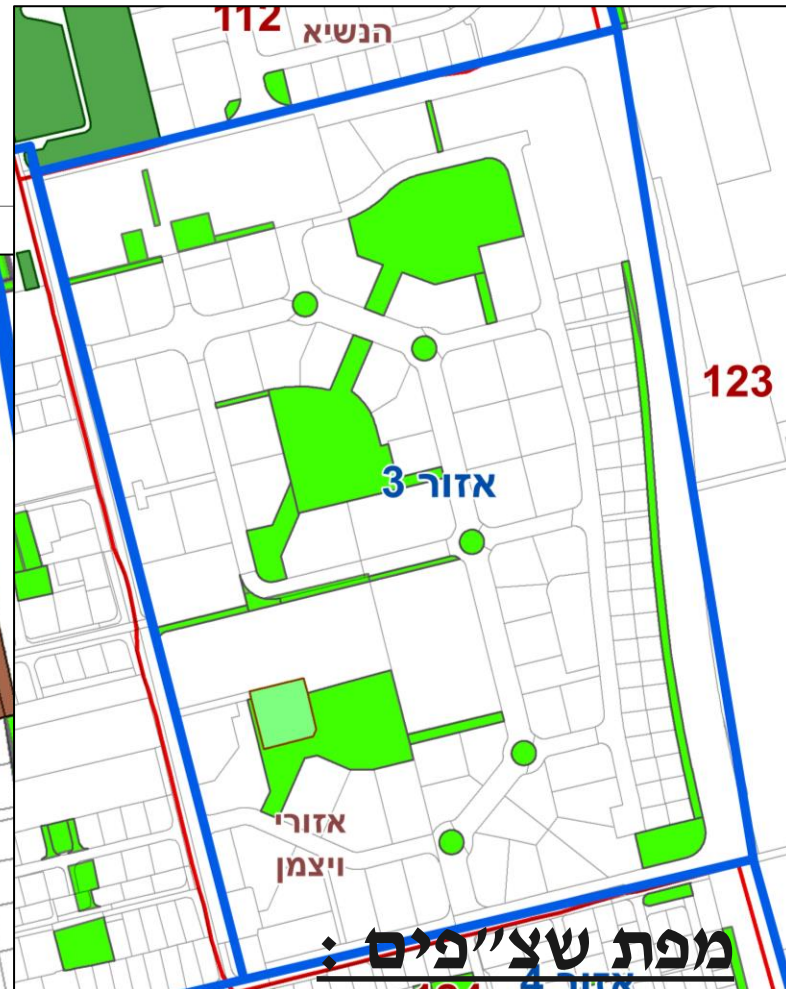
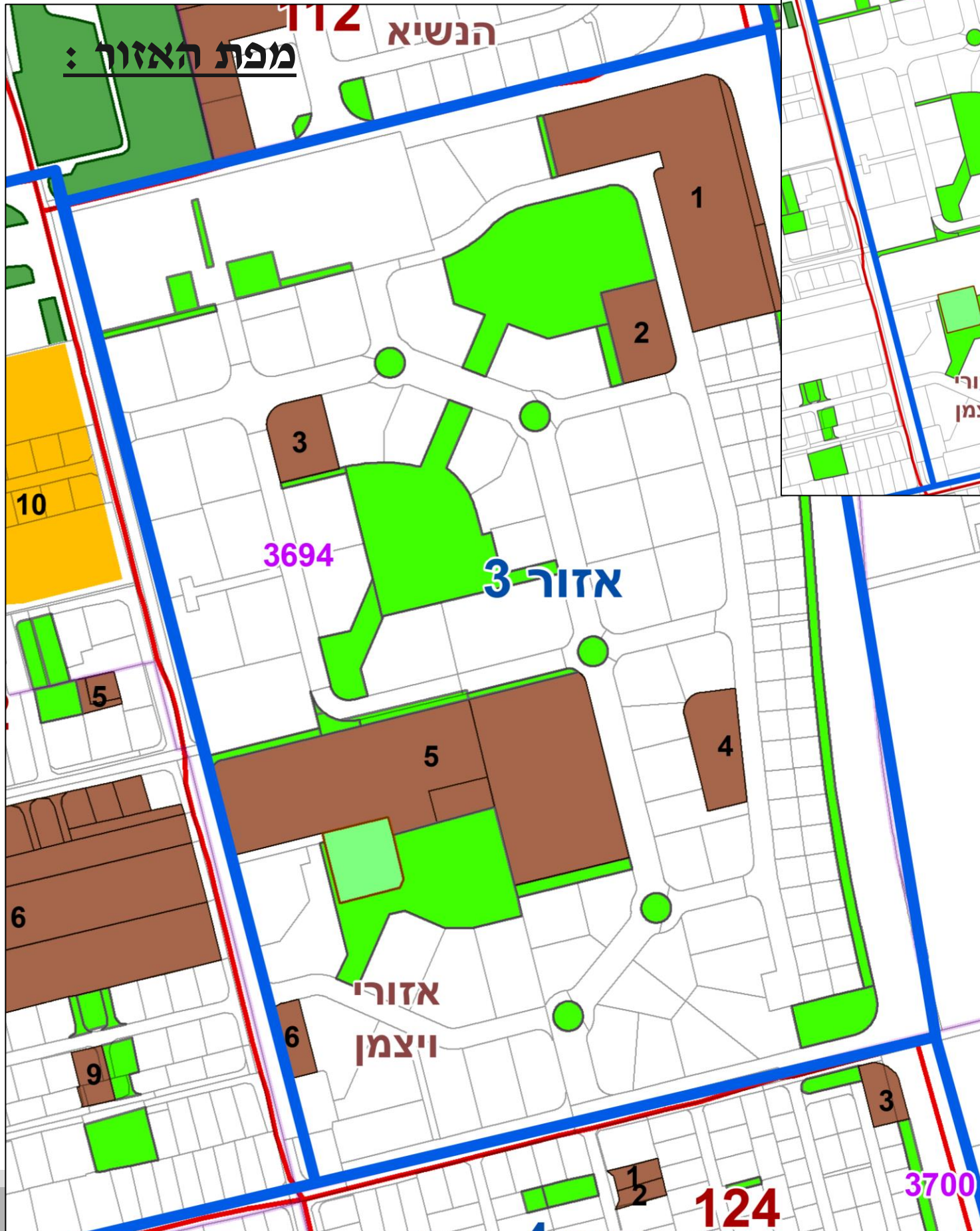
| שימושי הקרקע המינימלים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|---|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 12 |
| גני ילדים | 4 |
| בי"ס יסודי | 4 |
| בי"ס על- יסודי | 0 |
| חינוך מיוחד | 3 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 3 : אג"סים חלק מ-123

בי"ס יסודי: פרחי המדע, ניצני
המדע שכונה/אזור: רחובות
המדע, אזורי ויצמן

| | |
|------|---|
| 2535 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 0 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש) |
| 2535 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 7604 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| 7604 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| 3 | גודל משק בית: |
| 122 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| בנוי | מרקם : |



טבלת צרכים:

| קטגוריה | המוסד הנדרש עפ"י התדריך | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | מבני הציבור הקיימים | | | עודף +/-חוסר - במבני ציבור | |
|---------|--|---------------------|-----------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|---|--|---|---|-------|-------------------------------|---------------------|----|--|----------------------------|--|
| | | מס' ילדים / משתמשים | כמות / כיתות/ יחידות/ אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע (לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | | | | | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 182 | 9 | כיתות 3-5 | 1 | 2.0 | 990 | | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע | | | 4 | | -5 | | | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 365 | 12 | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2 | | 5.0 | 1560 | | במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע | | 27 | | 15 | | | | |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 730 | 27 | | 0.3 | 8.1 | | | מרכז קהילתי, ספרייה. | | 48 | פרחי המדע 24 ניצני המדע 24 | 21 | | | | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 730 | 27 | | 0.4 | 10.8 | | | | | 0 | | -27 | | | | |
| | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | 7 | 1 | מיל 4 כיתות- 1.5 דונם | 1.5 | 1.5 | 750 | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | 0 | | -1 | | | | |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 7 | 1 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 0.5 | 0.5 | 130 | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | | 0 | | -1 | | | | |
| | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 15 | 1 | | 0.3 | 0.3 | | | | | 3 | פרחי המדע 1 ניצני המדע 2 | 2 | | | | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 15 | 1 | | 0.3 | 0.3 | | | | | 0 | | -1 | | | | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (6 - 20%) | 243 | 2 | שטח בנוי: 2אחיות-150 3אחיות-200 4אחיות-250 | 0.5 | 0 | 150 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | 0 | | -1 | | | | |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 0 | | 0.5 | 0 | 760 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | 0 | | 0 | | | | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 1521 | 0 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | | 0 | | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | 1 | | 1 | | | | |
| | מועדון לקשיש (לגילאי +70 15%) | 182 | 1 | תנאי סף: מיני 200 קשישים | 0 | 0 | 250 | | | | | | | | | | |
| דת | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 255 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 1 | 200 | | | | 0 | | -1 | | | | |
| | בית כנסת (25% שימוש) | 1901 | 4 | קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד' | 0.5 | 2.1 | 209 | | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | 0 | | -4 | | | | |
| רוחה | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 19 | 1 | שטח בנוי: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 0.5 | 0.5 | 65 | | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | 0 | | -1 | | | | |
| | מרכז יום לקשיש | 2 | | תנאי סף: מיני 60 קשישים | | 0 | 0 | | קומת קרקע בשטח בנוי | | 0 | | 0 | | | | |
| | מרכז לגיל הרך | 190 | | | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | | | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | 0.75 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| | מועדונית | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | 1 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| | מפעל מוגן / מע"ש | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| נוסף | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|------|--|----|--|--|
| סה"כ שטחי ציבור | סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : | | | | | | | 33.6 | | | | | | | | |
| | סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים): | | | | | | | | | | | 61.7 | | | | |
| | מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: | | | | | | | 28.1 | | | | | | | | |
| | מחסור / עודף במבני ציבור: | | | | | | | | | | | | | -3 | | |
| | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם | | | | | | | 22.8 | | | | | | | | |
| | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם | | | | | | | | | | | 56.0 | | | | |
| | מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם | | | | | | | | | | | | | | | |
| | מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם | | | | | | | 33.2 | | | | | | | | |
| | סה"כ שטחי ספורט (קיים) : | | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 61.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 33.6 ד'

סה"כ פנויים: 6.4 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 28.1 + ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 33.2 + ד'

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|------------------|--------------|------|-------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------|---|------------|--|---------------------------|---|
| אזור 3 פרחי המדע | 123/1 | 3694 | ח"ח 229, ח"ח 228 מגרש 1 | 17.6 | רח' יוספזון | שב"צ רח/2200 | בית ספר יסודי "פרחי המדע" (תוספת 6 כיתות) גני ילדים: גלבוע, ארבל,מוריה,כרמל, מירון, חרמון, יעלים, אדיר. | 1.5 | גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | 2 מבנים גני ילדים קומה אחת. קונטור: 470 מ"ר כל מבנה. |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/2 | 3694 | ח"ח 173, ח"ח 229 מגרש 2 | 3.49 | נאמן היובל, כהנמן דניאל | שב"צ רח/2200 | פנוי | 3 | | / | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/3 | 3694 | 378 מגרש 3 | 2.94 | רחובות המדע | שב"צ רח/2200 | 4 כיתות גן דו קומתיים | 1.9 | | / | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/4 | 3694 | ח"ח 118 מגרש 4 | 3.57 | אזורי ויצמן | שב"צ רח/2200 | גני ילדים: שבעת המינים, הרמוניה, גוונים, חיוכים, מנגינות הלב (דתי) , חלב ודבש, פעמונים, שירת הים. | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | 2 מבנים 2 קומות גג שטוח. מבנה אחד קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/5 | 3694 | 380 ,320 | 32.6 | רח' סירני, אזורי ויצמן | שב"צ רח/2200 | מתנ"ס חוויות צפון אוסי וזוהר, בי"ס יסודי ניצני המדע, גני ילדים: סיני, יהל, רמון, הרדוף, משמש, יהב. | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2013, 4 גני ילדים 2012 | כן | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/6 | 3694 | 319 | 1.54 | רח' סירני | שב"צ רח/12101 | גן ילדים לילך (ממ"ד), מעון דור 3 כיתות | 0 | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 430 מ"ר. קונטור 2: 120 מ"ר. |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

 יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"יי סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 5 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 0 |
| בי"ס על- יסודי | 27 |
| חינוך מיוחד | 3 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"יי שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 4 : אג"סים 117,121,124

בי"ס יסודי:

סמילנסקי

שכונה/אזור:

מרכז, אבני חן

סה"כ יח"ד קיימות:

תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)

סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:

סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):

סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :

גודל משק בית:

שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)

מרקם:

4959

333

5292

14876

15875

3

254

בנוי

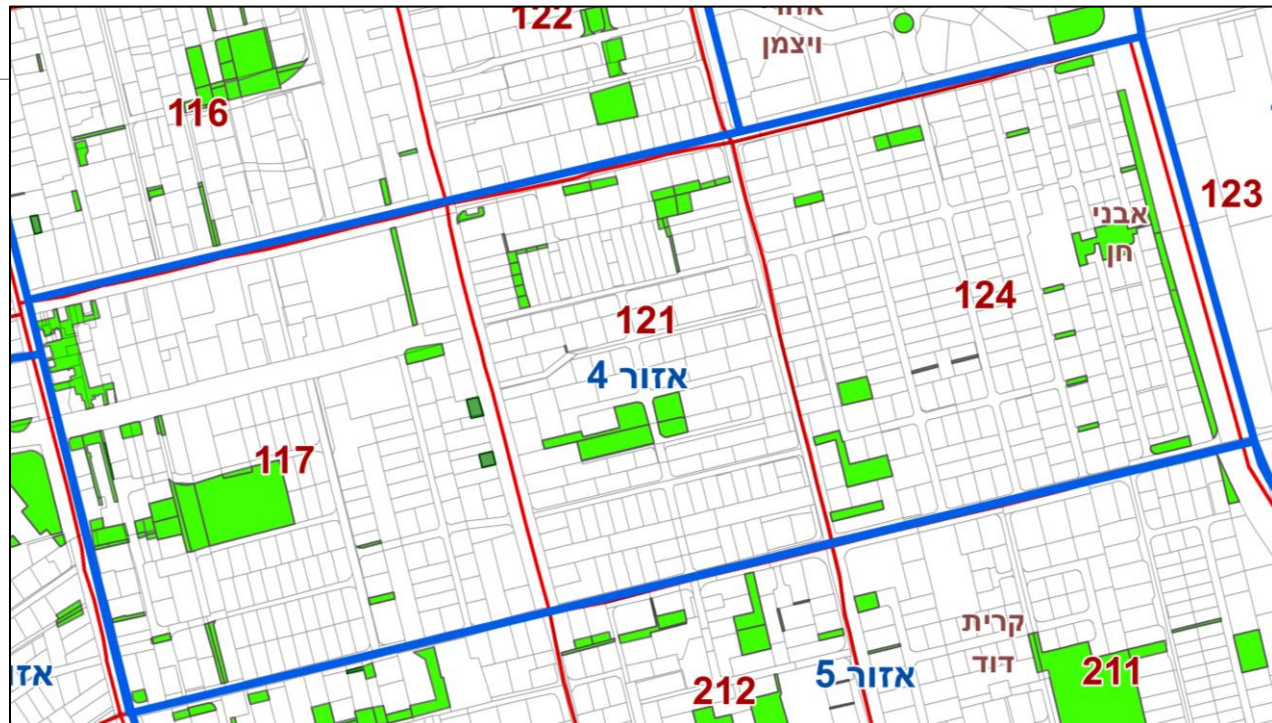
תכניות מאושרות (לא מומשו):

22/2010/רח/250

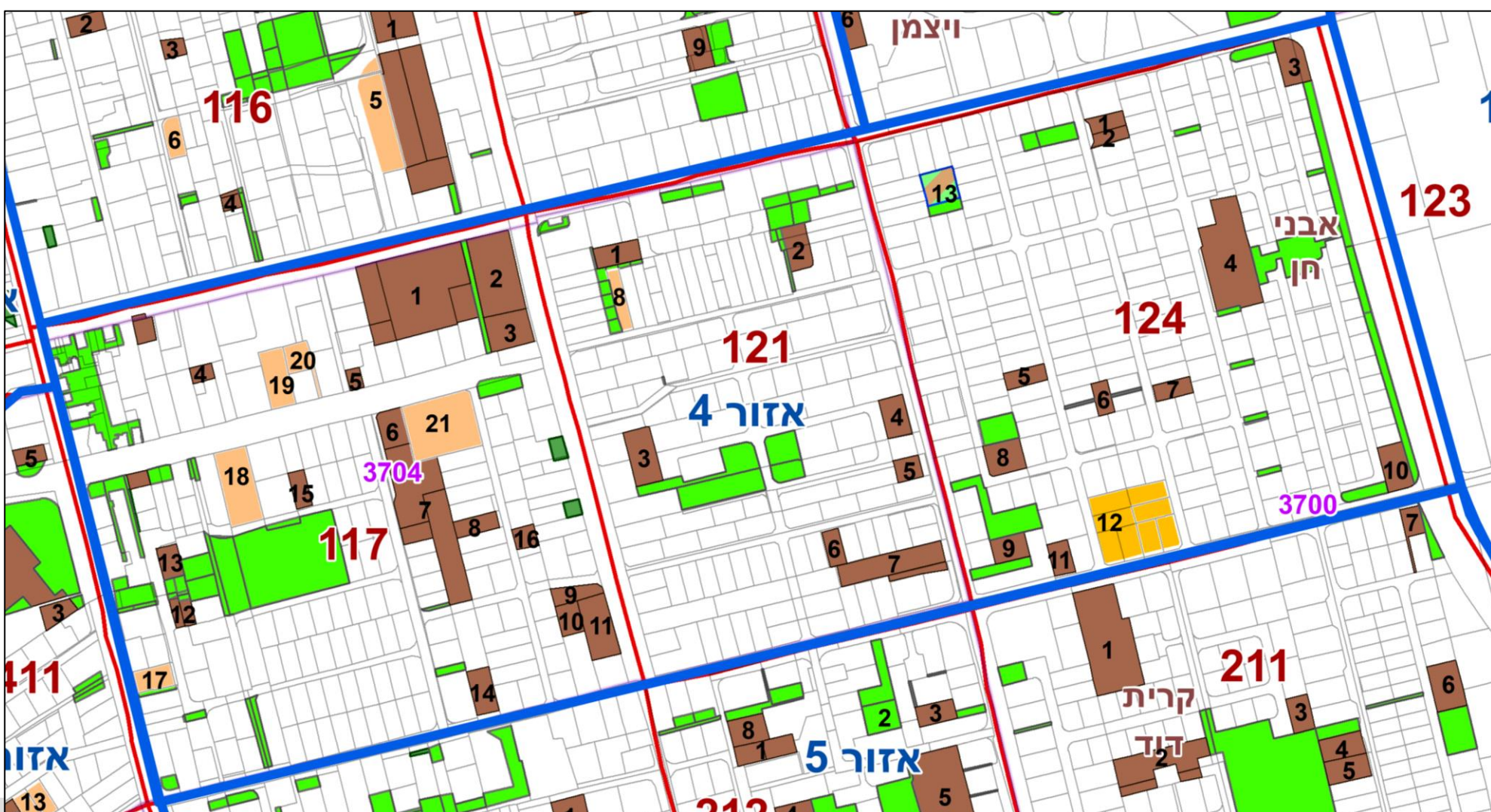
רח/24/2010/א/30

רח/38/ד/550/40

רח/4/23/2010/96



מפת שצ"פים :



מפת האזור :

טבלת צרכים:

| קטגוריה | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | | | | המוסד הנדרש עפ"י התדריך |
|-------------|---|---------------------------|--------|--|-----------------------------|---|-----------------|---|--|---------------------|-------|--------------|---------------|-----|-------------------------|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות כיתות/ יחידות/ אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע (לכיתה) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף | הערות | | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 381 | 19 | כיתות 3-5 | 5.0 | 2090 | | | | | | 4 | | -15 | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 762 | 25 | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2 | 9.0 | 3250 | | | | | | 12 | | -13 | |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 1524 | 56 | | 0.3 | 16.8 | | | | | | 12 | סמילנסקי (12) | -44 | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 1524 | 56 | | 0.4 | 22.4 | | | | | | | | -56 | |
| | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | 15 | 2 | מינ' 4 כיתות- 1.5 דונם | 1.5 | 1.5 | 750 | | | | | | | -2 | |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 15 | 2 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 0.5 | 1.0 | 260 | | | | | | | -2 | |
| חינוך מיוחד | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 30 | 3 | | 0.3 | 0.9 | | | | | | 3 | סמילנסקי (3) | 0 | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 30 | 3 | | 0.3 | 0.9 | | | | | | | | -3 | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) -1 (6 - 20%) | 508 | 5 | שטח בנוי: 2אחיות-150 3אחיות-200 4אחיות-250 | 0.5 | 0 | 350 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | | | | | -1 | |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 2 | | 0.5 | 0 | 1588 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | | | 1 | | -1 | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 3175 | 1 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | 1000 | | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסוד-לא מגרש יעודי מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | | | 4 | | 3 | |
| | מועדון לקשיש (לגילאי +70 - 15%) | 381 | 2 | תנאי סף: מינ' 200 קשישים | 0 | 0 | 500 | | | | | | | | |
| | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 533 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 1 | 400 | | | | | | | -1 | |
| דת | בית כנסת (25% שימוש) | 3969 | 8 | קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד' | 0.5 | 4.4 | 437 | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | | | 19 | | 11 | |
| | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 40 | 2 | שטח בנוי: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 0.5 | 0.5 | 120 | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | | | 0 | | -2 | |
| רוחה | מרכז יום לקשיש | 5 | | תנאי סף: מינ' 60 קשישים | 0 | 0 | 0 | קומת קרקע בשטח בנוי | | | | 1 | | 1 | |
| | מרכז לגיל הרך | 397 | | | 0.75 | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | 0.75 | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | | | 0.75 | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | 0.75 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מועדוניות | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | מפעל מוגן / מע"ש | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | נוסף | | | | | | | | היכל תרבות, אולם ספורט, ארכיון עירוני, ספרייה, בית תרבות, קופ"ח, חברת חשמל, בית אבות | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|------|------|--|--|--|---|-----------------|
| | | | | | | | | | 64.9 | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : | סה"כ שטחי ציבור |
| | | | 77.1 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד : | |
| | | | | | | | | | 12.2 | | | | | מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף במבני ציבור: | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם | |
| | | | | | | | | | | 47.6 | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם | |
| | | | 50.0 | | | | | | | | | | | מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם | |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם | |
| | | | | | | | | | 2.4 | | | | | סה"כ שטחי ספורט (קיים) : | |
| | | | 0 | | | | | | | | | | | | |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 77.1 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 64.9 ד'

סה"כ פנויים: 4.3 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 12.2+ ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 2.4+ ד'

טבלת שימושים :

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|-----------------|--------------|------|---------------------------|-----------|-------------------------------|--|--|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 4 סמילנסקי | 117/1 | 3704 | 770 | 10 | רח' יעקב, יחזקאל חביבי | שב"צ רח/550/ד/44 | בי"ס יסודי סמילנסקי (תוספת 6 כיתות), ארכיון עירוני | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/10 | 3704 | ח"ח 86 | 0.75 | רח' עזרא | שב"צ רח/550/ד | בית כנסת וכולל "היכל משה" | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/11 | 3704 | 87 | 2.08 | רח' יעקובזון, רח' מנוחה ונחלה | שב"צ רח/550/ד | בית כנסת "תפילת שלמה", גן ילדים ורד ממ"ד, גן ילדים ציפורן ממ"ד הקצאה בי"כ נתיבי החסד | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/12 | 3704 | ח"ח 608, ח"ח 52 | 0.67 | רח' גולדין, מאפו | שב"צ | בית תרבות | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/13 | 3704 | 733 | 0.78 | רח' גולדין | שב"צ רח/2010 | ספריה עירונית | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/14 | 3704 | ח"ח 575 | 1 | רח' עזרא | שב"צ רח/מק/550/ד/1/37 | 2 בתי כנסת פא"י | | | לא | מבנה שתיים עד שלוש קומות |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/15 | 3704 | 484 | 0.7 | י.ל. פרץ 7 | שב"צ | ישיבת חוכמת שלמה וירחי כלה | | | לא | שתי קומות גג רעפים |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/16 | 3704 | 287 | 0.5 | הרא"ה | שב"צ | 2 גני ילדים | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/17 | 3704 | 712 | 1 | | מוסד ציבורי (בבעלות:קרן תורה ועבודה) | מועדון בני עקיבא | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/18 | 3704 | 501 | 3 | | מוסד ציבורי (בבעלות:חברת חשמל) | חברת חשמל | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/19 | 3704 | 32 | 1.7 | | מוסד ציבורי (בבעלות:אגודת בית מרפא של קופ"ח) | קופ"ח מאוחדת | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/2 | 3704 | 129 | 4 | רח' יעקב, מנוחה ונחלה | שב"צ רח/550/ד | היכל התרבות, בימת הנוער | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/20 | 3704 | 438 | 0.98 | | מוסד ציבורי (בבעלות:הימנותא בע"מ) | מבנה נטוש | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/21 | 3704 | 707 | 4.6 | | מוסד ציבורי (בבעלות:מרכז התורה רחובות) | ישיבת מאור התלמוד | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/3 | 3704 | 130 | 2 | רח' בנימין, מנוחה ונחלה | שב"צ רח/550/ד | בית כנסת | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/4 | 3704 | 670 | 0.41 | רח' דונדיקוב | שב"צ רח/550/ד/34 | בית כנסת צעירי תימן | | | לא | מבנה שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/5 | 3704 | ח"ח 211 | 0.2 | רח' בנימין | שב"צ | מבנה מגורים | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/6 | 3704 | 708 | 1.35 | רח' נורדא, בנימין | שב"צ רח/550/ד/9 | בית ספר יסודי בני הישיבות | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/7 | 3704 | 727 ,573 ,709 | 6.65 | רח' נרדאו | שב"צ רח/550/ד/9 | בית מדרש לומדי תורה, בית כנסת, בי"ס יסודי לבנים"בית יעקב" בי"ס יסודי לבנות "בית יעקב", כיתת לימוד יביל "בית יעקב", בי"ס יסודי חרדי תלמוד תורה הראם | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/8 | 3704 | 267 | 0.93 | רח' הרואה | שב"צ רח/550/ד | בי"ס יסודי תלמוד תורה "הבאר" | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/9 | 3704 | 616 | 0.81 | רח' יעקובזון | שב"צ רח/550/ד | גן ילדים חב"ד צמחי צדק | | | לא | קומה אחת, המבנה והגג משופע |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/1 | 3704 | 767 | 1 | הברוש, גורדסקי | שב"צ רח/401 | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/2 | 3704 | ח"ח 105, ח"ח 149, ח"ח 150 | 1.3 | רח' הברוש, השומרים | שב"צ רח/401 | הוסטל אק"ם. גן ילדים דו קומתי | 0 | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/3 | 3704 | 659 | 1.74 | רח' שקולניק | שב"צ רח/400 | בית כנסת "חת"ם", גן ילדים אתרוג ממ"ד, גן ילדים חב"ד יוסף יצחק הקצאה מעל גן ילדים ביה"כ "אור יעקב ואור זרוע" | | הקצאה | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/4 | 3704 | 662 | 1.21 | רח' סירני | שב"צ רח/400 | גן ילדים פעמונים ממ"ד, גן ילדים חנינתי הקצאה לשיבה מעל גן ילדים. | | הקצאה | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/5 | 3704 | 744 | 0.7 | רח' סירני | שב"צ רח/400 | בית כנסת | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/6 | 3704 | 355 | 0.74 | רח' הבעש"ט | שב"צ רח/400/א/5 | בית כנסת "בית זלצר" | | | לא | מבנה שתי קומות |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/7 | 3704 | 758 ,627 | 3.25 | רח' סירני | שב"צ | בי"ס תיכון בית יעקב | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/8 | 3704 | 136 | 0.84 | | מוסד ציבורי (בבעלות:חבצלת מוסדות תרבות וחינוך) | קן השומר הצעיר | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/1 | 3700 | 151 | 0.778 | רח' חי"ש | שב"צ רח/400/22 | הקצאה לבניית בית אק"ם | | הקצאה | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/10 | 3700 | 573 | 1.4 | רח' ההגנה / שוהם | שב"צ במ/2102/א/1 | בית כנסת בחלק הדרומי "אור רפאל"הקצאה בי"כ (גן ילדים ק"ק) | 0 | הקצאה | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/11 | 3700 | 64 | 0.8 | ההגנה | שב"צ רח/400/א/31 | מבנים זמניים | 0 | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/12 | 3700 | 123-126 66-69 | 6.2 | | שטח למוסד (בבעלות:בית אבות גן דוד) | בית אבות גן דוד | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/13 | 3700 | ח"ח 164 | 1.2 | | מבנים ומוסדות ציבור | פנוי | 1.2 | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/2 | 3700 | ח"ח 280 | 0.5 | רח' חי"ש | שב"צ רח/400/22 | הקצאה לבניית בית אק"ם | | הקצאה | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/3 | 3700 | 486, ח"ח 395 | 1.2 | רח' גורודסקי פנינת ברקת | שב"צ רח/2102/1 | פנוי | 1.2 | | פנוי | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/4 | 3700 | 331 | 5.5 | רח' מרגולין | שב"צ רח/400 | מתנ"ס מרגולין, אולם ספורט, בית כנסת ובית מדרש "תפארת חיים", בי"כ "עץ חיים", בי"כ "עזרת אחים". גג אולם התעמלות-בי"כ ומרכז תורני שקד. | 0 | | כן | בתי כנסת בשתי קומות גג רעפים. מתנ"ס קומה אחת גג רעפים ושטוח. |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/5 | 3700 | 54 | 0.8 | רח' הפלמ"ח | שב"צ רח/400 | קופ"ח כללית | 0.3 | | לא | מבנה שתי קומות גג שטוח. קונטור 190 מ"ר. |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/6 | 3700 | 637 | 0.75 | רח' חי"ש, הפלמ"ח | שב"צ רח/400/20 | פנוי 0.6 ד' - משמש כחצר פרטית. | 0.6 | | פנוי | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/7 | 3700 | 135 | 0.76 | רח' חי"ש | שב"צ רח/400 | הקצאה לבית מדרש וכולל אברכים | | הקצאה | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/8 | 3700 | 353 | 1.38 | הבריגדה פינת הנוטר | שב"צ רח/400/14 | מעון יום ויצו | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 400 מ"ר. |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/9 | 3700 | 351 | 0.97 | רח' סירני,ההגנה | שב"צ רח/400 | גן ילדים קורנית | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 260 מ"ר. |

כל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

עודדים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|---|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 15 |
| גני ילדים | 13 |
| בי"ס יסודי | 44 |
| בי"ס על- יסודי | 56 |
| חינוך מיוחד | 7 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

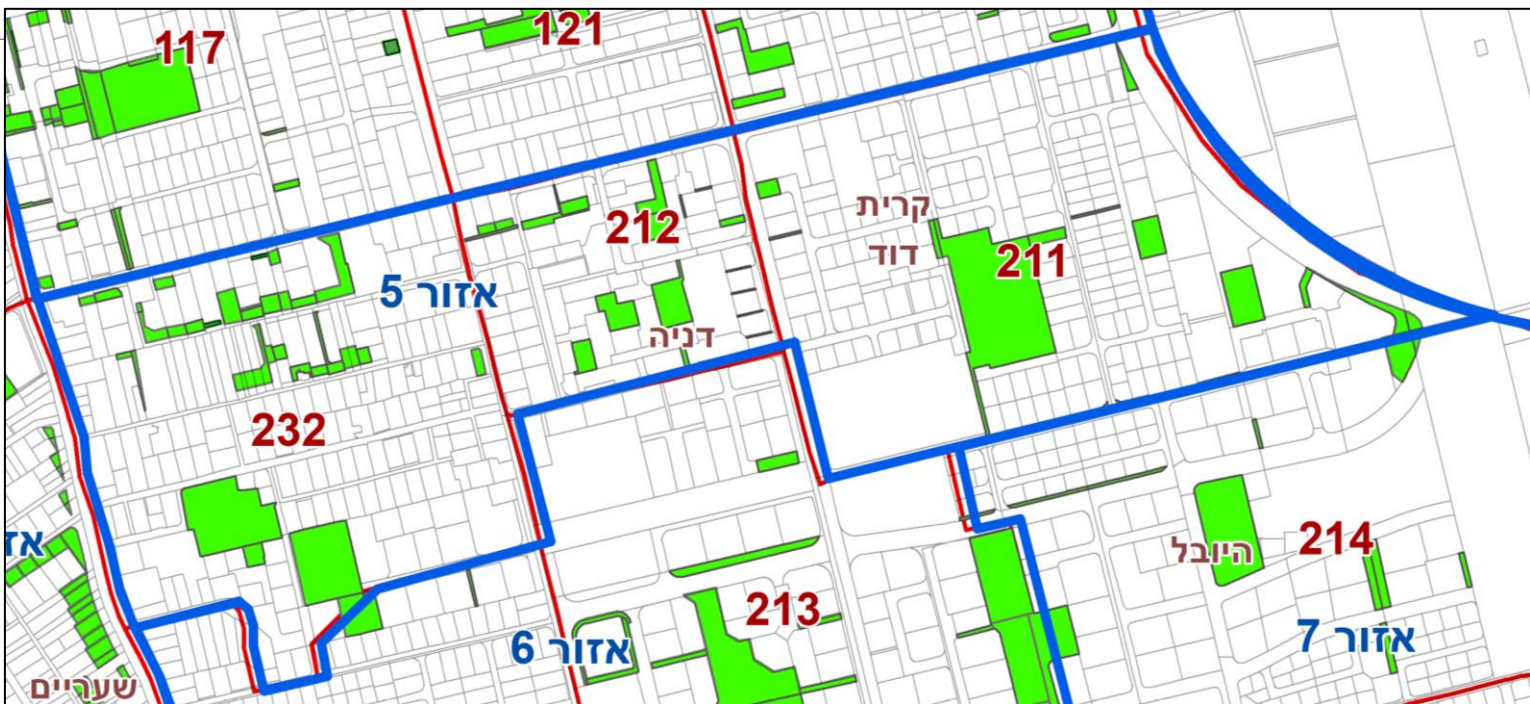
* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 5 : אג"סים 211, 212, 232

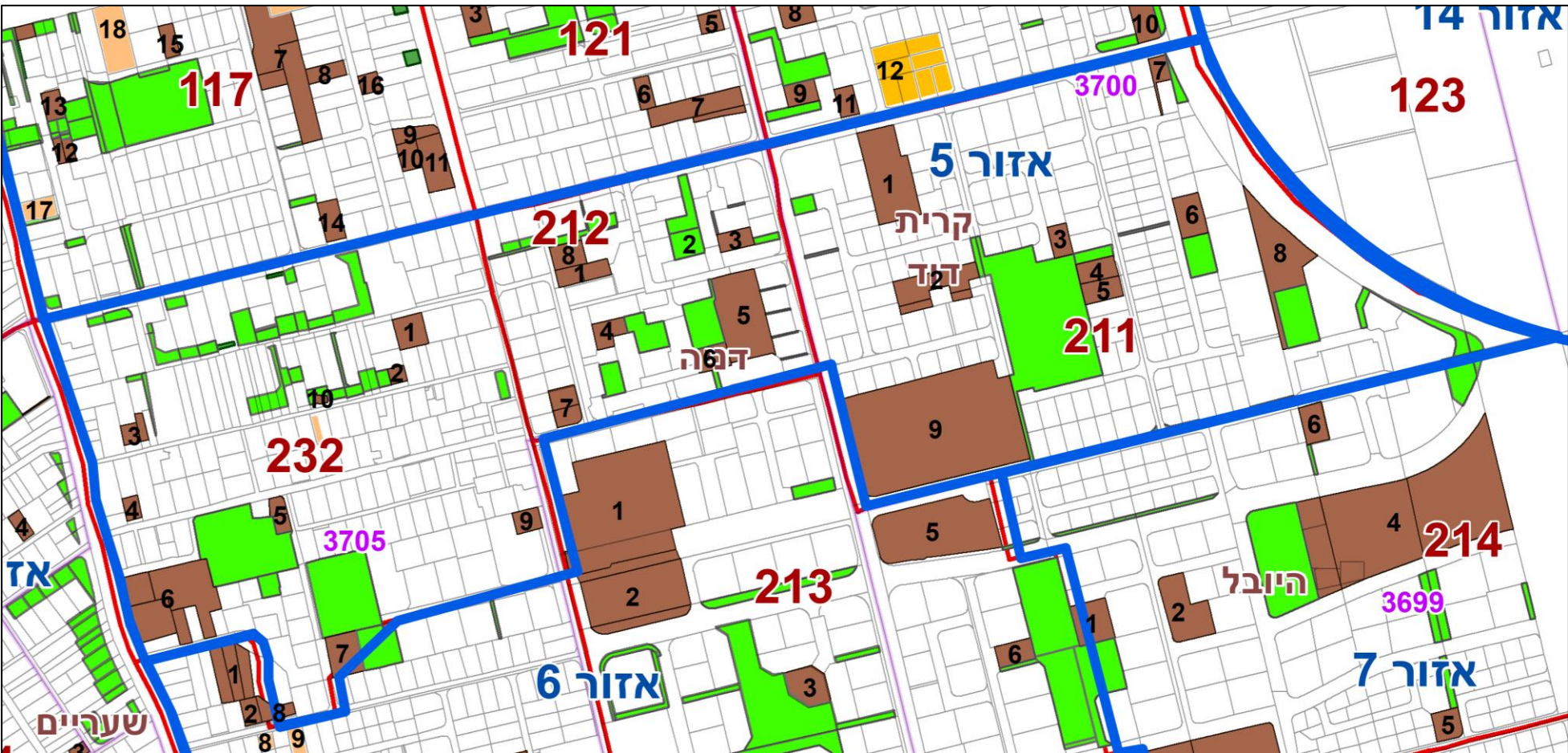
| | | | |
|----------------------------|------------|-------|--|
| תכנית מאושרות (לא מומשו) : | | 4532 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 32 | רח/10/20 | 70 | תוספת יח"ד מתכנית מאושרות: (80% מימוש) |
| 54 | רח/1200/56 | 4602 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| | | 13595 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| | | 13805 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| | | 3 | גודל משק בית: |
| | | 221 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| | | בנוי | מרקם : |

בי"ס יסודי:רמת
אלון שכונה/אזור:
דניה, קרית דוד

מפת שצ"פים :



מפת האזור :



טבלת צרכים:

| קטגוריה | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | | | המוסד הנדרש עפ"י התדריך |
|---------|--|----------------------|--------|---|-----------------------------|---|-----------------|-------|-------|---------------------|-------|--------------|---|-------------------------|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות / יחידות/ אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע (לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף | הערות | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 331 | 17 | כיתות 3-5 | 1 | 4.0 | 1870 | | | | | 4 | | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 663 | 22 | 1-3כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2 | | 8.0 | 2860 | | | | | 28 | | |
| | בי"ס יסודי א-י (27 ילדים בכיתה) | 1325 | 49 | | 0.3 | 14.7 | | | | | | 38 | מעלות משולם 27 חב"ד בנים 11 | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 1325 | 49 | | 0.4 | 19.6 | | | | | | 17 | אמית | |
| | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | 13 | 2 | מיל 4 כיתות- 1.5 דונם | 1.5 | 1.5 | 750 | | | | | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 13 | 2 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 0.5 | 1.0 | 260 | | | | | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | |
| | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 27 | 3 | | 0.3 | 0.9 | | | | | | 8 | מעלות משולם 4 חב"ד בנים 4 | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 27 | 3 | | 0.3 | 0.9 | | | | | | 2 | אמית | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-100%) (1-6 - 20%) | 442 | 4 | שטח בנוי: 2אחיות- 1503אחיות- 2004אחיות- 250 | 0.5 | 0 | 250 | | | | | 1 | | |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 2 | | 0.5 | 0 | 1381 | | | | | 0 | | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 2761 | 0 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | | 0 | | | | | 3 | | |
| | מועדון לקשיש (לגילאי +70 15%) | 331 | 2 | תנאי סף: מיני 200 קשישים | 0 | 0 | 500 | | | | | | | |
| דת | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 464 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 1 | 400 | | | | | 1 | | |
| | בית כנסת (25% שימוש) | 3451 | 7 | קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד' | 0.5 | 3.8 | 380 | | | | | 22 | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה, שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | |
| רוחה | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 35 | 2 | שטח בנוי: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 0.5 | 0.5 | 120 | | | | | 1 | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | |
| | מרכז יום לקשיש | 4 | | תנאי סף: מיני 60 קשישים | | 0 | 0 | | | | | | קומת קרקע בשטח בנוי | |
| | מרכז לגיל הרך | 345 | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | | | 0 | 0 | | | | | | |
| | מועדונית | | | | | | 0 | 0 | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | | | | | 0 | 0 | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | | | 0 | 0 | | | | | | |
| | מפעל מזון / מע"ש | | | | | | 0 | 0 | | | | | | |
| נוסף | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | 57.4 | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : |
| | | | 75.4 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים): |
| | | | | | | | | | 18.0 | | | | | מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף במבני ציבור: |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם |
| | | | 65.0 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם |
| | | | | | | | | | | | | | | מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם |
| | | | | | | | | | 23.6 | | | | | מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם |
| | | | 0 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחי ספורט (קיים) : |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 75.4 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 57.4 ד'

סה"כ פנויים: 2.8 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 18 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 23.8 ד'

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|-----------------|--------------|------|-----------------|-----------|----------------------------|--------------------------------------|---|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 5 רמת אלון | 211/1 | 3700 | 387 | 5.29 | רח' ההגנה | שב"צ רח/223/5 | בי"ס יסודי "בני משה" רה ארגון (תוספת 3 כיתות גן), 4גני ילדים בשתי קומות. מיועד להקצאה לאגודת תומכי ישיבת שער אליזר קרעטשניף. | 0 | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 211/2 | 3700 | 388,488,447 | 3.35 | 9001 | שב"צ רח/223/5 | מעונות יום 4 , 4 גני ילדים (בקומות) | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 211/3 | 3700 | 610 | 0.87 | רח' באר מים חיים | שב"צ רח/223/2/ב | גן ילדים צאלון (ממ"ד), בית כנסת "בית הימפלד". | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 5 רמת אלון | 211/4 | 3700 | 368 | 1 | רח' גוש עציון | שב"צ רח/400 | בית כנסת "אהבה ואחזה" | | | לא | שתיים עד שלוש קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 211/5 | 3700 | 278 | 1.17 | רח' גוש עציון | שב"צ רח/400 | גן ילדים נופר (ממ"ד), בית כנסת "בית אריאל" | | | לא | שתיים עד שלוש קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 211/6 | 3700 | 238 | 1.56 | רח' בר אילן | שב"צ רח/400 | בי"כ "הפועל המזרחי", בי"כ "גרסמן", מקווה | 0.3 | | לא | בחלקו קומה אחת גג שטוח, בחלקו השני שתי קומות גג שטוח |
| אזור 5 רמת אלון | 211/7 | 3700 | 195 | 0.6 | | שב"צ | בית מדרש שער אליעזר | | | כן | קומת אחת גג משופע |
| אזור 5 רמת אלון | 211/8 | 3700 | 511 | 5.09 | רח' אברמסון, שד' מנחם בגין | שב"צ רח/2120/א | גן ילדים צוף (ממ"ד), גן ילדים אפרסמון (ממ"ד), גן ילדים שיזף דתי, מועדון נוער אברמסון, בי"כ "צעירי משה"ב", גן שדמה (ממ"ד) | 0 | גן ילדים חד כיתתי 2014 | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח ומשופע |
| אזור 5 רמת אלון | 211/9 | 3700 | 455 | 25 | רח' לח"י | שב"צ רח/223/6/א | בי"ס אמי"ת (הרחבה 6 כיתות), בי"ס יסודי מעלות משולם, בי"כ "אהבת ישראל", אגודת קרעטשניף, בי"כ "אוהל יצחק", בית כנסת, גן ילדים: אגוז (ממ"ד), דובדבן, בי"ס בנות אסתר, הקצאה בית כנסת דרכי אמונה מעל מקלט. | | | כן חלקי | גני ילדים קומה אחת גג שטוח, שאר המבנים שתיים עד שלוש קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 212/1 | 3705 | 619,620 | 1.61 | רח' התחיה | שב"צ רח/137/8 | מוסדות חב"ד | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/2 | 3705 | 740 | 1.17 | שטיינברג, ויינר | שב"צ רח/400 | גן ירוק דניה | 1.1 | | / | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/3 | 3705 | ח"נ 555 | 1.15 | רח' לח"י | שב"צ רח/400 | בי"כ חב"ד מעל גן ילדים דו כיתתי: גן רבקה א, גן רבקה ב | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/4 | 3705 | 580 | 1.13 | רח' התחיה | שב"צ רח/400 | גן ילדים דפנה, גן ילדים שילה, הקצאה בי"כ קומה 2 | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 5 רמת אלון | 212/5 | 3705 | 578 | 5.9 | רח' שטיינברג | שב"צ רח/400 | בי"ס יסודי חב"ד בנים | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/6 | 3705 | 579 | 1.13 | חס"ם | שב"צ רח/400 | בי"ס יסודי חב"ד. גני ילדים: זלמן, דבורה לאה, שלום דב | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/7 | 3705 | 370 | 1.52 | רח' התחיה | שב"צ רח/14/2/ב | בי"כ "שער עוזיאל", מרכז רוחני, גן ילדים | | | לא | מבנים שתיים ושלוש קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 212/8 | 3705 | ח"נ 621 | 1.1 | רח' התחיה | שב"צ | פנוי | 1.1 | | | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/1 | 3705 | 491 | 1.34 | רח' מרים מזרחי | שב"צ רח/1200/10 | כולל בר שאול, בית מדרש להוראה, גינה ציבורית | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 5 רמת אלון | 232/10 | 3705 | ח"נ 53 | 0.12 | רח' מנשה קפרא | שב"צ רח/1200/20/10 | בית צדוק קועטה | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/2 | 3705 | 681 | 0.42 | רח' מנשה קפרא | שב"צ רח/1200/10 | גן ילדים עצמאי | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 5 רמת אלון | 232/3 | 3705 | ח"נ 69, ח"נ 284 | 0.813 | רח' מנשה קפרא | שב"צ רח/1200/10 | בית כנסת "שערי מתתיהו" כולל "יד חי רחמים" פנוי 0.3 (חלקה 284) | 0.3 | | לא | מבנה מדורג קומה אחת + 2 גג שטוח ורעפים. |
| אזור 5 רמת אלון | 232/4 | 3705 | 74 | 0.56 | רח' שבזי | שב"צ רח/1200 | מקווה | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/5 | 3705 | 707,708 | 1.02 | רח' שבזי | שב"צ רח/1200 | טיפת חלב, בית מגורים | | | כן | קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 5 רמת אלון | 232/6 | 3705 | 191,718,724 154 | 8.8 | רח' הרצל, הרב מאיר | שב"צ רח/1200 | חטי"ב צביה, תיכון צביה, גן ילדים אשל, גן ילדים מאיה, מרכז תקוותינו, בי"כ "נצח ישראל". בית לקשיש, בית מגורים | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/7 | 3705 | ח"נ 642 | 2 | רח' משה זכריה | שב"צ רח/1200/26 | 2 גני ילדים ומתנ"ס חרדי | | | כן | גני ילדים קומה אחת |
| אזור 5 רמת אלון | 232/8 | 3705 | 735 | 0.9 | רח' בר כוכבא, אברבנאל | שב"צ רח/1200/56 | חלק ממוזאון מורשת יהדות תימן | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/9 | 3705 | 466 | 0.85 | רח' מדאר | שב"צ רח/1200 | בית כנסת וכולל | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |

** בכל מקום בו מצויין מידע תבי"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|---|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 13 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 11 |
| בי"ס על- יסודי | 32 |
| חינוך מיוחד | 5 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

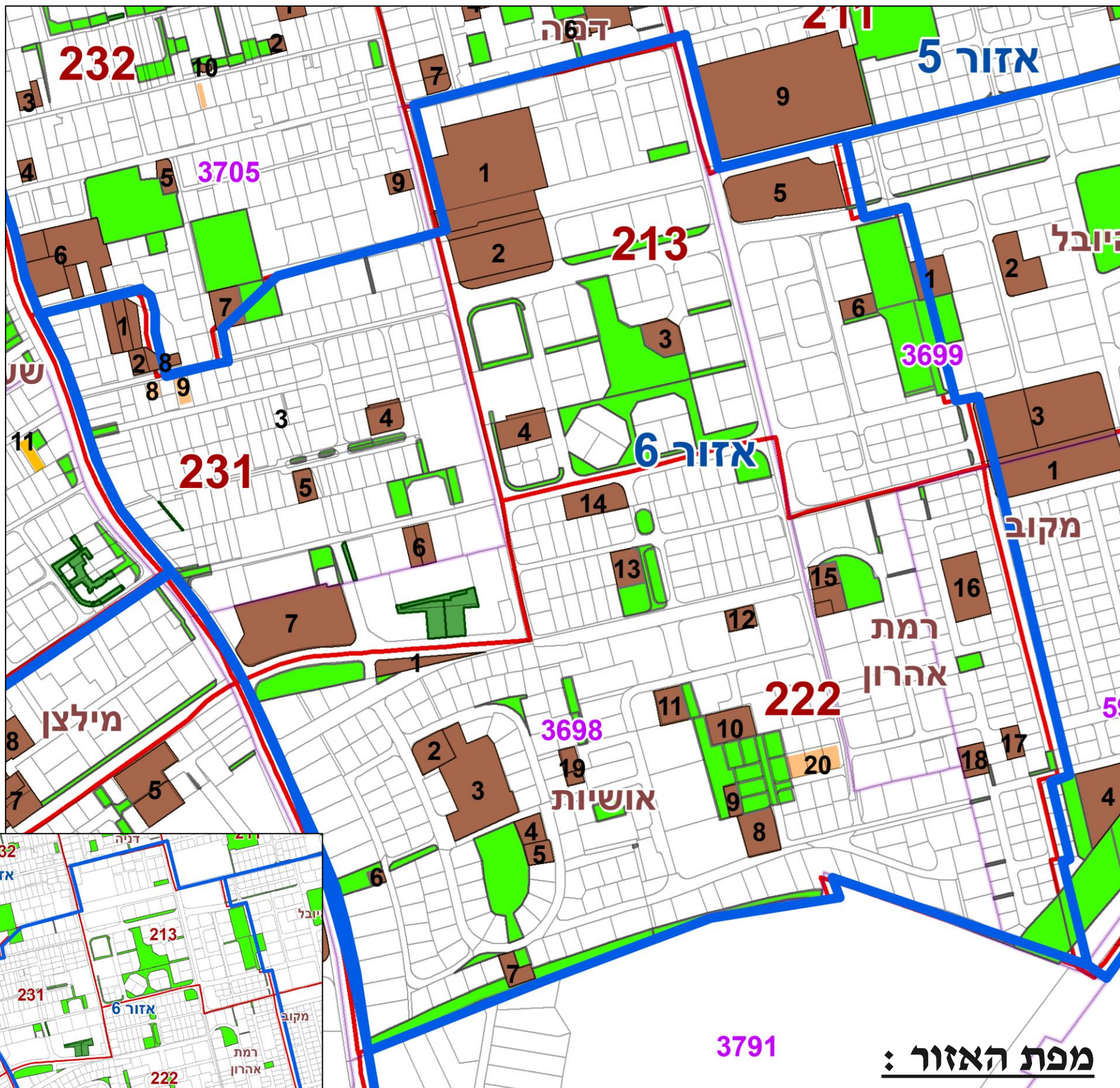
אזור 6 : אג"סיים 213, 231, 222

| | |
|-----------------------------|---------------|
| תכניות מאושרות (לא מומשו) : | |
| 154 | רח/5/44א |
| 23 | רח/מק/1200/68 |

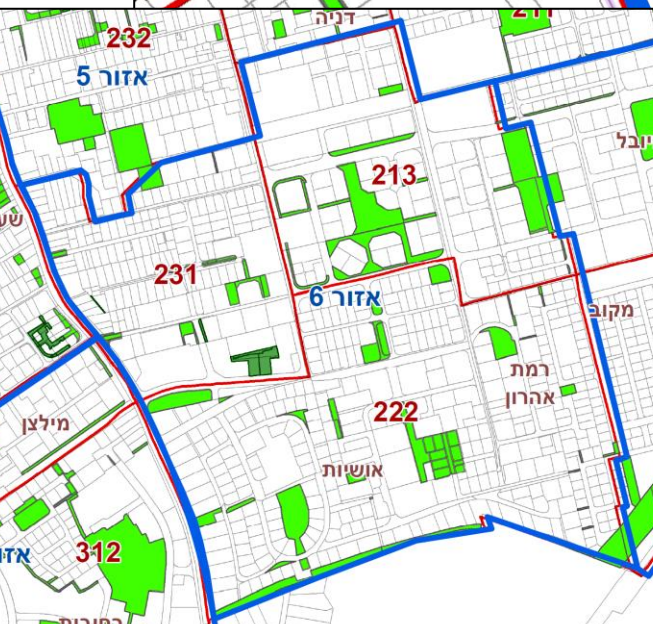
| | |
|-------|-------|
| 5282 | 142 |
| 5424 | 15845 |
| 16271 | 3 |
| 260 | בנוי |

סה"כ יח"ד קיימות:
תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
גודל משק בית:
שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
מרקם :

**בי"ס יסודי: יבניאלי
שכונה/אזור: אושיות,
רמת אהרון**



מפת האזור :



מפת שצ"פים :

222,231,213 א"ו"ג : 6 רזא

[illegible]

שטחים קיימים למבני ציבור : 90.8 ד'

סה"כ פניינים: 8.2 ד'

עודף/חסר בשטחים למבני ציבור: +23.4 ד'

עודף/חסר בשטחים ירוקים: +41.2 ד'

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|----------------|--------------|------|---------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------|--|------------|------------------------------|---------------------------|--|
| אזור 6 יבניאלי | 213/1 | 3698 | 18,409 | 6.6 | רח' מדאר, שד' ירושלים | שב"צ רח/מק/ג1/402 | בי"ס יסודי רמת אלון, בי"ס יסודי חב"ד בנות, 3 גני ילדים: אבן חן, מנוחה רחל, בי"ס יסודי הבן איש חייל, | 0 | | כן | |
| אזור 6 יבניאלי | 213/2 | 3698 | 404,416 | 10 | שד' ירושלים, מדאר | שב"צ במ/2104/א | בי"ס יסודי עצמאי אור לציון, גן ילדים: הר ברכה, רננים חינוך מיוחד 10 גני ילדים: אנפה, סנונית, צופית, שחף, רותם, רימון, דקל, ערבה, אלון, עפרוני. | 0 | | כן | מבנים קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 213/3 | 3698 | 392 | 1.9 | שד' ירושלים בסימטה | שב"צ במ/2104/א | 3 גני ילדים כרכום, גן ילדים שקדיה, חלק מפארק שרונה | 0.4 | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 270 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 213/4 | 3698 | 441 | 2.57 | רח' מדאר, עמי | שב"צ במ/2104/א | מקוה, 2 מעונות יום - הקצאה לבי"כ יובל הספרדי | | | כן | מקוה קומה אחת גג שטוח מדורג. מעון קומה אחת גג רעפים קונטור 390 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 213/5 | 3699 | ח"ח 349 | 9 | רח' הלח"י | שב"צ רח/2103/3 | בי"ס תיכון ישיבתי עמיחי 18 כיתות, בית כנסת | | | כן | שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 1100 מ"ר |
| אזור 6 יבניאלי | 213/6 | 3699 | 355 | 1.16 | רח' פרשני | שב"צ רח/2108/2 | גן ילדים ניצנים, טיפת חלב | | | כן | גן ילדים קומה אחת גג רעפים. קונטור קומה 110 מ"ר. טיפת חלב קומה אחת גג שטוח. קונטור קומה 240 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/1 | 3698 | 459 | 0.75 | שד' הקיבוצים | שב"צ רח/5/44 | בית כנסת | | | לא | בית כנסת 2 קומות גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 222/10 | 3698 | 341 | 2.35 | רח' מבצע ליטני | שב"צ רח/12/74 | בית כנסת "אורח חיים", בית כנסת "בית אל", בית כנסת "שערי בנימין". | 0.45 | | לא | מבנים מדורגים שתי קומות גג רעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/11 | 3698 | 317 | 1.73 | רח' מבצע ליטני | שב"צ רח/12/74 | מעון יום נעמ"ת, סניף דואר | 0 | | כן | מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 400 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/12 | 3698 | 315 | 1.01 | שד' הקיבוצים | שב"צ רח/12/74 | גן ילדים שוהם, גן ילדים ברקת | | | לא | מבנה 2 קומות אחת גג שטוח. קונטור 120 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/13 | 3698 | ח"ח 122 | 1.67 | רח' צבי אפל | שב"צ רח/10/74 | בית כנסת "שומר אמונים", מועדון נוער | | | כן | בית כנסת 2 קומות גג רעפים, מבנים קומה אחת גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 222/14 | 3698 | 442 | 2.62 | רח' מוטה גור | שב"צ במ/2104/א | הוסטל אקו"ם ומעון יום | 0 | | כן | הוסטל 2 קומות (לא ניתן) , מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 470 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/15 | 3699 | מגרש יד' במ/2105 ח"ח 57, ח"ח 71 | 1 | רח' דולינסקי | שב"צ במ/2105 | גן ילדים טופז, חלק מבית כנסת | | | לא | |
| אזור 6 יבניאלי | 222/16 | 5910 | חלקה 62 , מגרש יג' ע"פ במ'2105 | 3.82 | רח' אייזנר שכל מקוב | שב"צ במ/2105 | 4 גנים לחינוך מיוחד (ליימן). | 1.7 | 4 גני ילדים חינוך מיוחד 2012 | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/17 | 5910 | 248 מגרש 6 | 0.94 | רח' רמח"ל | שב"צ רח/2/131 | פנוי | 0.94 | | פנוי | |
| אזור 6 יבניאלי | 222/18 | 5910 | 250,30 מגרש 8 | 1.3 | רח' רמח"ל | שב"צ רח/2/131 | פנוי | 1.3 | | פנוי | |
| אזור 6 יבניאלי | 222/19 | 3698 | 452,450 , מגרשים 203-204 | 1 | רח' הפרדס | שב"צ רח/מק/2000/יט/2 | מועדון נוער אושיות ומעליו בית כנסת | 0.35 | | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 255 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/2 | 3698 | 257 | 1.94 | החבורה, גולומב, | שב"צ רח/8/74 | מרכז טיפולי | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר. שני מבנים קטנים גג רעפים קונטור 95 מ"ר (כל אחד). |
| אזור 6 יבניאלי | 222/20 | 3698 | 44-46 | 2.2 | | מוסד ציבורי (בבעלות:קרן קיימת לישראל) | מרכזיית בזק | | | | |
| אזור 6 יבניאלי | 222/3 | 3698 | 272 | 9.02 | החבורה, פיינשטיין | שב"צ רח/8/74 | בי"ס יסודי יבניאלי, מתנ"ס חוויות אושיות, מועדון פיס אושיות, אולם ספורט | | | לא | שתי קומות גג רעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/4 | 3698 | 259 | 0.8 | רח' פיינשטיין | שב"צ רח/8/74 | גני ילדים: נופך, תרשיש (ממ"ד) | | | כן | קומה אחת גג משופע ורעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/5 | 3698 | 260 | 0.95 | רח' הפועל הצעיר | שב"צ רח/8/74 | קופ"ח כללית | | | כן | מבנה 2 קומות גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 222/6 | 3698 | ח"ח 298 | 0.75 | רח' טרומפלדור | שב"צ רח/1/8/74 | טיפת חלב | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/7 | 3698 | ח"ח 263 | 1 | רח' ההסתדרות | שב"צ רח/8/74 | גן ילדים ספיר (ממ"ד), גן ילדים לשם (ממ"ד) חלק מהגן בשצ"פ | | | כן | כל כיתת גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל גן 140 מ"ר |
| אזור 6 יבניאלי | 222/8 | 3698 | 342 | 2.4 | רח' ההסתדרות | שב"צ רח/12/74 | גן ילדים מניה, גן ילדים ארגמן (ממ"ד), עמותת אתגרים מקלט | | | כן | מבנים קומה אחת גג שפוע |
| אזור 6 יבניאלי | 222/9 | 3698 | 36 | 0.7 | רח' ההסתדרות | שב"צ רח/12/74 | בית כנסת "תורת חיים" | | | כן | קומה אחת גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 231/1 | 3705 | 216,217,218 | 2.91 | רח' בר כוכבא | שב"צ רח/1200 | מבנה לא בשימוש | | | לא | מבנה 3 קומות |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|------------------|-----------|------------------------|---|---|------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| אזור 6 יבנאלי | 231/2 | 3705 | 735 | 0.75 | רח' אברבנאל | שב"צ רח/1200/23 | מוזאון מורשת יהדות תימן | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/3 | 3705 | 332 | 0.38 | רח' רבי עקיבא | שב"צ רח/1200 | מגורים - בית פרטי (בהליך הצרחה) | | | / | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/4 | 3705 | ח"ח 235 | 1.6 | רח' מדהלה | שב"צ רח/1200/8א | גן ירוק גילה | 1.6 | | / | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/5 | 3705 | 474 | 1.14 | רח' שוסיוב, יעקב מדהלה | שב"צ רח/1200 | בית כנסת "יד לבנים", גן ילדים חב"ד עולל | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/6 | 3705 | ח"ח 194, ח"ח 195 | 1.78 | רח' האמוראים | שב"צ רח/1200 | מגורים, גני ילדים דו קומתי : ראשית (ממ"ד), השחר (ממ"ד). | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/7 | 3698 | 461 | 12 | שד' הקיבוצים, הרצל | שב"צ רח/5/44 | בי"ס יסודי נועם בנים, בי"ס יסודי נועם בנות, גן ילדים דו קומתי. אור (ממ"ד), שילת . | 1.5 | | לא | גן ילדים דו קומתי, בית ספר 2 קומות. |
| אזור 6 יבנאלי | 231/8 | 3705 | 299 | 0.39 | | מוסד ציבורי (בבעלות: עיריית רחובות) | בית כנסת | | | | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/9 | 3705 | 349 | 0.68 | | מוסד ציבורי (בבעלות:עמותת ביכ"נ הרמב"ם מטעם הספרדים שעריים) | בית כנסת ספרדי | | | | |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 10 |
| גני ילדים | 3 |
| בי"ס יסודי | 0 |
| בי"ס על- יסודי | 40 |
| חינוך מיוחד | 3 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

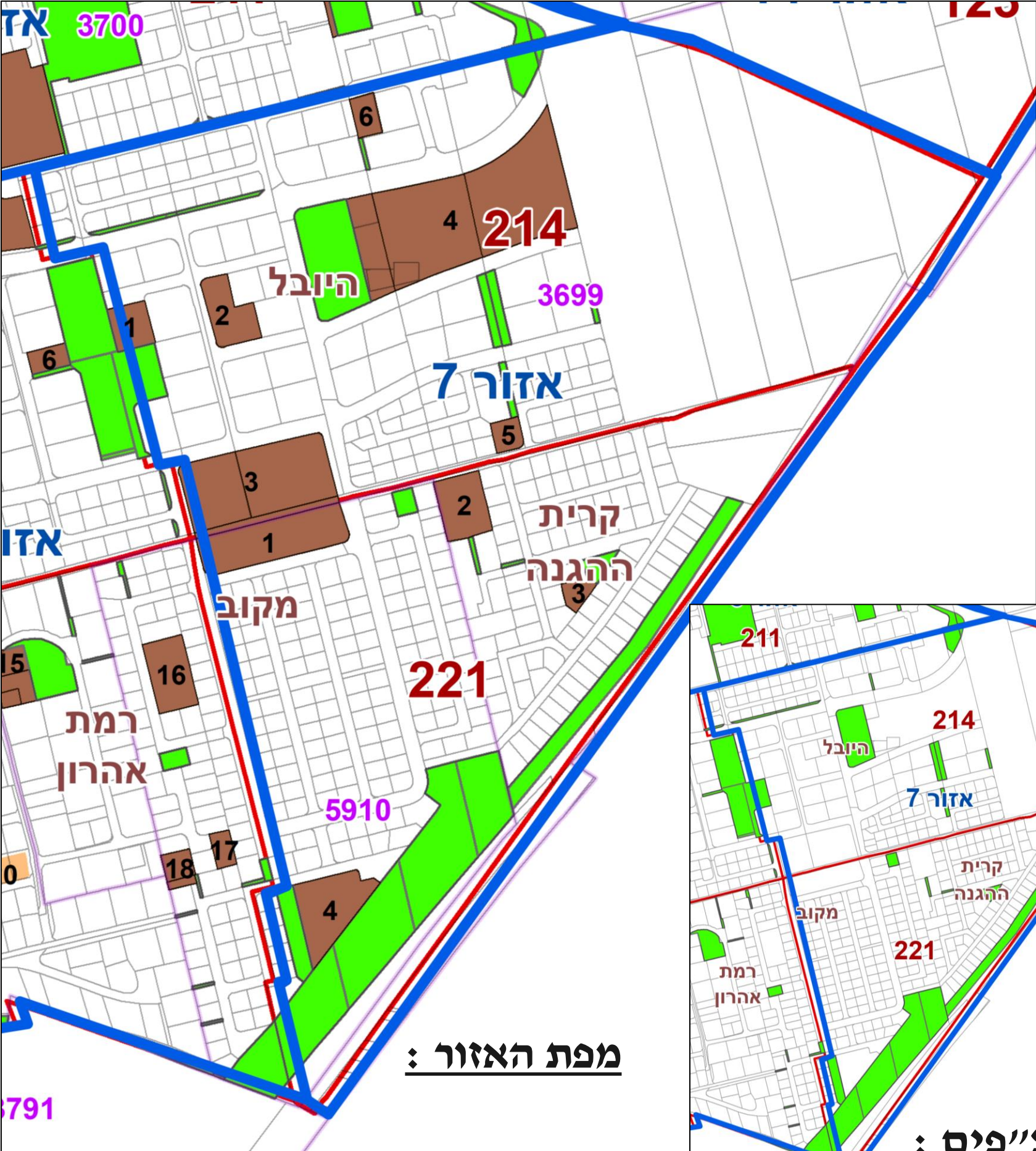
אזור 7 : אג"סים 214, 221

בי"ס יסודי: שז"ר
שכונה/אזור: היובל,
קרית ההגנה, מקוב

| | |
|----------------------------|-----|
| תכנית מאושרות (לא מומשו) : | |
| רח/4/2103 | 746 |

| |
|------|
| 1814 |
| 597 |
| 2411 |
| 5441 |
| 7232 |
| 3 |
| 116 |
| בנוי |

סה"כ יח"ד קיימות:
תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
גודל משק בית:
שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
מרקם :



מפת האזור :



מפת שצ"פים :

טבלת צרכים:

| עודף +/-חוסר - במבני ציבור | | מבני הציבור הקיימים | | | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | המוסד הנדרש עפ"י התדריך | | קטגוריה |
|----------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-------|--|---|--|---|-----------------------------|-------------------------|---|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|---------------|---------|
| הערות | מחסור / עודף | הערות | כמות יחידות / כיתות | המוסד | הערות | שילובים אפשריים | | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | (הערה) | כמות כיתות/ יחידות/ אחיות | מס' ילדים / משתמשים | | | | |
| | -9 | | | | בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומות קרקע | | 990 | 2.0 | 1 | כיתות 3-5 | 9 | 174 | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | חינוך | | |
| | 4 | | 16 | | בנוסף לבנוי לכל מקבץ : 200 מ"ר מרפסת/חצר | במבני ציבור - מוסדות דת, רוחחה. במבנה סחיר - מגורים בקומות קרקע | | 1560 | 5.0 | | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2 | 12 | 347 | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | | | |
| | -12 | | 14 | שז"ר | | מרכז קהילתי, ספרייה. | | | 7.8 | 0.3 | | 26 | 694 | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | | | |
| | 12 | | 38 | מדעים | | | | | 10.4 | 0.4 | | 26 | 694 | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | | | |
| | 3 | | 4 | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | | 750 | 1.5 | 1.5 | מיל 4 כיתות- 1.5 דונם | 1 | 7 | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | חינוך מיוחד | | |
| | 1 | | 2 | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | | | 130 | 0.5 | 0.5 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 1 | 7 | גן ילדים - ח.מ. (2%) | | | |
| | 2 | | 3 | שז"ר | | | | | 0.3 | 0.3 | | 1 | 14 | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | | | |
| | -1 | | | | | | | | 0.3 | 0.3 | | 1 | 14 | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | | | |
| | -1 | | | | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | 150 | 0 | 0.5 | שטח בנוי: 2אחיות-150 3אחיות-200 4אחיות-250 | 2 | 231 | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%) | בריאות | | |
| | 0 | | | | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | 723 | 0 | 0.5 | | 0 | | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | | |
| | 0 | | | | | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז | | 0 | | | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | 0 | 1446 | מרכז תרבות וקהילה (20%) | תרבות | | |
| | | | | | | בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | 250 | 0 | 0 | תנאי סף: מיני 200 קשישים | 1 | 174 | מועדון לקשיש (לגילאי +70 - 15%) | | | |
| | 0 | | 1 | | | | | 200 | 1 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 243 | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | דת | | |
| | -1 | | 3 | | שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר. קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | | 199 | 2.0 | 0.5 | קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד' | 4 | 1808 | בית כנסת (25% שימוש) | | | |
| | -1 | | 0 | | | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | 65 | 0.5 | 0.5 | שטח בנוי: 65-אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 1 | 18 | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | רווחה | | |
| | 1 | | 1 | | | קומת קרקע בשטח בנוי | | 0 | 0 | | תנאי סף: מיני 60 קשישים | | 2 | מרכז יום לקשיש | | | |
| | | | | | | | | | | 0.75 | | הקצאה כלל עירונית | | 181 | | מרכז לגיל הרך | |
| | | | | | | | | | | 0.75 | | | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | |
| | | | | | | | | | | 0.75 | | | אוניסטים | | | | |
| | | | | | | | | | | 0.75 | | | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | |
| | | | | | | | | | | 0 | 0 | מועדונית | | | | | |
| | | | | | | | | | | 0 | 0 | מרכז יום לנכים | | | | | |
| | | | | | | | | | | 0 | 0 | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | | |
| | | | | | | | | | | 0 | 0 | מפעל מוגן / מע"ש | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | נוסף | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|---|-----------------|
| | | | | | | | | | 32.8 | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : | סה"כ שטחי ציבור |
| | | | 63.9 | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים): | |
| | | | | | | | | | 31.1 | | | | | מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: | |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף במבני ציבור: | |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם | |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם | |
| | | | 53.0 | | | | | | | | | | | מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם | |
| | | | | | | | | | | | | | | מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם | |
| | | | | | | | | | 31.3 | | | | | סה"כ שטחי ספורט (קיים) : | |
| | | | 0 | | | | | | | | | | | | |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 63.9 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 32.8 ד'

סה"כ פנויים: 12.9 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 31.1+ ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 31.3+ ד'

אזור 7 : אג"סיס"מ 214, 221

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|--|------------|--|---------------------------|---|
| אזור 7 שז"ר | 214/1 | 3699 | 354 | 2.21 | רח' קסלמן | שב"צ במ/2103/2 | גן ירוק חלק מפארק היובל | 2.2 | | / | |
| אזור 7 שז"ר | 214/2 | 3699 | 235 | 3.41 | רח' הרמן מאאס פינת דרויאן | שב"צ במ/2103/1 | כיתות גן: סתונית, שושנה, לוטוס, נורית, סביון, כלנית. | | | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 7 שז"ר | 214/3 | 3699 | 353, 242, 2105 | 10.3 | רח' בר לב, לוסטרניק, מוקסיי | שב"צ במ/2103/2 | בית ספר יסודי שז"ר | 4.2 | | לא | |
| אזור 7 שז"ר | 214/4 | 3699 | 463-467 | 27.08 | שד' ירושלים, פורר | שב"צ ח/9 | תיכון מדעים, 2 בתי כנסת, מגרש ספורט משולב. הקצאה למועדון נוער. | 0 | | לא | |
| אזור 7 שז"ר | 214/5 | 3699 | 303 | 1.14 | רח' החרצית פינת האורן | שב"צ במ/9 | | 1.1 | | / | |
| אזור 7 שז"ר | 214/6 | 3699 | 281 | 0.9 | רח' מגיני הגליל | שב"צ | גן ילדים חצב (ממ"ד), בית כנסת | 0 | | כן | גן ילדים גג רעפים קומה אחת קונטור 130 מ"ר. גג רעפים ושטוח 260 מ"ר. |
| אזור 7 שז"ר | 221/1 | 5910 | 241 | 8.6 | רח' בנארי, מוקסיי, לוסטרניק | שב"צ במ/2103/2 | מעון יום חינוך מיוחד: צליל, מיתר, קשת, ענבל. אולם ספורט, חדר טרפו. הקצאה ביה"כ ומרכז רוחני "היכל משה מאיר לעד". חניה | 2.6 | | כן | אולם ספורט 2 קומות גג שטוח. מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 450 מ"ר. |
| אזור 7 שז"ר | 221/2 | 3699 | 212 | 3.77 | רח' החרצית, החיננית | שב"צ רח/110/4 | גני ילדים: יהלום, שביט (ממ"ד), החושן (ממ"ד), אופק (ע.התפתחות) | 1.5 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | 2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת קונטור 280 מ"ר. |
| אזור 7 שז"ר | 221/3 | 3699 | 196 | 0.95 | רח' הנורית | שב"צ רח/110/3 | גן ילדים תורמוס (חינוך מיוחד) | 0.3 | | כן | קומה אחת גג רעפים קונטור 150 מ"ר. |
| אזור 7 שז"ר | 221/4 | 5910 | חלקה 240, מגרש יא' ע"פ במ/2105 | 5.56 | רח' כצנלסון שכ' מקוב | שב"צ במ/2105 | מגרש ספורט, מועדון נוער, גני ילדים: יהלום, נטע, עין התכלת, שיר, זוהר ח.מ. גן ילדים דו קומתי בכצנלסון | 1 | גן ילדים דו כיתתי 2013, גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | 2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים. |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים

באזור זה:

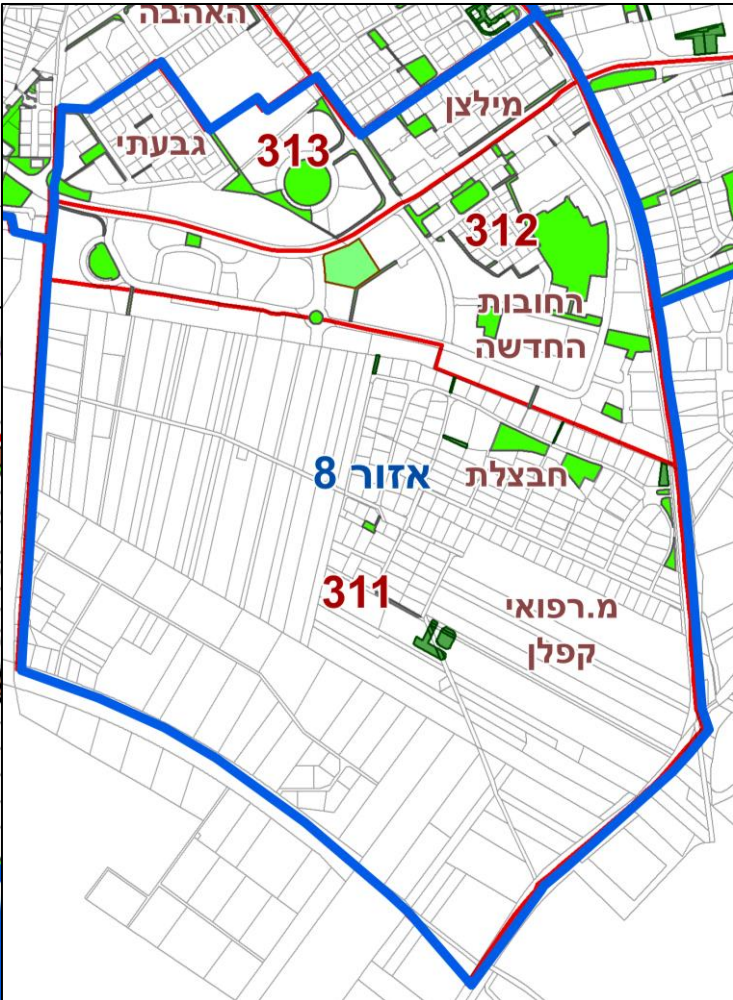
| המוסד הנדרש | כיתות |
|-------------------------|-------|
| מעונות יום | 9 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 12 |
| בי"ס על- יסודי | 0 |
| חינוך מיוחד | 1 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

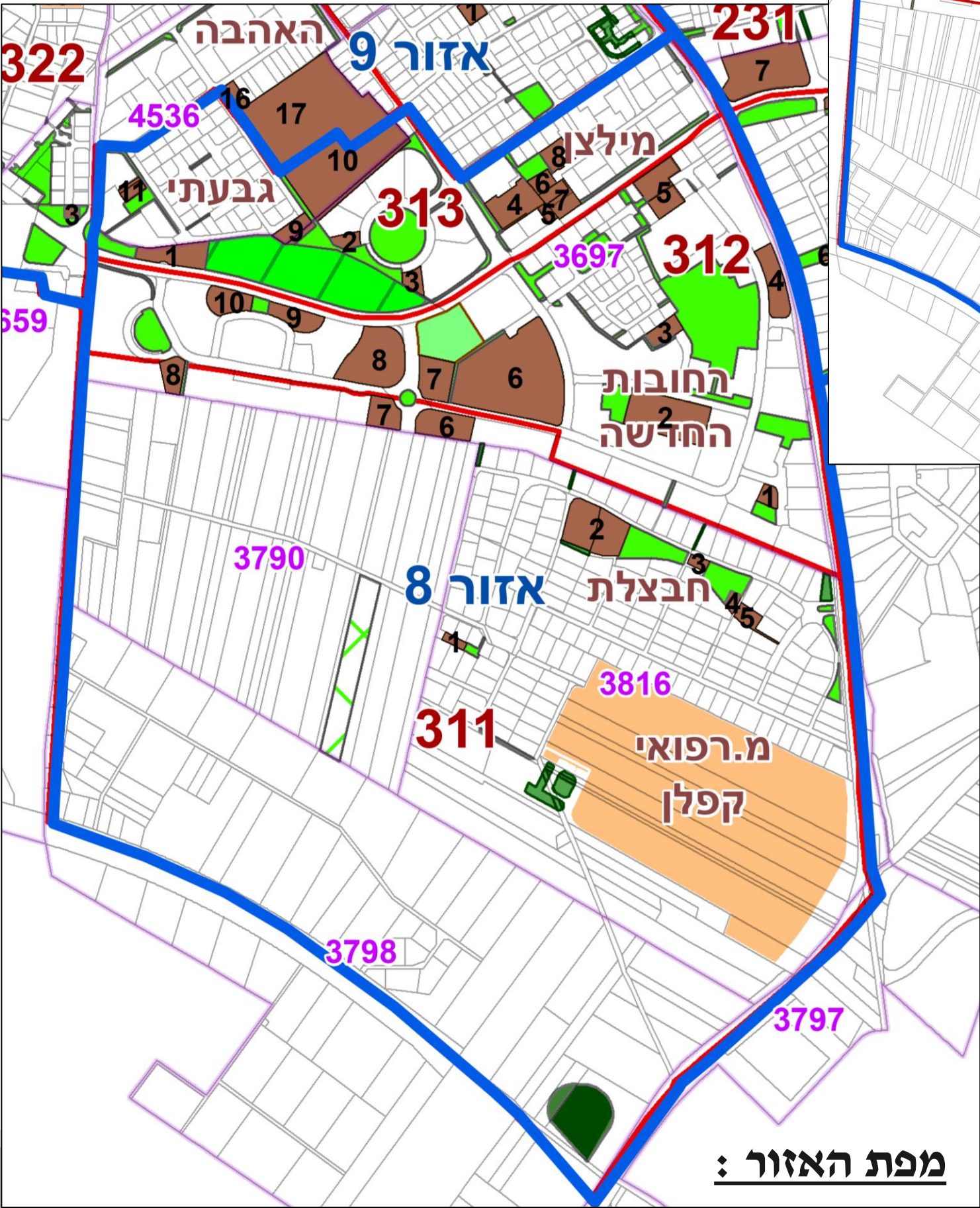
אזור 8 : אג"סים 311-313

בי"ס יסודי:בן גוריון, רמון
שכונה/אזור:רחובות החדשה,
גבעתי, מילצן, חבצלת

| | |
|-------|---|
| 4129 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 0 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש) |
| 4129 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 12388 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| 12388 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| 3 | גודל משק בית: |
| 198 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| בנוי | מרקם : |



מפת שצ"פים :



מפת האזור :

טבלת צרכים:

| נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | | | המוסד הנדרש עפ"י התדריך | קטגוריה |
|---|---------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|---|--|---|--|----------------------------------|---------------------|-------|--------------------------|-------------------------|---------|
| מס' ילדים / משתמשים | כמות כיתות/ יחידות/ אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף במבני ציבור | | |
| מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 297 | 15 | 1 | 4.0 | 1650 | | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע | | | 16 | | 1 | חינוך | |
| גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 595 | 20 | | 8.0 | 2600 | | במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מגורים בקומת קרקע | | | 35 | | 15 | | |
| בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 1189 | 44 | 0.3 | 13.2 | | | | | בן גוריון(17) רמון(24) השיטה(20) | 61 | | 17 | | |
| בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 1189 | 44 | 0.4 | 17.6 | | | מרכז קהילתי, ספרייה. | | השיטה, מפתן אלונים? | 6 | | -38 | | |
| מעון יום - ח.מ. (8 ילדים בכיתה) | 12 | 1 | 1.5 | 1.5 | 750 | | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | | | -1 | חינוך מיוחד | |
| גן ילדים - ח.מ. (2%) | 12 | 1 | 0.5 | 0.5 | 130 | | | בנוסף לבנוי : 200 מ"ר מרפסת/חצר | | 18 | | 17 | | |
| בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 24 | 2 | 0.3 | 0.6 | | | | | בי"ס חדש(15), רמון(4) | 19 | | 17 | | |
| בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 24 | 2 | 0.3 | 0.6 | | | | | | | | -2 | | |
| תחנה לבריאות המשפחה (100% - 1-0) (100% - 1-0) (20% - 6) | 396 | 4 | 0.5 | 0 | 250 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | | | | -1 | בריאות | |
| מרפאה (0.1 מ"ר לנופש) | | 2 | 0.5 | 0 | 1239 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | | | | -2 | | |
| מרכז תרבות וקהילה (20%) | 2478 | 0 | | | 0 | | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסודי-לא מגרש יעודי בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | | 2 | | 2 | תרבות | |
| מועדון לקשיש (לגילאי +70 15%) | 297 | 2 | 0 | 0 | 500 | | | | | | | | | |
| מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 416 | 1 | 1 | 1 | 400 | | | | | 2 | | 1 | | |
| בית כנסת (25% שימוש) | 3097 | 6 | 0.5 | 3.4 | 341 | | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | | 3 | | -3 | דת | |
| מקוה (7%שימוש) כל 28 יום | 31 | 1 | 0.5 | 0.5 | 65 | | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | | | | -1 | | |
| מרכז יום לקשיש | 4 | | | 0 | 0 | | קומת קרקע בשטח בנוי | | | 2 | | 2 | רווחה | |
| מרכז לגיל הרך | 310 | | | 0.75 | | | | | | | | | | |
| מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | 0.75 | | | | | | | | | | |
| אוטיסטיים | | | | 0.75 | | | | | | | | | | |
| מרכז רב שירותים לעיוור | | | | 0.75 | 0 | | | | | | | | | |
| מועדונית | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| מרכז יום לנכים | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | 1 | 0 | | | | | | | | | |
| מפעל מוגן / מע"ש | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | מכללה, גינה ציבורית | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|-------|----|-----------------|
| סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) : | | | | | 52.4 | | | | | | | | סה"כ שטחי ציבור |
| סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים): | | | | | | | | | | | 126.7 | | |
| מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור: | | | | | 74.3 | | | | | | | | |
| מחסור / עודף במבני ציבור: | | | | | | | | | | | | 24 | |
| סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם | | | | | 37.2 | | | | | | | | |
| סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם | | | | | | | | | | | 132.0 | | |
| מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם | | | | | | | | | | | | | |
| מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם | | | | | 94.8 | | | | | | | | |
| סה"כ שטחי ספורט (קיים) : | | | | | | | | | | | 8 | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 126.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 52.4 ד'

סה"כ פנויים: 16.7 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +74.3 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +94.8 ד'

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|----------------------|--------------|------|----------------|-----------|---------------------------|--------------------------------------|---|------------|--|---------------------------|---|
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/1 | 3816 | 348 | 0.64 | רח' הרותם | שב"צ רח/1100/2 | פנוי | 0.64 | | / | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/2 | 3816 | 204, ח"ח 206 | 8.15 | רח' הדגניות, הירדן | שב"צ תגפ/267 | גן ילדים 17, גן ילדים 200, בי"ס השיטה | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/3 | 3816 | ח"ח 206 | 0.72 | רח' הירדן, שושנת העמקים | שב"צ רח/1/267 | מבנים ?? | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/4 | 3816 | ח"ח 206 | 0.66 | רח' הנרקיסים | שב"צ רח/1/267 | פנוי | 0.6 | | / | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/5 | 3816 | 205 | 1.49 | רח' היסמין | שב"צ תגפ/267 | הנוער העובד והלומד | 0.4 | | כן | קומה אחת גג משופע קונטור 135 מ"ר. |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/6 | 3697 | 446 | 4.33 | רח' קרוננברג | שב"צ רח/מק/1/2106 | גן ילדים תדהר, גן ילדים כליל החורש, גן ילדים יערה,גן תפוז, מעון אשכולית. | 1 | | כן | מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 440 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים קונטור 280 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג משופע קונטור 260 מ"ר. |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/7 | 3697 | 445, מגרש 307 | 2.95 | שד' מקס שיין | שב"צ רח/מק/1/2106 | מרכז טיפולי, גני ילדים: נעם (חינוך מיוחד), שליו (חינוך מיוחד), הלל (חינוך מיוחד), נווה (חינוך מיוחד) | 0 | | כן | 2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 280 מ"ר. מבנה נוסף קומה |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 311/8 | 3697 | 438, מגרש 300 | 2.18 | שד' מקס שיין | שב"צ רח/מק/1/2106 | גני ילדים: גיבסנית (ממ"ד), שנית (ממ"ד), ניצנית, מרווה (חינוך מיוחד). | 0 | 4 גני ילדים 2012 | כן | 2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 250 מ"ר |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/1 | 3697 | 449 , מגרש 311 | 1.11 | רח' ענבר, סמטת היקינטון | שב"צ | גני ילדים: יקינטון, רימון | 0 | | לא | מבנה מדורג קומה אחת גג רעפים ושטוח |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/10 | 3697 | 496 | 2.96 | שד' בן דוד קפרא | שב"צ רח/מק/7/2106 | גני ילדים: אצבעונית, לבונה. הקצאה בי"כ | 1.9 | | כן | גן ילדים דו כיתתי קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/2 | 3697 | 447, מגרש 309 | 9.64 | רח' הולצברג | שב"צ | בי"ס יסודי בן גוריון | 0 | | לא | קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/3 | 3697 | 552 | 1.89 | רח' אלמוג | שב"צ רח/מק/3/2106/א | גן ילדים אודם, גן ילדים ענבר, גן ילדים אלמוג | 0 | | כן | 3 כיתות גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל כיתה 140 מ"ר. |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/4 | 3697 | 536 ,450 | 4 | רח' הרצל, ביאלר | שב"צ רח/מק/1/2106 | בית כנסת שלומי. 4 כיתות מעון ומעליהם גנים. גני ילדים: אהבה, | 0.4 | | כן | בית כנסת קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/5 | 3697 | 317,324 | 5.16 | רח' דהרי | שב"צ במ/4/1101 | בי"ס תיכון מפתן אלונים, גני ילדים: משיח, מנחם מנדל, לובביץ. הקצאה "עולל" מרכז טיפולי לחינוך מיוחד מעל גן הילדים | 0 | | לא | בי"ס שתי קומות/קומה אחת, גנים ומעליהם הקצאה. |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/6 | 3697 | 453, מגרש 321 | 25.3 | רח' יצחק בן ארי | שב"צ רח/מק/1/2106 | בי"ס יסודי רמון , ביה"ס לחינוך מיוחד (15 כיתות) , 10 כיתות גן חינוך מיוחד | 0 | | לא | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/7 | 3697 | 452, מגרש 320 | 4.08 | רח' קרוננברג | שב"צ רח/מק/1/2106 | מתנ"ס וספריה רחובות החדשה. | 0 | | לא | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/8 | 3697 | 503 | 9.58 | רח' משה סנה, שד' מקס שיין | שב"צ רח/מק/7/2106 | גני ילדים: פסטוק, כוכב, בוטן, אדמה | 6.6 | גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013 | כן | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 312/9 | 3697 | 501 | 2.88 | שד' בן דוד קפרא | שב"צ רח/מק/7/2106 | גני ילדים: מורן, מנגו, טוליפ וריחן. הקצאה בית כנסת "היכל דוד ושלמה" | 0.8 | גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 313/1 | 3697 | 439, מגרש 301 | 4.26 | שד' פנחס בן דוד | שב"צ | מיועד ליח"ד למשרד הקליטה | 0 | | לא | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 313/10 | 4536 | ח"ח 90 | 18 | רח' משה שרת | שב"צ במ/4/110 | מכללת אורט, בי"ס יסודי נתיבות משה | | | לא | |
| אזור 8 ב גוריון רמון | 313/11 | 4536 | 89, מגרש 86 | 0.8 | רח' דולצין | שב"צ רח/3/1007 | גני ילדים: גומא, אלה | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|----------------------|--------------|------|------------------|-----------|-----------------|--------------------------------------|--|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/2 | 3697 | 523, מגרש 44 | 1.2 | כיכר שד' קפרא | שב"צ רח/14/84/א | פנוי | 1.2 | | פנוי | |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/3 | 3697 | מגרש 43, 522 | 1.2 | כיכר שד' קפרא | שב"צ רח/14/84/א | פנוי | 1.2 | | פנוי | |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/4 | 3697 | ח"ח 563 | 4.55 | רח' טשרניחובסקי | שב"צ רח/9/84/ב | בי"ס יסודי חרדי 16 כיתות, 4 גני ילדים, 2 בתי כנסת | 0 | | לא | |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/5 | 3697 | ח"ח 563 | 0.7 | רח' יעקובי | שב"צ רח/3/84/ב | מועדון נוער מילצ'ן לאתיופים | | | כן | מבנה בחלקו קומה אחת גג שטוח |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/6 | 3697 | 309 | 1.25 | רח' מילצ'ן | שב"צ רח/3/84/ב | מעון יום ויצו | | | כן | גג שטוח קומה אחת קונטור 360 מ"ר. |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/7 | 3697 | 562, 300 ח"ח 563 | 2.9 | רח' מילצ'ן | שב"צ רח/3/84/ב | גן ילדים פרג, גן ילדים עמית (חינוך מיוחד) , בית כנסת "מגן אברהם" | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/8 | 3697 | 299 | 2.12 | רח' מילצ'ן | שב"צ רח/3/84/ב | גן ילדים רעות (חינוך מיוחד), גן ילדים עירית, גן ילדים חרצית, מרכז טיפולי | | | כן | 2 מבנים גג רעפים קומה אחת קונטור 110 מ"ר (כל אחד), מבנה אחד גג שטוח קומה אחת קונטור 210 מ"ר. |
| אזור 8 בן גורין רמון | 313/9 | 4536 | 53 | 2 | רח' יגאל ידין | שב"צ רח/3/1007/ב | פנוי | 2 | | / | |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

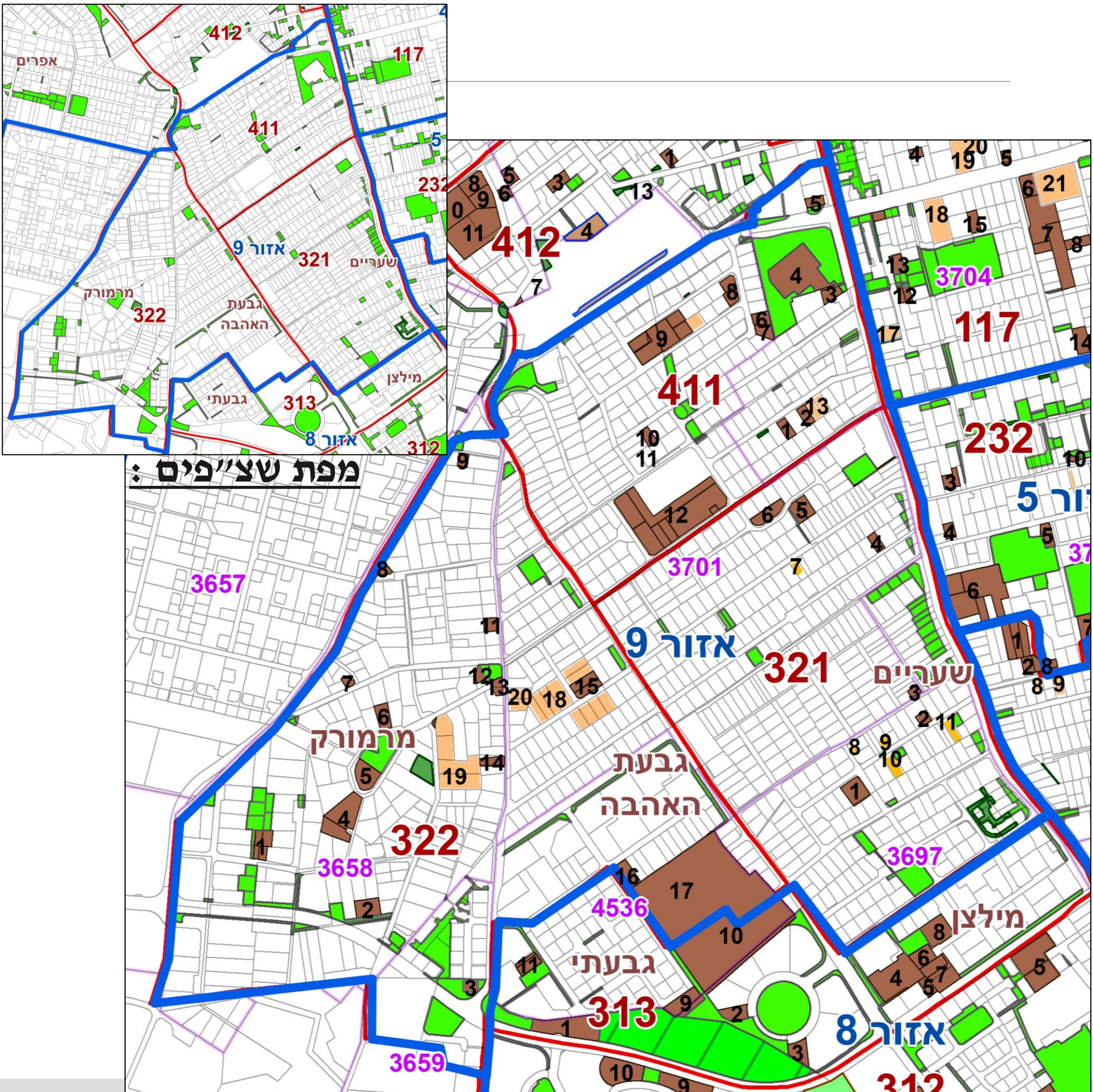
| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 0 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 0 |
| בי"ס על- יסודי | 38 |
| חינוך מיוחד | 1 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 9 : אג"סים 411, 322, 321

בי"ס יסודי:בן צבי
שכונה/אזור:גבעת
האהבה, מרמורק,
שעריים

| | | | |
|----------------------------|----------------|-------------------|---|
| תכנית מאושרות (לא מומשו) : | | סה"כ יח"ד קיימות: | |
| 238 | רח/1000/ב | 5017 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש) |
| 88 | רח/מק/34/ב/2/ב | 295 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 43 | רח/800/ב/30 | 5312 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| | | 15052 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| | | 15937 | גודל משק בית: |
| | | 3 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| | | 255 | מרקם : |
| | | בנוי | |



מפת האזור :

411,322,321 ד"ו"ג א : 9 רזא

[illegible]

שטחים קיימים למבני ציבור : 103.9 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 65.6 ד'

עודף/חסר בשטחים למבני ציבור: $+38.3$ ד'

39

טבלת שימושים:

אזור 9 : אג"ס"ים 321, 322, 411

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|---------------------------|-----------|-------------------|---|---|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 9 בן צבי | 321/1 | 3697 | 195 | 1.54 | רח' ישעיהו | שב"צ | מרכז הל"ה חרדי ומעליו בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימני "עץ חיים". | 0.7 | | כן | קומה אחת גג משופע |
| אזור 9 בן צבי | 321/10 | 3697 | 148 | 0.9 | | שטח למוסד (בעלות: קופ"ח הכללית של העובדים העיבריים) | קופ"ח | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/11 | 3697 | ח"ח 38 | 0.73 | | שטח למוסד (בעלות: פרטית) | קופ"ח | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/2 | 3697 | ח"ח 27 | 0.47 | רח' יהודה הלוי | שב"צ | פנוי , מקלט | 0.4 | | פנוי | |
| אזור 9 בן צבי | 321/3 | 3701 | 93 | 0.39 | רח' אפרים זקס | שב"צ | בית כנסת | | | לא | מבנים שתי קומות גג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 321/4 | 3701 | ח"ח 36 | 0.6 | רח' רמב"ם | שב"צ רח/1250/10 | חניות ומחסנים | 0.6 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 321/5 | 3701 | 570,572 | 1.4 | רח' ה' באייר | שב"צ רח/1250 | גני ילדים: אלון, דולב | | | כן | קומה אחת גג משופע |
| אזור 9 בן צבי | 321/6 | 3701 | ח"ח 595 | 1.3 | רח' ה' באייר | שב"צ רח/1250 | גני ילדים: דקל (ממ"ד), חרוב, מכבים | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 9 בן צבי | 321/7 | 3701 | 201 | 0.4 | | שטח למוסד | | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/8 | 3697 | ח"ח 260 | 0.25 | | שטח למוסד (בעלות:פרטית) | בית כנסת | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/9 | 3697 | ח"ח 31 | 0.35 | | שטח למוסד (בעלות:פרטית) | בית פרטי | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 322/1 | 3658 | ח"ח: 127, 128, 161, 16279 | 1.5 | סמוך לשער הגיא | שב"צ רח/1000/ב | פנוי | 1.5 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/11 | 3658 | | 0.629 | רח' דוד ישראל | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "מגן דוד" | 0 | | לא | בית כנסת-גג משופע, קומה אחת. |
| אזור 9 בן צבי | 322/12 | 3658 | ח"ח 51 | 0.35 | רח' זרח שעובי | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "עזרת אחים" | 0 | | לא | בית כנסת-גג רעפים, שתי קומות. |
| אזור 9 בן צבי | 322/13 | 3658 | ח"ח 52, ח"ח 239 | 0.56 | רח' דוד ישראל | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "שבזי" | 0 | | לא | שלוש קומות וגג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 322/14 | 3658 | ח"ח 367 | 0.73 | רח' דוד ישראל | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת | 0.4 | | לא | שתי אחת, גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 322/15 | 3701 | 414,415 | 1.57 | רח' ציון ארלזורוב | שב"צ רח/1300 | מועדון תעופה, משרדי העירייה: תמרור, פקוח, גנים. הקצאה | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 322/16 | 4536 | 118 | 1.38 | רח' מנחם מששילי | שב"צ | בית כנסת, גן ילדים מכבים. | 0 | גן ילדים חד כיתתי 2012 | כן | בית כנסת שתי קומות גג שטוח קונטור 240 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג מעוגל. |
| אזור 9 בן צבי | 322/17 | 4536 | ח"ח 90 | 26.5 | רח' משה שרת | שב"צ רח/במ/4/110 | אורט תיכון וחטיבת ביניים | 0 | | לא | |
| אזור 9 בן צבי | 322/18 | 3701 | 413-416, 432-436, 417 | 10 | | מוסד ציבורי (בעלות:ויצו) | תיכון וחטיבת ביניים ויצו | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 322/19 | 3658 | 58, 62, 293-294 | 7 | | מוסד ציבורי (בעלות:ממ"ד, ד.א, נכסי סיעוד) | מעון נוה אדיר (דיא) | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 322/2 | 3658 | ח"ח 92, ח"ח 93 | 1.4 | רח' שלום עותמי | שב"צ רח/1000/ב | פנוי | 1.4 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/20 | 3701 | 427-428 | 1.5 | | מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, ויצו) | תיכון ויצו | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 322/3 | 3659 | ח"ח 46, מגרש 9 | 0.5 | רח' דוד ישראל | שב"צ | מועדון נוער מרמורק | 0 | | כן | |
| אזור 9 בן צבי | 322/4 | 3658 | 115,116 | 3.8 | רח' יהודה המכבי | שב"צ רח/1000/א | חזיוטרף, מגורים, מבנה יביל גן ילדים | 0.5 | | כן | גן ילדים קומה אחת גג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 322/5 | 3658 | ח"ח 206 | 1.7 | כיכר החשמונאים | שב"צ | מועדון חשמונאים, מקלט | 0 | | כן | מבנה קומה אחת גג משופע |
| אזור 9 בן צבי | 322/6 | 3658 | 261 | 1.08 | כיכר חשמונאים | שב"צ רח/1000/א | מקווה, חניה | 0.5 | | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר |
| אזור 9 בן צבי | 322/7 | 3658 | ח"ח 212 | 0.32 | רח' אהרון גדסי | שב"צ רח/1000/א | פנוי , מקלט | 0.32 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/8 | 3658 | ח"ח 17 | 0.63 | רח' אברהם שמחי | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "הדר תורה" | 0 | | כן | מבנה קומה אחת, גג משופע |
| אזור 9 בן צבי | 322/9 | 3658 | 411 | 0.5 | רח' סמטת התמר | שב"צ | הקצאה למטרת בית כנסת - בית שושנה | 0 | הקצאה | | |
| אזור 9 בן צבי | 411/1 | 3704 | 666 | 0.7 | רח' בתיה מקוב | שב"צ רח/800/ב | טיפת חלב | 0.2 | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 160 מ"ר. |
| אזור 9 בן צבי | 411/10 | 3701 | 807 | 0.61 | רח' האמהות | שב"צ רח/800/ב/3 | גן ילדים איילון | 0 | | / | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 120 מ"ר. |
| אזור 9 בן צבי | 411/11 | 3701 | 842 | 0.74 | רח' ברנר | שב"צ רח/800/ב/1/4 | מרכז הספורט והבריאות הפועל מרמורק | 0.25 | | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 9 בן צבי | 411/12 | 3701 | -731,705-706 737,733 | 13.14 | רח' הרשמון | שב"צ | בי"ס יסודי בן צבי | | | לא | |
| אזור 9 בן צבי | 411/13 | 3704 | 229-230 | 1.45 | | מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, בזק) | בית הדואר המרכזי | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 411/2 | 3704 | 228 | 0.74 | רח' בתיה מקוב | שב"צ רח/800/ב | בית כנסת "שבת אחים" | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 411/3 | 3704 | ח"ח 507 | 0.72 | רח' הרצל | שב"צ רח/2200 | משמש כחניה | 0.7 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 411/4 | 3704 | ח"ח 509 | 5.94 | רח' הרצל | שב"צ רח/2200 | גן ירוק - גן המייסדים | 5.9 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 411/5 | 3704 | 378 | 0.6 | רח' הרצל | שב"צ רח/2010 | בית כנסת "שונה הלכות" | | | לא | שתי קומות גג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 411/6 | 3701 | 649 | 0.75 | רח' השופטים | שב"צ רח/2010 | קופ"ח לאומית | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 300 מ"ר. |
| אזור 9 בן צבי | 411/7 | 3701 | 648 | 0.75 | רח' השופטים | שב"צ רח/2010 | מקווה | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 411/8 | 3701 | 625626 | 1.37 | רח' השופטים, הנביאים, ז'בוטינסקי | שב"צ רח/40/800/ב | עמותת על"ה-מרכז יום לקשיש. | 0 | | לא | |
| אזור 9 בן צבי | 411/9 | 3701 | ח"ח 621,629,630,65766,9,763,765 | 6.4 | רח' ז'בוטינסקי, הנביאים, גיבורי ישראל | שב"צ רח/800/ב | יד שרה, מכללת ידע, מועדון, משרדי אגף הרווחה, מקלט | 0.5 | | כן | מבנה שתי קומות גג שטוח, מבנה שלוש קומות גג שטוח. |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

 יעודים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה : | |
|---|-------------------------|
| כיתות | המוסד הנדרש |
| 19 | מעונות יום |
| 17 | גני ילדים |
| 45 | בי"ס יסודי |
| 13 | בי"ס על- יסודי |
| 5 | חינוך מיוחד |
| מחסור | תרבות, קהילה, רווחה ודת |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 10 : אג"סים 412, 413, 431

בי"ס יסודי: ויצמן

שכונה/אזור: רחובות

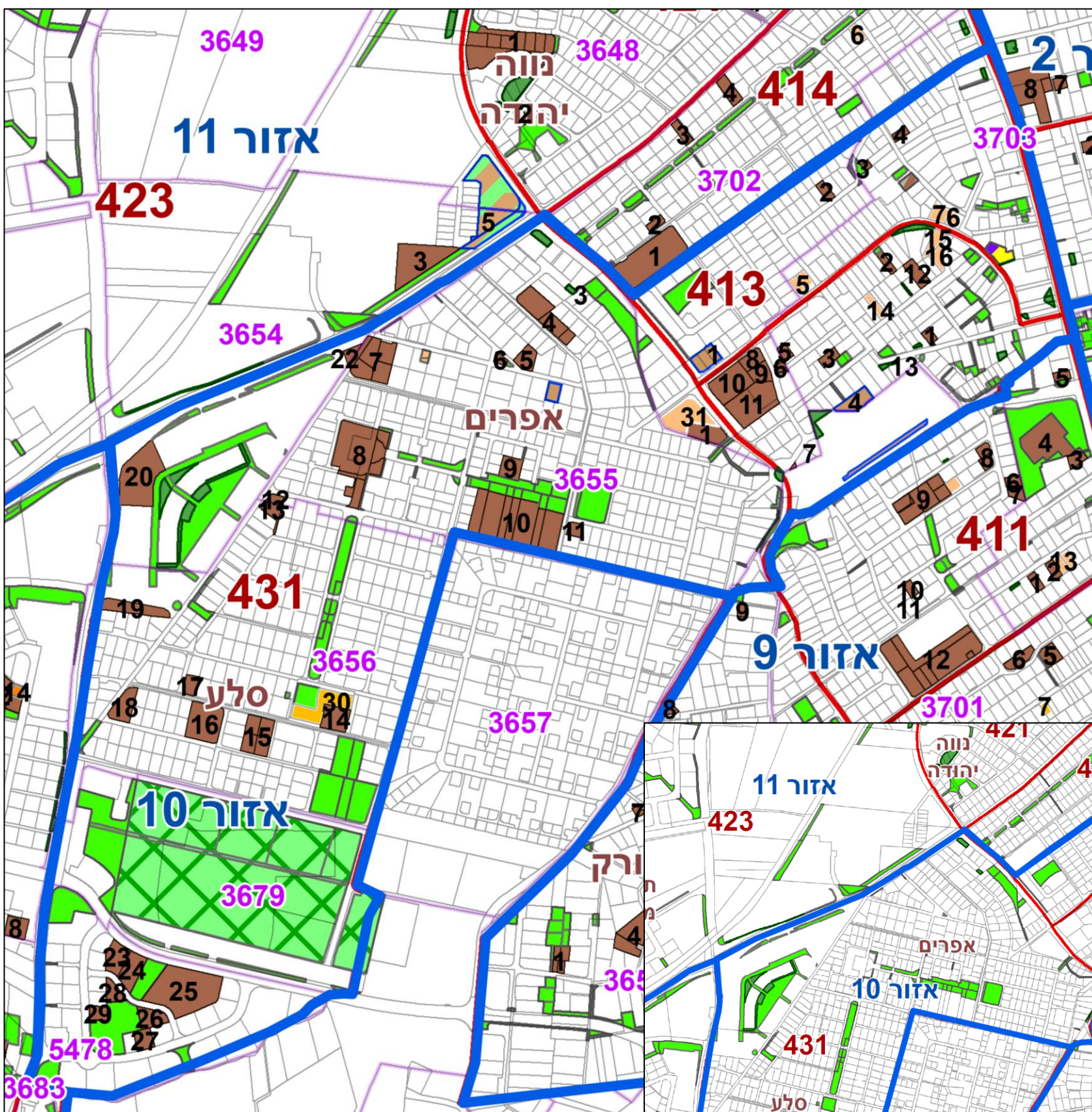
הצעירה, חצרות

המושבה, סלע, אפרים

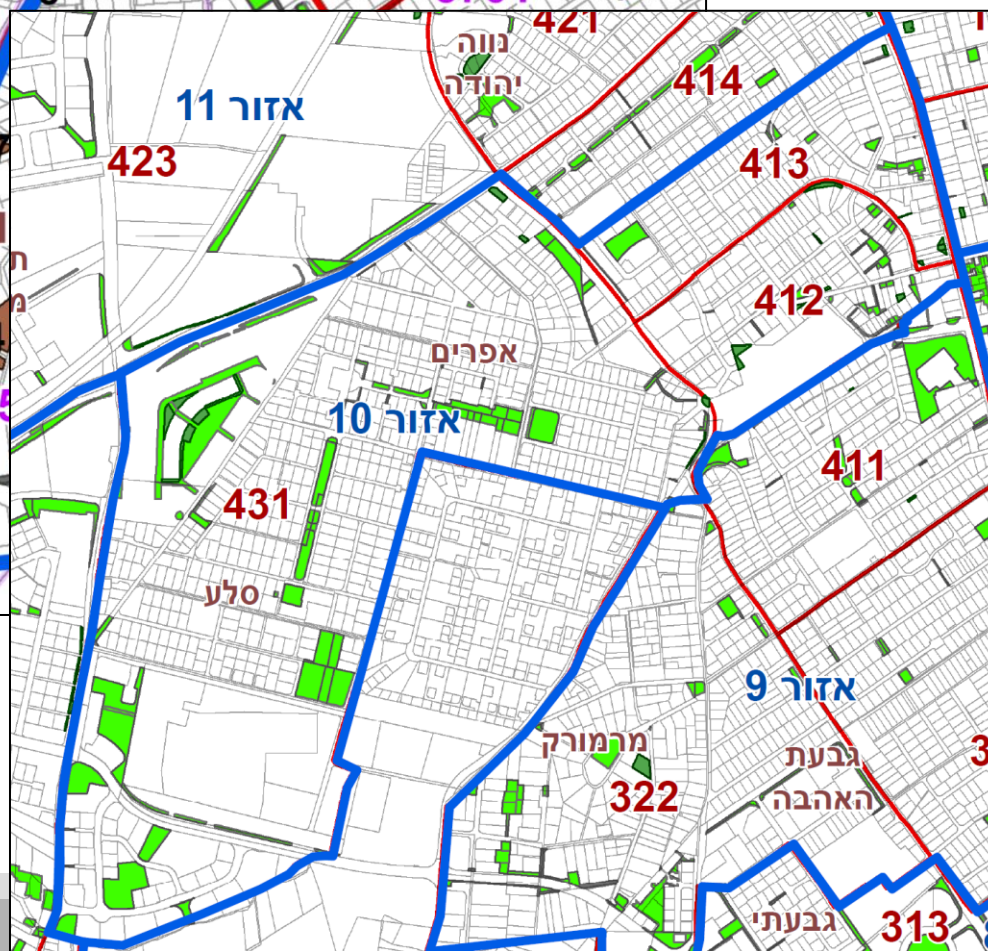
| תכניות מאושרות (לא מומשו): | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| במ/12 | 69 | רחובות הצעירה |
| רח/750/א/60 | 72 | העירייה |
| רח/800/א/23 | 80 | מפלגת העבודה |
| רח/2010/32/א | 103 | חרל"פ |
| רח/2010/15/א | 175 | בית הפועלים |
| רח/950/23/מק/ב | 650 | חצרות המושבה |

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|---|-----|------|
| 5425 | 920 | 6345 | 16275 | 19035 | 3 | 305 | בנוי |
|------|-----|------|-------|-------|---|-----|------|

סה"כ יח"ד קיימות:
תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
סה"כ יח"ד קייים+מתוכנן:
סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
סה"כ אוכלוסיה קייים + מתוכנן :
גודל משק בית:
שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
מרקם :



מפת האזור :



מפת שצ"פ

טבלת צרכים:

| קטגוריה | המוסד הנדרש עפ"י התדריך | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|-------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|--|---|--|-------------------------------|---------------|-------|--------------|--|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות / כיתות / יחידות / אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * א ו * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / | הערות | מחסור / עודף | עודף +/-/חסור - במבני ציבור |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 457 | 23 | 1 | 6.0 | 2530 | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים | | | 4 | | -19 | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 914 | 30 | | 11.0 | 3900 | במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מגורים מסחר, בקומת קרקע | | | 30 | | 0 | |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 1827 | 68 | | 20.4 | | | | סיני(18) ויצמן(19) וייסגל(24) | 61 | | -7 | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 1827 | 68 | | 27.2 | | מרכז קהילתי, ספרייה | קציר(77) עמל(5) | 82 | | 14 | | |
| חינוך מיוחד | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | 18 | 2 | 1.5 | 1.5 | 750 | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | | | -2 | |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 18 | 2 | 1.5 | 0.5 | 260 | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | | 2 | | 0 | |
| | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 37 | 4 | | 0.3 | | | | ויצמן(1), סיני(2) וייסגל(2) | 5 | | 1 | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 37 | 4 | | 0.3 | | | | קציר(7) | 7 | | 3 | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-10 - 100%) (1-6 - 20%) | 609 | 6 | 0.5 | 0 | 500 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | | 0 | | -1 | |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 2 | 0.5 | 0 | 1904 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | | 1 | | -1 | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 3807 | 1 | | | 1000 | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי | | | | | -1 | |
| | מועדון לקשיש (לגילאי +70 - 15%) | 457 | 2 | 0 | 0 | 500 | מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | | | | | |
| | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 640 | 1 | 1 | 1 | 400 | | | | 4 | | 3 | |
| דת | בית כנסת (25% שימוש) | 4759 | 10 | 0.5 | 5.2 | 523 | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסות | | 7 | | -3 | |
| | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 48 | 2 | 0.5 | 0.5 | 120 | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | | 1 | | -1 | |
| רווחה | מרכז יום לקשיש | 6 | | | 0 | 0 | קומת קרקע בשטח בנוי | | | 1 | | 1 | 1 |
| | מרכז לגיל הרך | 476 | | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מועדונית | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | 1 | 0 | | | | | | | |
| נוסף | מפעל מוגן / מע"ש | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | מ"א, משרד הבטחון, מע"מ, מס הכנסה, מכללה, גינות ציבוריות, אולם ספורט, מגרש ספורט, בית אבות, קופ"ח |

[illegible]

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 137.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 77.7 ד'

סה"כ פנויים: 29 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +60.0 ד'

עודף/חסר בשטחים ירוקים: **+61.9**

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|---------------------|-----------|----------------------------|---|---|------------|-----------------------------|--|---|
| אזור 10 ויצמן | 412/1 | 3703 | 1390 , ח"ח 356 | 0.708 | רח' טלר | שב"צ רח/מק/800/א/1/22/א | גן ילדים ומעליו 2 קומות משרדים | | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 412/10 | 3702 | 363 | 4.65 | רח' רמז | שב"צ רח/113 | קופ"ח כללית | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 412/11 | 3702 | 370,375 | 6.3 | רח' מרשוב | שב"צ רח/2/113 | בי"ס יסודי ויצמן | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 412/12 | 3703 | 268 | 1.5 | | שב"צ | גינה ציבורית ומבנה | 1 | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/13 | 3703 | 361 | 0.76 | רח' טלר פינת חרל"פ | בניין ציבורי מיוחד | פנוי | 0.76 | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/14 | 3703 | 938 | 1 | | מוסד ציבורי (בעלות:עיריית רחובות) | בית המתנדב | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/15 | 3703 | 752 | 1 | | מוסד ציבורי (בעלות:מידד נכסי רחובות) | אשכול גנים ואולם תרבות | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/16 | 3703 | 270 | 1 | | מוסד ציבורי (בעלות: הסתדרות מכבי קופ"ח) | קופ"ח מכבי | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/2 | 3703 | ח"ח 296 | 0.7 | רח' ליון אפשטיין | שב"צ רח/800/א | גן ילדים אורנים, גן ילדים נרקיס | | כן | חלק מהמבנה קומה אחת וחלק שתי קומות גג שטוח | |
| אזור 10 ויצמן | 412/3 | 3703 | ח"ח 6 | 0.87 | רח' פינס/וילקומיץ | שב"צ רח/27/800/א | פנוי - כלוא | 0.87 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 412/4 | 3703 | 1340 | 1.8 | רח' וילקומיץ | שב"צ רח/11/800/א | משמש כחלק מחניון קניון רחובות | 1.8 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 412/5 | 3703 | 1232 | 0.66 | רח' יהואש | שב"צ רח/800/א | פנוי | 0.6 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 412/6 | 3702 | 372 | 0.3 | רח' מרשוב | שב"צ | גן ילדים כנרת | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 110 | |
| אזור 10 ויצמן | 412/7 | 3702 | 349,350 | 1.7 | רח' הגורן | שב"צ רח/34/2010/ב | משמש כחלק מחניון הקניון | | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 412/8 | 3702 | 368 | 1.5 | רח' רמז | שב"צ רח/1/113/ב | מד"א | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 412/9 | 3702 | 369 | 1.47 | רח' מרשוב | שב"צ רח/1/113/ב | משרד הבטחון אגף שיקום | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 413/1 | 3702 | 366,367,109 | 1.94 | רח' רמז | מבנים ומוסדות ציבור רח/8/750/א | 4 גני ילדים, בית מגורים + מבנה להריסה | 0.3 | | לא | מבנים שתי קומות וקומה אחת גג |
| אזור 10 ויצמן | 413/2 | 3702 | 47 | 0.75 | רח' מורדי הגטאות | שב"צ רח/750/א | גן ילדים איזדרכת, גן ילדים רותם | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח | |
| אזור 10 ויצמן | 413/3 | 3703 | 1179 | 0.265 | רח' מורדי הגטאות | שב"צ רח/750/א | חצר גן ילדים הפרדס (גן ילדים במבנה מגורים) | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 413/4 | 3703 | 1226 | 0.538 | רח' מוסקוביץ | שב"צ רח/750/א | גן ילדים ברוש | | כן | קומה אחת גג רעפים | |
| אזור 10 ויצמן | 413/5 | 3702 | 536-537 | 1.4 | | מוסד ציבורי (בעלות: המוסד לביטוח לאומי) | המוסד לביטוח לאומי | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 413/6 | 3703 | 49 | 0.7 | | מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור | היכל התרבות מופת | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 413/7 | 3703 | 48 | 1.1 | | מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור | לשכת המס, מרכז לעולה | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 431/1 | 3702 | ח"ח 362 | 2.4 | רח' רוזנסקי | שב"צ רח/14/950 | מע"מ, מס הכנסה | | | לא | מבנה שתי קומות גג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 431/10 | 3655 | ח"ח 78-83 , ח"ח 550 | 16.75 | רח' חנה אברך | שב"צ רח/950 | חטי"ב קציר א' + מכללה , אולם ספורט ביה"ס קציר. | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/11 | 3655 | 307 | 0.74 | רח' בצלאל לינדה, כהן מיכאל | שב"צ | גן ילדים טורקיז ומעליו מועדון | 0 | | כן | |
| אזור 10 ויצמן | 431/12 | 3655 | 290 | 0.52 | רח' משה פריד, חנה | שב"צ רח/2/234 | גן ירוק חנה אברך | 0.5 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/13 | 3656 | 112 | 1.08 | רח' משה פריד | שב"צ | גן ירוק חנה אברך | 1 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/14 | 3656 | 395 | 2.3 | רח' בורוכוב | שב"צ רח/4/228 | פנוי - גן ירוק | 2.3 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/15 | 3656 | 305-308 | 4.1 | רח' בורוכוב, יל"ג | שב"צ | פנוי - גן ירוק משה דרימר | 4.1 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/16 | 3656 | 384 | 4.87 | רח' בורוכוב, יצחק משקה | שב"צ רח/1050 | מרכז יום לקשיש, 3 בתי כנסת, מקלט | | כן | בתי כנסת, קומה אחת גגות רעפים. | |
| אזור 10 ויצמן | 431/17 | 3656 | 185 | 0.99 | רח' בורוכוב | שב"צ | מתקן שאיבת מים | 0.9 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/18 | 3656 | 383 | 2.48 | רח' משה פריד | שב"צ רח/1050 | מקווה, בית כנסת "משכן מנחם", בית מרים-מרכז לעיוור. | 0 | | כן | מרכז לעיוור קומה אחת- גג שטוח קונטור 450 מ"ר. בית כנסת 2 קומות. |
| אזור 10 ויצמן | 431/19 | 3656 | ח"ח 348 | 3 | רח' שלום פרץ | שב"צ | גן ילדים דו קומתי , גפן גן חינוך מיוחד, גן ילדים קיימות | 1.3 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/20 | 3654 | ח"ח 12 | 8.2 | רח' יעקב תמרי | שב"צ - חצרות המושבה | פנוי | 8.2 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/22 | 3654 | ח"ח 12 | 1.38 | דרך הים | שב"צ | חלק מבי"ס תיכון זיו עמל | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/23 | 5478 | מגרש 36, חלקה 31 | 2.3 | שד' קפרא | שב"צ במ/12 | מעון יום 4 כיתות , גני ילדים: שירה, לביא (ממ"ד) | | | | |

אזור 10 : אג"ס 412, 413, 431

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------------|--|------------|--|---------------------------|------------------------------|
| אזור 10 ויצמן | 431/24 | 5478 | מגרש 37, חלקה 32 | 2.6 | שד' קפרא | שב"צ במ/12 | פנוי | 2.6 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/25 | 5478 | מגרש 35, חלקה 30 | 10.85 | שד' קפרא | שב"צ במ/12 | בי"ס יסודי 24 כיתות + 2 חינוך מיוחד | 2 | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/26 | 5478 | מגרש 40, חלקה 35 | 1.8 | הרב יעקב מזרחי | שב"צ במ/12 | גני ילדים: צנובר, דביר | 0.8 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | גני ילדים קומה אחת גג מעוגל |
| אזור 10 ויצמן | 431/27 | 5478 | מגרש 41, חלקה 36 | 1.5 | רח' חזון איש | שב"צ במ/12 | גני ילדים: אילנות, אפרוחים, ערמונים, גפן (חינוך מיוחד) | 0 | גן ילדים חד כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | גני ילדים קומה אחת גג מעוגל |
| אזור 10 ויצמן | 431/28 | 5478 | מגרש 38, חלקה 33 | 1.2 | הרב יעקב מזרחי | שב"צ במ/12 | גן ילדים תלת כיתתי | 0 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/29 | 5478 | מגרש 39, חלקה 34 | 1 | הרב זבולון גרז | שב"צ במ/12 | מועדון ובית כנסת | | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/3 | 3655 | ח"ח 519 | 0.5 | רח' חיים אורבך 28 | שב"צ | מבנה מגורים | 0 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/30 | 3656 | 394 | 4.1 | | שטח למוסד (בעלות: ממ"י) | בית אבות לב אבות | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 431/31 | 3702 | 362 | 4.4 | | מוסד ציבורי (בעלות: מדינת ישראל) | בית משפט, מס הכנסה | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 431/4 | 3655 | 536, 449 | 4.7 | רח' כוכבי | שב"צ רח/950 | בי"ס יסודי סיני, מגרש ספורט | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/5 | 3655 | 145 | 1.5 | רח' לוסטיג | שב"צ רח/950 | גני ילדים: יסמין (ממ"ד), עומר (ממ"ד) | | | כן | קומה אחת - גג רעפים וגג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 431/6 | 3655 | ח"ח 152 | 0.45 | רח' בורגין, לוסטיג | שב"צ רח/4/950 | בית כנסת "שלום שבזי" | | | לא | שתי קומות ומבנה על הגג |
| אזור 10 ויצמן | 431/7 | 3655 | 126-129, ח"ח 100 | 6.35 | רח' חיים מורי, דניאלי | שב"צ רח/950 | בי"ס תיכון עמל | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/8 | 3655 | 277, 262-264, 566, 279 | 11.35 | רח' דב קליין | שב"צ | בי"ס קציר + קציר ב' | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/9 | 3655 | 485 | 1.7 | שד' מנחם רפאל | שב"צ רח/9/950 א/ | גן ילדים תות, גן ילדים חיטה, בית כנסת "תפארת חיים" | | | לא | שתי קומות |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 19 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 7 |
| בי"ס על- יסודי | 14 |
| חינוך מיוחד | 2 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

אזור 11 : אג"סים 414, 421-423

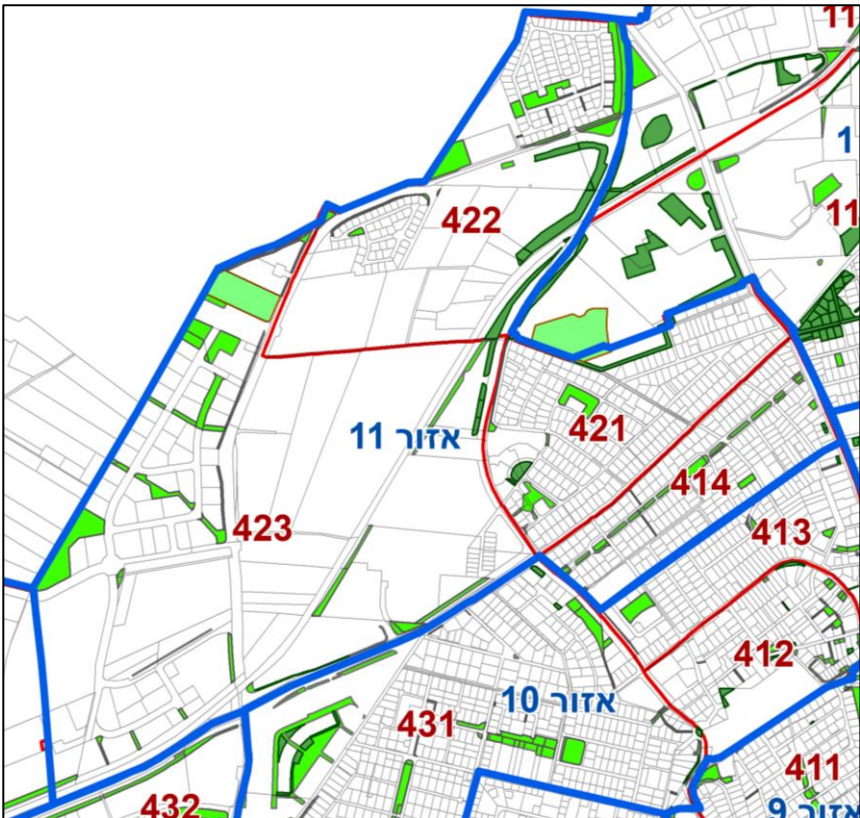
| תכניות מאושרות (לא מומשו) : | | |
|-----------------------------|-----|---------------|
| מרגו (עפ"י בקשה להיתר) | 152 | רח/9/2010/א |
| הרצל שד' חן | 18 | רח/2/5/2010/ב |
| פינוי בינוי האצ"ל | 375 | רח/2/5/46/ח |

| |
|-------|
| 3063 |
| 436 |
| 3499 |
| 9189 |
| 10497 |
| 3 |
| 168 |
| בנוי |

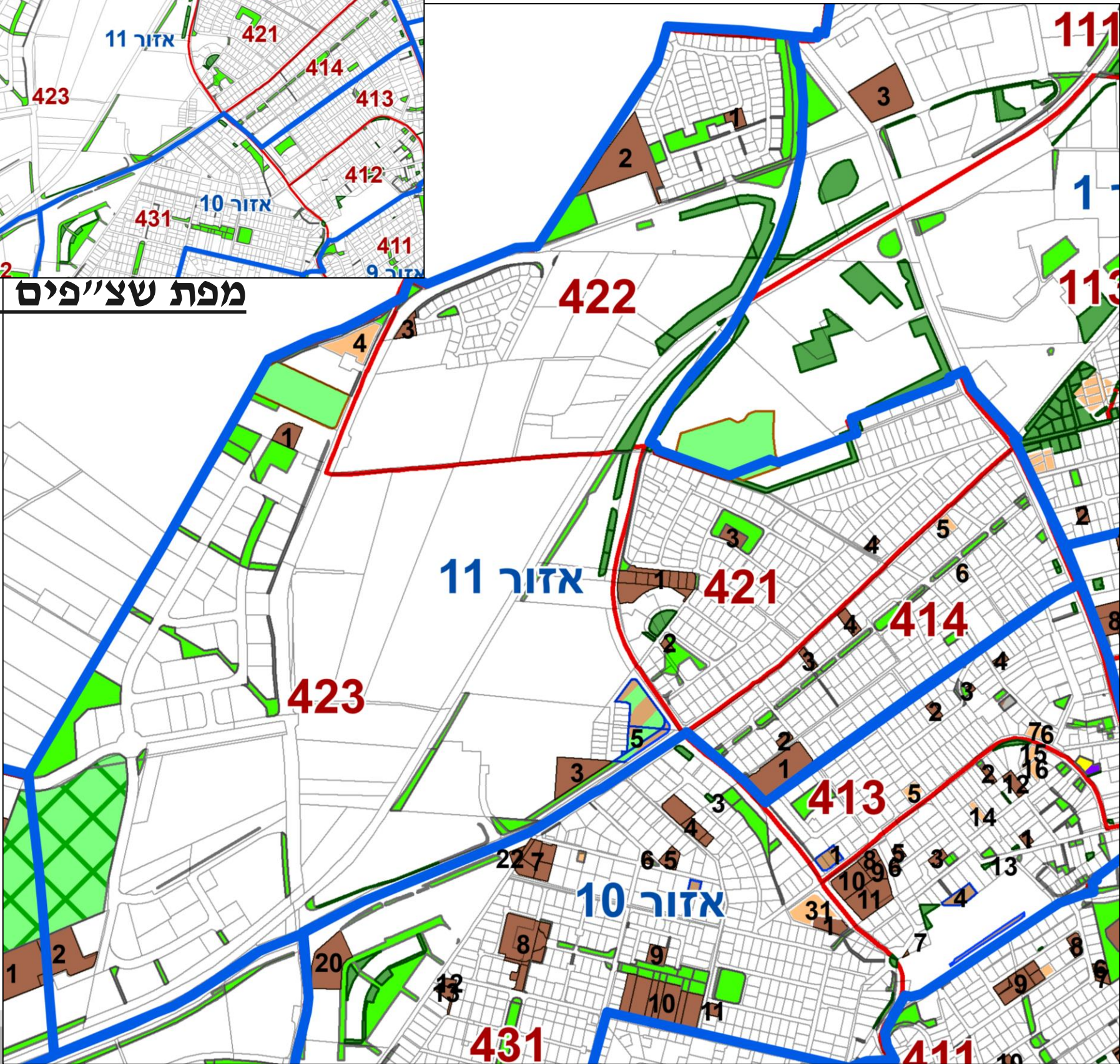
סה"כ יח"ד קיימות:
תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
גודל משק בית:
שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
מרקם :

בי"ס יסודי: שפרינצק
שכונה/אזור: הורוביץ,
נווה יהודה, נווה עמית
וגינות סביון

מפת האזור :



מפת שצ"פים :



טבלת צרכים:

421-423, 414 אג"ס: 11 אזור

| קטגוריה | המוסד הנדרש עפ"י התדריך | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | מבני הציבור הקיימים | | | | עודף +/-חוסר - במבני ציבור | |
|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|--|--|---|-------|-------|---------------------|-------|--------------|-------|----------------------------|--|
| | | מס' ילדים / משתמשים | כמות/ כיתות/ יחידות/ אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * א * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף | הערות | | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | 252 | 13 | כיתות 3-5 | 1 | 3.0 | 1430 | | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים | | | | | -13 | | | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | 504 | 17 | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-2 | | 6.0 | 2210 | | במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - מגורים בקומת קרקע | | 11 | | -6 | | | | |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | 1008 | 37 | | 0.3 | 11.1 | | | מרכז קהילתי, ספרייזק | | 18 | | -19 | | | | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | 1008 | 37 | | 0.4 | 14.8 | | | מרכז קהילתי, ספרייה. | | 17 | | -20 | | | | |
| חינוך מיוחד | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | 10 | 1 | מיל 4 כיתות- 1.5 דונם | | 1.5 | 750 | | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | | | -1 | | | | |
| | גן ילדים - ח.מ. (2%) | 10 | 1 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | | 0.5 | 130 | | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | | | | -1 | | | | |
| | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 20 | 2 | | 0.3 | 0.6 | | | לונס, שפרינצק | | 14 | | 12 | | | | |
| | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | 20 | 2 | | 0.3 | 0.6 | | | המר | | 3 | | 1 | | | | |
| בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%) | 336 | 3 | שטח בנוי: 2 אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250 | | 0.5 | 200 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | | | -1 | | | | |
| | מרפאה (0.1 מ"ר לנפש) | | 2 | | | 0.5 | 1050 | | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | | | -2 | | | | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | 2099 | 0 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | | 0 | | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי | | 1 | | 1 | | | | |
| | מועדון לקשיש (לגילאי +70 15%) | 252 | 2 | תנאי סף: מיני 200 קשישים | | 0 | 500 | | | | | | | | | | |
| דת | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים) | 353 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 1 | 400 | | | | 2 | | 1 | | | | |
| | בית כנסת (25% שימוש) | 2624 | 5 | קטן ובינוני - גדול: 1-1 ד' 0.5 ד' | 0.5 | 2.9 | 289 | | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר. קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | | 3 | | -2 | | | | |
| | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | 26 | 1 | שטח בנוי: בור אחד- 65-120 בורות- 120-160 בורות- 160-250 בורות- 250 | 0.5 | 0.5 | 65 | | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | | | -1 | | | | |
| | מרכז יום לקשיש | 3 | | תנאי סף: מיל 60 קשישים | | 0 | 0 | | קומת קרקע בשטח בנוי | | 2 | | 2 | | | | |
| מרכז לגיל הרך | 262 | | | | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| אוטיסטים | | | | | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| מרכז רב שירותים לעיוור | | | הקצאה כלל עירונית | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| מועדונות | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| מרכז יום לנכים | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | | 1 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| מפעל מוגן / מע"ש | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| נוסף | | | | | | | | | אולם ספורט, מגרש ספורט, צער בעלי חיים, כיבוי אש, גינה ציבורית, קופ"ח | | | | | | | | |

[illegible]

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 79.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 44.0 ד'

סה"כ פנויים: 14.7 ד'

עודף/חסר בשטחים למבני ציבור: +35.7 ד'

עודף/חסר בשטחים ירוקים: +87.5 ד'

טבלת שימושים :

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|-----------------|--------------|------|-----------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|--|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| אזור 11 שפרינצק | 414/1 | 3702 | 401 | 8.9 | ש. בן ציון | שב"צ במ/6/189 | בי"ס תיכון המר, בית כנסת, חטי"ב דתית, מגרש ספורט | | | כן | מבנים 2 קומות גג שטוח. |
| אזור 11 שפרינצק | 414/2 | 3702 | ח"ח 244 | 0.76 | שפיוזה, קיבוביץ | שב"צ רח/750/א | גני ילדים בקומות: קחוון, אביבית | | | כן | מבנה 2 קומות גג שטוח קונטור 150 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 414/3 | 3702 | 296 | 0.94 | דרך יבנה, שד' חן | שב"צ רח/750/א | גן ילדים רקפת, גן סיגלון (264,265) | | | כן | קומה אחת גג רעפים ושטוח. |
| אזור 11 שפרינצק | 414/4 | 3702 | 387 | 1.45 | דרך יבנה, שד' חן | שב"צ רח/750/א/1 | בית כנסת "עטרת שלמה", גן ילדים: משי, אבן חן ומעליו מועדון | 0 | | לא | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/5 | 3702 | 151 | 1.5 | | שטח למוסד (בעלות: ממ"י) | מרכזית בזק | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/6 | 3702 | 171 | 0.7 | | מוסד ציבורי (בעלות: קופ"ח של ההסתדרות | קופ"ח כללית | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 421/1 | 3648 | 333 | 9.5 | רח' המעפיל | שב"צ רח/700/12 | בי"ס יסודי שפרינצק ואולם ספורט | 0 | | לא | מבנים 2 קומות |
| אזור 11 שפרינצק | 421/2 | 3648 | ח"ח 229 | 0.53 | רח' צפורה טוב, התאנה | שב"צ | בית כנסת "גיבורי ישראל", גן ילדים תאנה ותפוח (בשצ"פ) | 0 | | כן | גני ילדים - גג רעפים בי"כ-גג שטוח קונטור 120 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 421/3 | 3648 | 141 | 1.82 | רח' אהרונביץ | שב"צ רח/1/30 | מועדון פיס גיל הזהב (בשצ"פ), בחלקו גן ירוק (גן הבנים נווה יהודה), מתנ"ס נווה יהודה | 1.5 | | כן | שני מבנים קומה אחת-גג רעפים |
| אזור 11 שפרינצק | 421/4 | 3647 | 145 | 0.54 | רח' קק"ל | שב"צ רח/237 | גן ילדים תמר, גן ילדים זית | 0 | | כן | מבנה בן שתי קומות גג שטוח |
| אזור 11 שפרינצק | 422/1 | 5914 | 116 | 1.4 | דרור דוכיפת | שב"צ רח/1103 | פנוי | 1.4 | | / | |
| אזור 11 שפרינצק | 422/2 | 3696 | 124 | 15.5 | | שב"צ | בית אבות נוה עמית | 0 | | לא | מבנים קומה אחת / שתיים גג רעפים |
| אזור 11 שפרינצק | 422/3 | 3646 | 77, מגרש 1 | 1.72 | הקטיף | שב"צ רח/מק/2/2115 | גן ילדים קטיף רב גילאי | 0.8 | גן ילדים 2012 | כן | קומה אחת - גג מעוגל קונטור 130 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 423/1 | 3645 | ח"ח 3, מגרש 501 | 2.6 | דרך גד פיינשטיין | שב"צ רח/2110 | מע"ש | 0 | | כן | מבנה בן 2 קומות, גג שטוח קונטור 750 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 423/2 | 3651 | 48, מגרש 2003 | 8.8 | רח' קושילביץ | שב"צ רח/2002/ג | צער בעלי חיים | | | כן | מבנים קיימית- גג משופע |
| אזור 11 שפרינצק | 423/3 | 3654 | 31 | 6.2 | דרך הים | שב"צ רח/2/112 | מכבי אש, מגרשי ספורט 3 ד' | 0 | | לא | |
| אזור 11 שפרינצק | 423/4 | 3645 | 12, מגרש 3 | 5.8 | | מוסד ציבורי (בעלות: עיריית רחובות) | בי"ס לוטם | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 423/5 | 3654 | 47 | 11.05 | דרך האצ"ל / דרך הים | שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | פנוי | 11.05 | | כן | |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

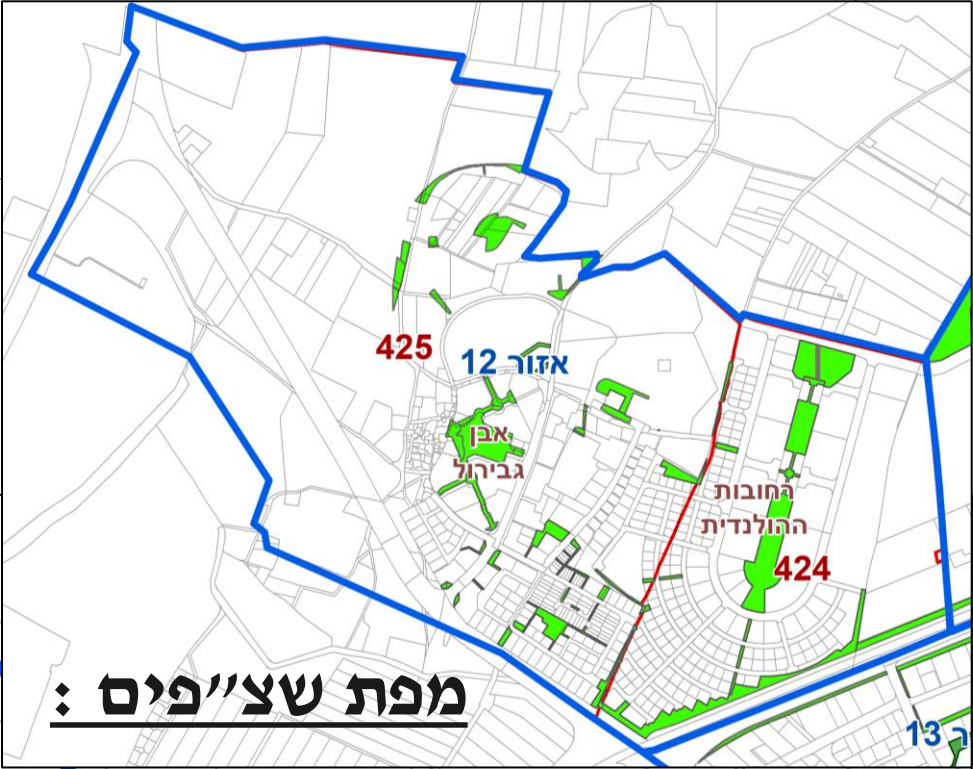
| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------------------------|
| כיתות | המוסד הנדרש |
| 13 | מעונות יום |
| 6 | גני ילדים |
| 19 | בי"ס יסודי |
| 20 | בי"ס על- יסודי |
| 2 | חינוך מיוחד |
| מחסור | תרבות, קהילה, רווחה ודת |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

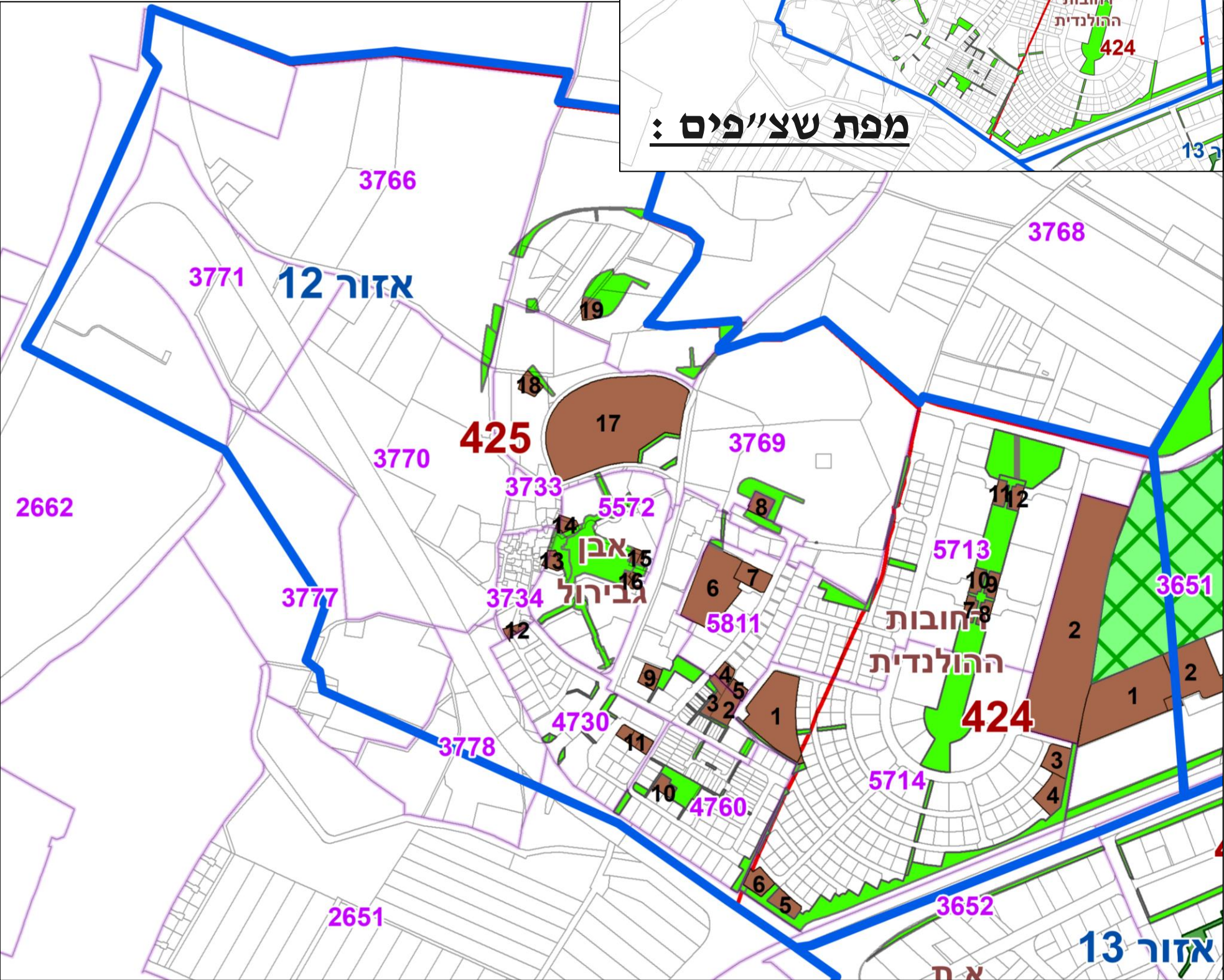
אזור 12 : אג"סים 424-425

בי"ס יסודי: הרצוג, בגין
שכונה/אזור: רחובות
ההולנדית, נאות כרמים,
אבן גבירול

| | |
|-------|---|
| 4125 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 0 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש) |
| 4125 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 12376 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| 12376 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| 3 | גודל משק בית: |
| 198 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| בנוי | מרקם : |



מפת שצ"פ:



מפת האזור :

טבלת צרכים:

424-425 ד'ס"ג : 12 אדר

| קטגוריה | המוסד הנדרש עפ"י התדריך | | | | | | | | | | | | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | מבני הציבור הקיימים | | | | עודף +/- חוסר - במבני ציבור | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|--------|-------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------|-------|-------|---------------------|-------|-------------------|-------|--|---|------|---|--|--|-------------------|----|---------------|-----------------------------|----|--|--|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות / כיתות / יחידות / אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * א * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר | | אפשריים שילובים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף | הערות | | | | | | | | | | | | | |
| חינוך | מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%) | | | | | | | | | | | | 297 | 15 | כיתות 3-5 | 1 | 4.0 | 1650 | במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים | | | 14 | | -1 | | | |
| | גן ילדים (30 ילדים בכיתה) | | | | | | | | | | | | 594 | 20 | 1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-5-6 כיתות: 2 | | 8.0 | 2600 | במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע | | | 38 | | 18 | | | |
| | בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה) | | | | | | | | | | | | 1188 | 44 | | 0.3 | 13.2 | | | הרצוג(20), בגין(8), נבו(15) | | | 43 | | -1 | | |
| | בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה) | | | | | | | | | | | | 1188 | 44 | | 0.4 | 17.6 | | מרכז קהילתי, ספרייה, | | | 48 | הייטק היי(48) | 4 | | | |
| | חינוך מיוחד | מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) | | | | | | | | | | | | 12 | 1 | מינ' 4 כיתות- 1.5 דונם | 1.5 | 1.5 | 750 | לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי : 750 מ"ר חצר | | | | | -1 | | |
| | | גן ילדים - ח.מ. (2%) | | | | | | | | | | | | 12 | 1 | כיתות גן 4 - 1.5 דונם | 0.5 | 0.5 | 130 | בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר | | | 1 | | 0 | | |
| | | בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | | | | | | | | | | | | 24 | 2 | | 0.3 | 0.6 | | | הרצוג(2), בגין(3) | | | 5 | | 3 | |
| | | בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) | | | | | | | | | | | | 24 | 2 | | 0.3 | 0.6 | | | הייטק היי (2) | | | 2 | | 0 | |
| | בריאות | תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%) | | | | | | | | | | | | 396 | 4 | שטח בנוי: 2 אחיות- 150 3 אחיות- 200 4 אחיות- 250 | 0.5 | 0 | 250 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות... | | | | | -1 | | |
| מרפאה (0.1 מ"ר לנופש) | | | | | | | | | | | | | 2 | | 0.5 | 0 | 1238 | מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'. | | | 1 | | -1 | | | | |
| תרבות | מרכז תרבות וקהילה (20%) | | | | | | | | | | | | 2475 | 0 | תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 | | 0 | 500 | מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי. מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי. | | | 1 | | 1 | | | |
| | מועדון לקשיש (ליגילאי +70 15%) | | | | | | | | | | | | 297 | 2 | תנאי סף: מינ' 200 קשישים | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| | מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתיים) | | | | | | | | | | | | 416 | 1 | עד 1000 משתמשים | 1 | 1 | 400 | | | 1 | | 0 | | | | |
| דת | בית כנסת (25% שימוש) | | | | | | | | | | | | 3094 | 6 | קטן וביוני - 0.5 ד' גדול-1 ד' | 0.5 | 3.4 | 340 | גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה. | | | 7 | | 1 | | | |
| | מקווה (7%שימוש) כל 28 יום | | | | | | | | | | | | 31 | 1 | שטח בנוי: 65 אחד- 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250 | 0.5 | 0.5 | 65 | מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש | | | | | -1 | | | |
| רווחה | מרכז יום לקשיש | | | | | | | | | | | | 4 | | תנאי סף: מינ' 60 קשישים | | 0 | 0 | קומת קרקע בשטח בנוי | | | 2 | | 2 | | | |
| | מרכז לגיל הרך | | | | | | | | | | | | 309 | | | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום טיפולי למבוגרים | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | אוטיסטים | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז רב שירותים לעיוור | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | מועדוניות | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | מרכז יום לנכים | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | מסגרות דיור חוץ ביתיות | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | מפעל מזון / מע"ש | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | נוסף | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | מגרשי ספורט, גינות ציבוריות, משרד הרשות המקומית, | |

[illegible]

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 160.4 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 52.4 ד'

סה"כ פנויים: 38.25 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +107.9 ד'

עודף/חסר בשטחים ירוקים: **+67.9** ד'

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|--------------------|--------------|------|-------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------|--|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/1 | 3651 | 49 | 18 | רח' קושילביץ | שב"צ רח/2002/ג | בית הוטרינר, מרכז לוגיסטי. | 4.8 | | כן | מבנים קיימית- גג משופע |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/10 | 5713 | 82 | 1.02 | הר שומרון | שב"צ | גני ילדים: ברקן, חמניה | | | כן | מבנה אחד 2 גני ילדים גג רעפים, קונטור 270 מ"ר |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/11 | 5713 | 89 | 1.02 | הר נגב | שב"צ | גן ילדים דו כיתתי : מעיין, בראשית | | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | מבנה אחד גג שטוח, קונטור 285 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/12 | 5713 | 88 | 1.02 | הר נבו | שב"צ במ/11 | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/2 | 3651 | 51 | 44.35 | הר הצופים | שב"צ במ/11 | בי"ס יסודי הרצוג, מעון יום (חלומוטף הלר), בית כנסת, גני ילדים: פטל, אגס, ערבה, תלתן, שיבולים. מועדון נוער הולנדית, מגרש ספורט מקורה. בית ספר על יסודי הייטק היי, הקצאה לבי"כ בית חב"ד. | 6 | | כן | בי"כ- רעפים, גן ילדים-קומה אחת גג רעפים, 4 גני ילדים- גג שטוח, מעון יום-2 קומות רעפים |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/3 | 5714 | 179, מגרש 2016 | 2.4 | הר תבור | שב"צ במ/11 | גני ילדים: כרמים, אמירים, ארזים, לוטם | | גן ילדים דו כיתתי 2012, | כן | 2 מבנים גני ילדים , כל מבנה קומה אחת גג מעוגל, קונטור 245 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/4 | 5714 | 179, מגרש 217 | 2.6 | הר תבור | שב"צ במ/11 | גני ילדים: יעלון, מנדרינה, איילה, שמש, צוק (חינוך מיוחד). 4 כיתות מעון | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2012, | כן | מבנה גן ילדים קומה אחת גג מעוגל קונטור 245 מ"ר. מבנה מעון 2 קומות מדורג. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/5 | 5714 | 144 | 1.71 | הר חרמון 4, הר גלבוע 2 | שב"צ | גני ילדים: אשבל, אננס, מור (ממ"ד), פקאן (ממ"ד) | | | כן | מבנה גן בשתי קומות גג שטוח, קונטור 150 מ"ר. מבנה גנים קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/6 | 5714 | 145 | 1.83 | הר חרמון 2 | שב"צ במ/11 | גני ילדים: כנען, סייפן | 0.65 | גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/7 | 5713 | 81 | 1.02 | הר שומרון | שב"צ | גן ילדים נבטים + גן נוסף | | | כן | קומה אחת גג רעפים ושטוח קונטור 380 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/8 | 5713 | 80 | 1.02 | הר ציון | שב"צ | מעון יום דובדבן | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 380 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/9 | 5713 | 83 | 1.02 | הר ציון | שב"צ | 2 מעונות יום | | | כן | קומה אחת גג רעפים קונטור 265 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/1 | 5714 | 153 | 11.29 | הר כנען | שב"צ | ביה"ס יסודי יצחק נבון, פלישות בחלק הדרומי. | 1.6 | | כן | מבנים קומה אחת ושתיים. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/10 | 4760 | ח"ח 106, 4-5 | 1.08 | הדקל | שב"צ רח/2001/א | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/11 | 4730 | 9,20 | 1.85 | רח' השיזף | שב"צ רח/2001/ג | 2 בתי כנסת | 0.4 | | לא | שלוש קומות גג שטוח. מבנה מזרחי קומה אחת גג רעפים. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/12 | 3734 | ח"ח 79,96,83, ח"ח 77 | 0.9 | רח' פקיעין | שב"צ רח/2001/ג | חלק פלישה | 0.6 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/13 | 5572 | ח"ח 105,109 | 1.5 | | שב"צ רח/2001/ב | פנוי, פלישה | 0.5 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/14 | 5572 | ח"ח 37,41 | 1.5 | | שב"צ רח/2001/ב | פנוי , חלק ממבנה | 1 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/15 | 5572 | 19 | 0.75 | | שב"צ רח/2001/ב | בית כנסת גדול כפר גבירול | | | | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/16 | 5572 | 20 | 0.8 | | שב"צ רח/2001/ב | גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): צבר, הדרים | | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/17 | 3769 | ח"ח 72 | 36.7 | גאון הבן איש חי | שב"צ רח/2001/9 | בי"ס יסודי בגין, גני ילדים: שקד חט"צ, ירדן. בית כנסת קטן גבירול , גן ילדים דו קומתי | 16.3 | | כן | בית ספר וגני ילדים קומה אחת גג שטוח |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/18 | 3769 | ח"ח 42, ח"ח 23 | 1.2 | בעל התניא | שב"צ רח/2001/ג | פנוי | 1.2 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/19 | 3767 | ח"ח 19 , ח"ח 16, ח"ח 24 | 1.2 | גמליאל בן זכאי | שב"צ רח/2001/ד/10 | פנוי | 1.2 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/2 | 5572 | 161 | 2.1 | הר זיתים | שב"צ | בית כנסת , 2 מבנים | | | כן | קומה אחת גג שטוח |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/3 | 5572 | 196,197 | 1.35 | דוד אלעזר | שב"צ רח/183 | גן ירוק אלעזר | 1.35 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/4 | 5811 | 32 | 0.95 | דוד אלעזר | שב"צ רח/183 | גן ירוק אלעזר | 0.65 | | | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/5 | 5811 | 3 | 0.75 | הר זיתים | שב"צ | בית כנסת | | | לא | שתי קומות גג רעפים |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/6 | 5811 | 27 | 11.7 | דוד אלעזר | שב"צ | ביה"ס יסודי שובו, חוויות כפר גבירול, גן ילדים: שיטה(ממ"ד), מקלט, מגרש ספורט | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | בית ספר קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג שטוח קונטור 260 מ"ר. חוויות שתי קומות גג משופע. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/7 | 5811 | ח"ח 28 | 4.9 | דוד אלעזר | שב"צ | מעון יום שיקומי , 4גני ילדים ויצ"ו, גני ילדים אל"ט | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/8 | 5811 | 30 | 1.5 | יהונתן | שב"צ | קופ"ח כללית | | | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 550 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/9 | 5572 | 138,139 | 1.32 | דוד בן גוריון | שב"צ | גן ילדים אקליפטוס(ממ"ד), גן ילדים פעמון | | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח |

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|---|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 1 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 1 |
| בי"ס על- יסודי | 0 |
| חינוך מיוחד | 1 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

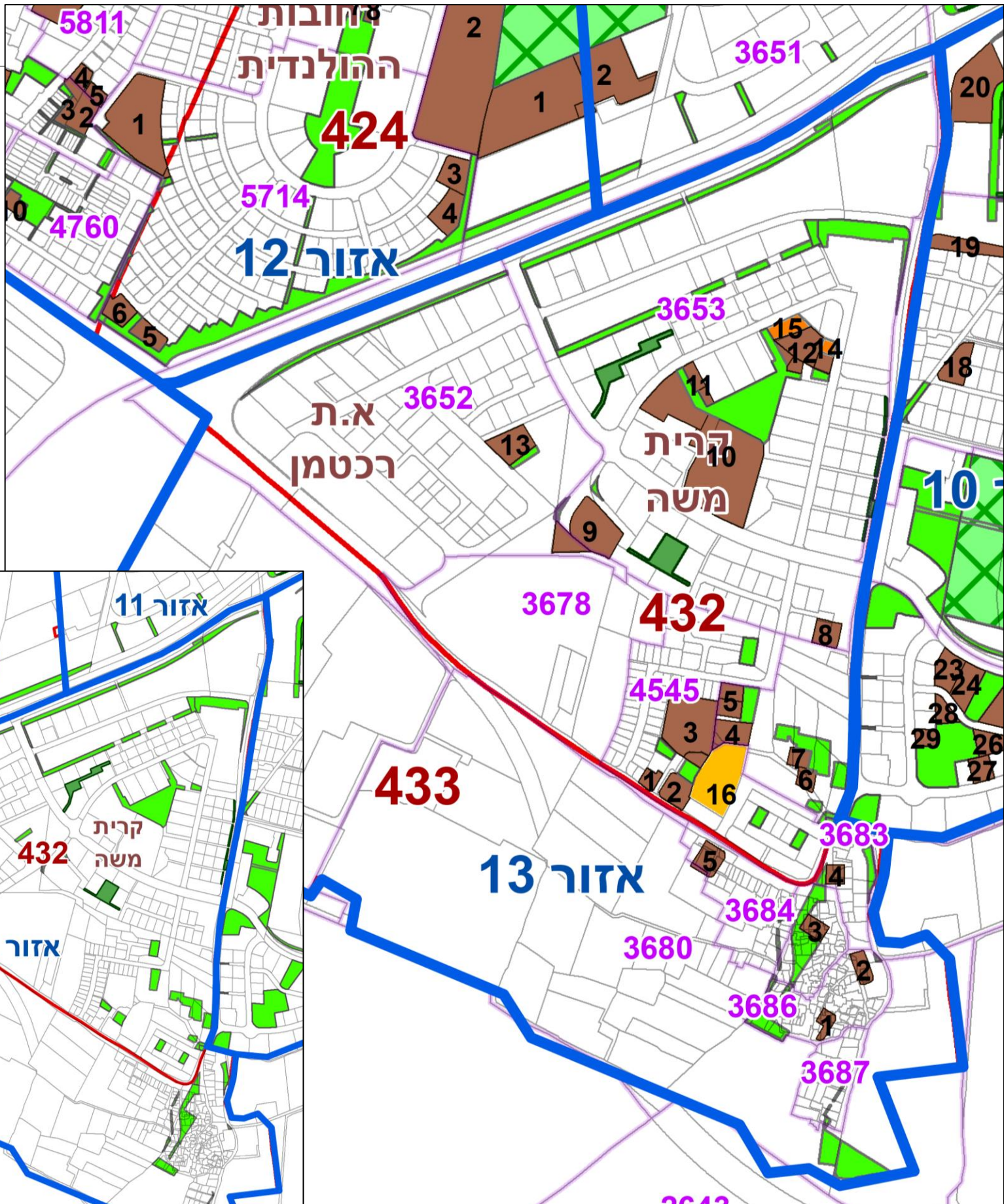
* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 13 : אג"ס 432-433

בי"ס יסודי:הדרים

שכונה/אזור: קרית משה, רכטמן

| | |
|------|---|
| 2180 | סה"כ יח"ד קיימות: |
| 0 | תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש) |
| 2180 | סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן: |
| 6539 | סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19): |
| 6539 | סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן : |
| 3 | גודל משק בית: |
| 105 | שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%) |
| בנוי | מרקם : |



מפת האזור :

מפת שצ"פ"ס :

432-433 ד'ו"גא : 13 תא

שטחים קיימים למבני ציבור : 71.2 ד'

סה"כ פנויים: 11.5 ד'

עודף/חסר בשטחים ירוקים: **+36.4** ד'

[illegible]

טבלת שימושים:

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------|--------------|------|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---|------------|--|---------------------------|---------------------------------------|
| אזור 13 הדרים | 432/1 | 4545 | 23 | 0.88 | דרך יום הכיפורים | שב"צ רח/2003/ב | בית כנסת | 0.3 | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 13 הדרים | 432/10 | 3653 | 135, ח"ח 149 | 21.7 | רח' גבריאילוב, טוכמן | שב"צ רח/מק/2003/ב/4 | 3בתי כנסת, גני ילדים: דוכיפת, שחף, נקר, נוּגה(ח.מ.), חוחית, פשוש , מרכז פסגה, מרכז חוויות, תחנת משטרה,מקלט. מועדון קרית משה,בי"ס הדרים, הקצאה למרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה . | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013 | כן | גני ילדים נוספים - גג רעפים |
| אזור 13 הדרים | 432/11 | 3653 | 136 | 1.4 | רח' טוכמן | שב"צ רח/2003/ב | בי"כ רשב"י, בי"כ תפארת ישראל, גני ילדים: צופית (ח.מ.), דרור | 0 | | כן | בית כנסת- גג רעפים גני ילדים- גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/12 | 3653 | 85-84, ח"ח 149 | 4.72 | רח' טוכמן, הורוביץ | שב"צ רח/2003/ב | מעון יום ויצו, גן ילדים אור לציון, בי"כ אחדות יהדות אתיופיה, טיפת חלב, מועדון לילדים | 0 | | כן | מעון יום- קומה אחת - גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/13 | 3652 | ח"ח 71 | 2.8 | הסדנא | שב"צ | מפעל לשיקום מוגבלים | | | לא | |
| אזור 13 הדרים | 432/14 | 3653 | 83 | 0.53 | צבי הורוביץ | בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב | גן ילדים גפן (ח.מ.) | | | לא | גן ילדים דו קומתי 2015, |
| אזור 13 הדרים | 432/15 | 3653 | 80 | 1.57 | טוכמן | בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב | קופת חולים כללית | 0 | | כן | גג שטוח קומה אחת |
| אזור 13 הדרים | 432/16 | 4545 | 25 | 7.4 | | שטח למוסד (בעלות: עיריית רחובות) | בית שלמה קריה תורנית | | | | |
| אזור 13 הדרים | 432/2 | 4545 | 26 | 2.15 | דרך יום הכיפורים | שב"צ | בית ספר עידוד | 0 | | לא | קומה אחת גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/3 | 4545 | 24 | 8.2 | רח' הורוביץ | שב"צ רח/2003/ב | בתי כנסת 4, גני ילדים 3, גן חינוך תורני, פלישות (3.3 ד') | 3.5 | | הקצאה | |
| אזור 13 הדרים | 432/4 | 3679 | מגרש 926, ח"ח 61,55, 62 | 2.3 | | שב"צ רח/2003/ב | בית כנסת, מרכז קהילתי דוד בין ישי | 0.5 | | לא | בית כנסת שתי קומות וחצי. |
| אזור 13 הדרים | 432/5 | 3679 | מגרש 912,913, ח"ח 62 | 2.1 | | שב"צ | מועדונית, מרכז לגיל הרך | 0 | | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/6 | 3679 | מגרש 916, ח"ח 60 | 1.04 | | שב"צ רח/2003/ב | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 432/7 | 3679 | מגרש 915, ח"ח 63 | 1.02 | | שב"צ רח/2003/ב | פנוי | 0.8 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 432/8 | 3653 | ח"ח 153, 132, מגרש 907 | 1.78 | רח' משולם סרנגה | שב"צ רח/2003/ב | מעון יום ויצו | 0.7 | | כן | מעון יום- קומה אחת - גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/9 | 3653 | 196 | 5.33 | הרב דוד נדב | שב"צ רח/2003/ב | בית ספר יסודי עץ חיים. 2 כיתות גן "דוד בן ישי", מקלט | 0 | | כן | שני חלקי המבנה קומה אחת גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 433/1 | 3686 | ח"ח 96-97, ח"ח 81-83, 99 | 0.97 | רח' האירוסים, הסמדר | שב"צ | פלישה, חדר טרפו | 0.65 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/2 | 3686 | ח"ח 8-9, ח"ח 1, 14 | 1.4 | רח' אמנון ותמר | שב"צ | וואקפ | 0.75 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/3 | 3685 | ח"ח 14-15, ח"ח 6-7, 10 | 0.98 | דרך ששת הימים | שב"צ | פנוי | 0.98 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/4 | 3683 | ח"ח 8-10, ח"ח 21 | 1.07 | דרך ששת הימים | שב"צ | פלישה | 1 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/5 | 3684 | ח"ח 5-10, ח"ח 16 | 1.88 | דרך יום הכיפורים | שב"צ | בית כנסת . | 1.3 | | לא | בית כנסת שלוש קומות |

** בכל מקום בו מצויין מידע תביעי יש לעיין בתכנית עצמה.

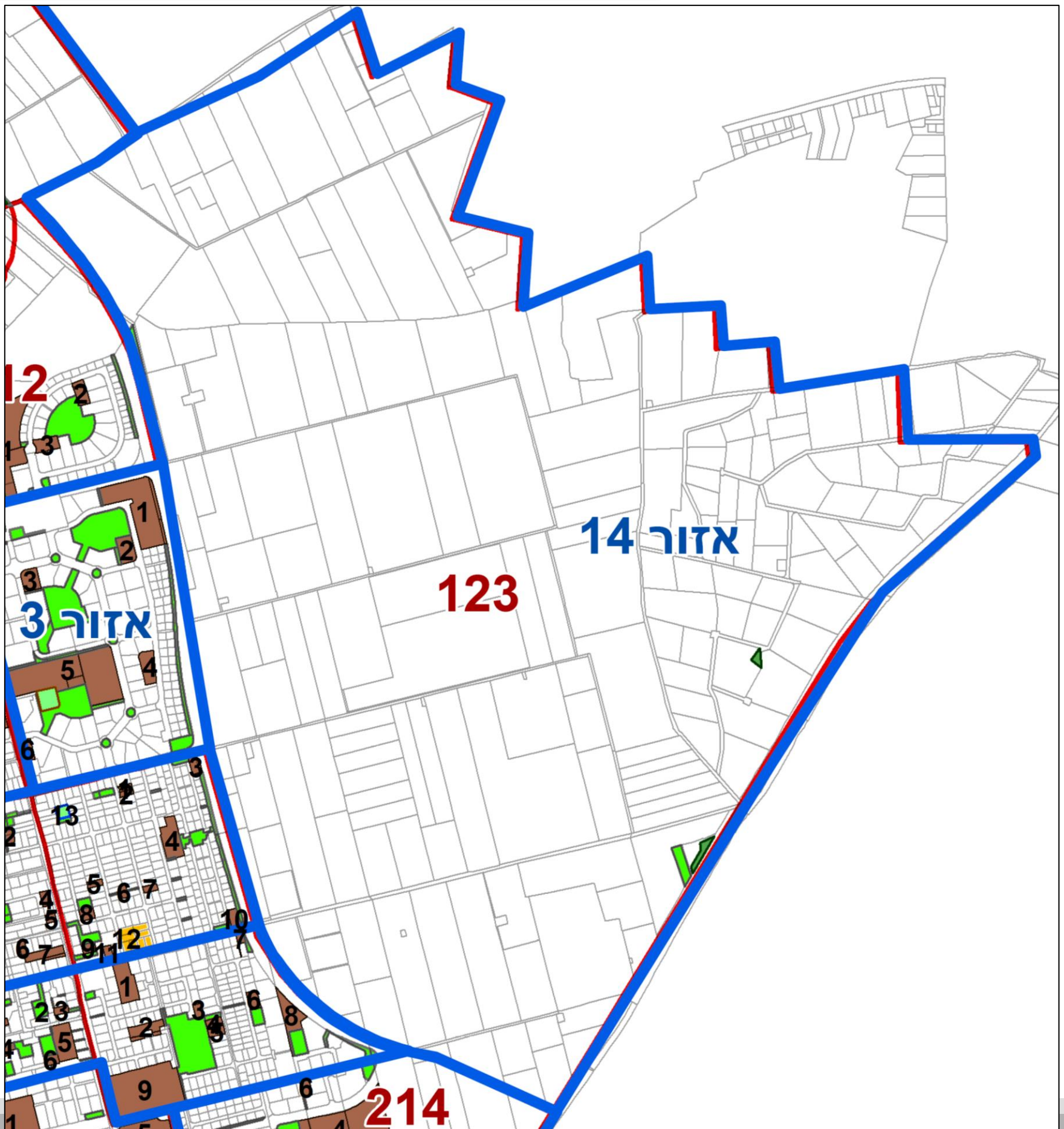
| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 0 |
| גני ילדים | 0 |
| בי"ס יסודי | 12 |
| בי"ס על- יסודי | 23 |
| חינוך מיוחד | 2 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

אזור 14 : אג"סים חלק מ- 123

שכונה/אזור: מזרח העיר (עתידי)

סה"כ יח"ד קיימות:
 תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
 סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
 סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 15.09.16):
 סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
 גודל משק בית:
 שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (2.2%)
 מרקם :

| |
|-------|
| 0 |
| 6000 |
| 6000 |
| 0 |
| 21000 |
| 3.5 |
| 462 |
| חדש |



מפת האזור :

טבלת צרכים:

אזור 14 : אג"ס חלק מ- 123

[illegible][illegible]

לסיכום:

שטחים נדרשים למבני ציבור : 134.1 ד'

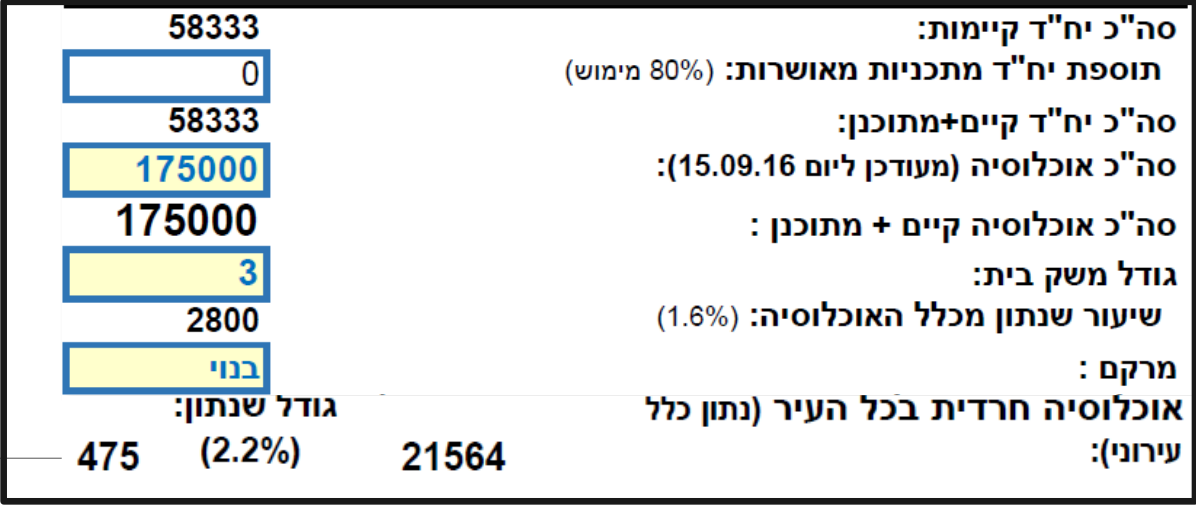
עודף/חסר בשטחים למבני ציבור: 134.1- ד'

עודף/חסר בשטחים ירוקים: 105- ד'

| שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה: | |
|--|-------|
| המוסד הנדרש | כיתות |
| מעונות יום | 35 |
| גני ילדים | 46 |
| בי"ס יסודי | 103 |
| בי"ס על- יסודי | 103 |
| חינוך מיוחד | 18 |
| תרבות, קהילה, רווחה ודת | מחסור |

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

כלל עירוני



סיכום קיים וצורך : כלל עירוני

טבלת צרכים:

| מחזור | נדרש עפ"י התדריך: | | | | | | | | | | | | | מחזור |
|------------------|--|---------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|--|-----------------|---|---|---------------------|------------------------------|--------------|-------|-------|
| | מס' ילדים / משתמשים | כמות יחידות / אחיות | (הערה) | הקצאת קרקע לכיתה (דונם) | סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם) | * או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או מסחרי | שילובים אפשריים | הערות | המוסד | כמות יחידות / כיתות | הערות | מחסור / עודף | הערות | |
| מחזור | כלל עירוני ירוק - ד' (10 מ"ר לנפש) | | | | 1750.0 | | | | | | | | | מחזור |
| ציבורי | בי"ס יסודי בנים טרום חובה-ח (8 שנתונים) (20 ילדים בכיתה) | 3800 | 190 | 0.2 | 38 | | | אור לציון(13) , בני איש חי(8), בני ישיבות(8), משה(8), הבאר(13), נתיבות משה(9), עץ חיים(8), שובו(8), הראם(8) | ללא טשרניחובסקי | 83 | | -107 | | מחזור |
| חיתוך חרדי | בי"ס על יסודי בנים ט-יב (4 שנתונים) (20 ילדים בכיתה) | 1900 | 95 | 0.3 | 29 | | | ישיבת הדרום(16), ישיבת עמיחי(15), בית שלמה(8), | | 39 | מתוכנן, 2 בתי ספר בשטחי מוסד | -56 | | מחזור |
| מחזור | בי"ס יסודי בנות א-ח (8 שנתונים) (27 ילדים בכיתה) | 3800 | 141 | 0.3 | 42 | | | בית יעקב(23), בנות אסתר(8), | | 31 | | -110 | | מחזור |
| מחזור | בי"ס על יסודי בנות ט-יב (4 שנתונים) (27 ילדים בכיתה) | 1900 | 70 | 0.4 | 28 | | | אולפנת צביה(17), בנות אסתר(4), מפתן רחל(5), בית יעקב(12) | | 38 | | -32 | | מחזור |
| חיתוך כלל עירוני | מוסדות חינוך מוסדות רווחה (0.05 מ"ר קרקע לנפש) | | | | 8.8 | | | | חמד"ע, 3 מכללות, | 4 | | | | מחזור |
| רווחה | מרכז תרבות וקהילה (20%) | | | | | | | | מרכז פיסגה, היכל תרבות, בית תרבות, מזאנון, סיפריה עירונית | 5 | | | | מחזור |
| תרבות | משטרה (תחנה גדולה) | | | | 6 | | | לא הקצאת שטח בנוי רק קרקע | משטרה | 2 | | | | מחזור |
| חירום | מד"א (תחנה גדולה) | | | | 2.5 | | | לא הקצאת שטח בנוי רק קרקע. בנוסף: חצר לחניית 50 אמבולנסים | מד"א | 1 | | | | מחזור |
| חירום | כיבוי אש (תחנה גדולה) | | | | 5 | | | לא הקצאת שטח בנוי רק קרקע | כיבוי אש | 1 | | | | מחזור |
| נוסף | הקצאה כלל עירונית (0.8 מ"ר לנפש) | | | | 140 | | | | בית דין רבני, משרדי הרשות, צער בעלי חיים, משרד הבטחון, מע"מ, מס הכנסה, ארכיון | 8 | | | | מחזור |
| סה"כ כלל עירוני | סה"כ לצורכי ציבור כלל עירוני (נדרש): | | | | 140.0 | | | | | | | | | מחזור |
| | סה"כ לצורכי ציבור כלל עירוני (קיים): | | | | | | | | | | | | | מחזור |
| | מחסור / עודף בשטחים כלל עירוני : | | | | | | | | | | | | | מחזור |
| | סה"כ שטחים ירוקים כלל עירוניים (נדרש): | | | | 1750.0 | | | | | | | | | מחזור |
| | סה"כ שטחים ירוקים כלל עירוניים (קיים): | | | | | | | | | | | | | מחזור |
| | מחסור / עודף בשטחים ירוקים כלל עירוני : | | | | | | | | | | | | | מחזור |

מוסדות כלל עירוניים קיימים עפ"י אזורי פרוגרמה

| מבנים קיימים לצורכי ציבור בכל אחד מאזורי הפרוגרמה | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------|---------|---------|--------|-------------------------|----------------------|--------|--|--|--------|-------------|--------|------------------------|------------------------------------|-------|
| סה"כ מבנים קיימים | אזור 13 | אזור 12 | אזור 11 | אזור 10 | אזור 9 | אזור 8 | אזור 7 | אזור 6 | אזור 5 | אזור 4 | אזור 3 | אזור 2 | אזור 1 | צורך כלל עירוני (דונם) | | |
| 4 | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | | מוסדות חינוך כלל עירוניים | חינוך |
| | | | | מכללה | מכללה | מכללה | | | | | | | חמד"ע | | | |
| 177 | 16 | 8 | | | | 25 | | 25 | 37 | 50 | | 16 | | 496 | חינוך חרדי - בתי ספר (כיתות לימוד) | |
| | בית שלמה, עץ חיים | שובו | | | | נתיבות משה, טשרניחובסקי | אור לציון, בן איש חי | | אולפנת צביה, בנות אסתר יסודי, בנות יסודי, אסתר על יסודי, בני משה | בית יעקב יסודי, בית יעקב על יסודי, תלמוד תורה, בני הישיבות | | ישיבת הדרום | | | | |
| 19 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | | | 1 | 2 | 4 | 8.8 | מוסדות רווחה (0.05 מ"ר קרקע לנפש) | רווחה |
| 5 | 1 | | | | | | | 1 | | 3 | | | | | מרכז תרבות וקהילה (20%) | תרבות |
| 2 | 1 | | | | | | | | | | | 1 | | 6 | משטרה (תחנה גדולה) | חירום |
| 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | 2.5 | מד"א (תחנה גדולה) | |
| 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 5 | כיבוי אש (תחנה גדולה) | |
| 8 | | 1 | 2 | 3 | 1 | | | | | | 1 | | | | מבנים נוספים | נוסף |
| | | | | | | | | | | | | | | 140 | הקצאה כלל עירונית (0.8 מ"ר לנפש) | סה"כ |

סיכום : מצב מתוכנן לעומת הצרכים הנדרשים

| אזור פרוגרמה | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | כלל עירוני | סה"כ נדרש / קיים |
|---|----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|----------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--------------------|---|-----------------|-----------|------------|---|
| שכונה/אזור | אחוזת הנשיא, מכון ויצמן, הפקולטה | מערב למרחובות המדע | רחובות המדע, אזורי יצמן | מרכז, אבני חן | דניה, קרית דוד | אושיות, רמת אהרן | היובל, קרית ההגנה, מקוב | רחובות החדשה, גבעתי, מילצן, חבצלת | גבעת אהבה, מרמורק, שעריים | רחובות הצעירה, חצרות המושבה, סלע, אפרים | הוחביץ, נווה יהודה | רחובות ההולנדית, נאות כרמים, אבן גבירול | קרית משה, רכטמן | מזרח העיר | | |
| שב"צ, שטחי מוסד מוסד ציבורי קיים ד' | 68.1 | 121.7 | 61.7 | 77.1 | 75.4 | 90.8 | 63.9 | 126.7 | 103.9 | 137.7 | 79.7 | 160.4 | 71.2 | 0 | | 1238.3 |
| שב"צ צורך (עפ"י המדריך) ד' | 36.8 | 55.8 | 33.6 | 64.9 | 57.4 | 67.4 | 32.8 | 52.4 | 65.6 | 77.7 | 44 | 52.4 | 29.5 | 134.1 | 140 | תוספת כלל עירונית בנוסף לצורך בכל אזור = 0.8 מ"ר לנפש |
| חוסר/עודף בשב"צ | 31.3 | 65.9 | 28.1 | 12.2 | 18 | 23.4 | 31.1 | 74.3 | 38.3 | 60 | 35.7 | 107.96 | 41.7 | -134.1 | | 293.9 |
| שב"צ קיים ד' | 226 | 23 | 56 | 50 | 65 | 90 | 53 | 132 | 70 | 119 | 119 | 105 | 56 | 0 | | 1164 |
| שטחי ספורט (קיים) | | | 3 | | | | | 8 | | 130 | 79 | 36 | | | | 256 |
| שב"צ צורך (עפ"י המדריך) ד' (סף הבית 3 מ"ר לנפש) | 24.8 | 39.4 | 22.8 | 47.6 | 41.4 | 48.8 | 21.7 | 37.2 | 47.8 | 57.1 | 31.5 | 37.1 | 19.6 | 105 | | 581.8 |
| שב"צ צורך (עפ"י המדריך) ד' (כלל עירוני השלמה ל-10 מ"ר לנפש) | | | | | | | | | | | | | | | 1750 | סה"כ (10 מ"ר לנפש) כולל סף הבית |
| תשתית קשיחה (קיים) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| חוסר/עודף בשב"צ פ | 201.2 | -16.4 | 33.2 | 2.4 | 23.6 | 41.2 | 31.3 | 94.8 | 22.2 | 61.9 | 87.5 | 67.9 | 36.4 | -105 | | 838.2 |
| אוכלוסיה (כולל 80% מימוש) | 8262 | 13133 | 7604 | 15875 | 13805 | 16271 | 7232 | 12388 | 15937 | 19035 | 10497 | 12376 | 6539 | 21000 | | 179954 |

החישוב הינו לשטחי קרקע ללא התחשבות בקוזזים בשטחים בנויים ציבוריים או סחירים תנתן אפשרות לקוזז שטחי קרקע ובמקומם שטחים בנויים בשב"צים או שטחים סחירים (תלוי בסוג המוסד)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|----|------|-------|------|--|--|-------|
| שב"צ פנוי | 33.7 | 3.87 | 6.4 | 4.3 | 2.8 | 8.2 | 12.9 | 16.7 | 13.9 | 29 | 14.7 | 38.25 | 11.5 | | | 196.2 |
|-----------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|----|------|-------|------|--|--|-------|

נספח א' - התמצאות עפ"י גושים ותיעוד מצב קיים

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|--------------------|--------------|------|------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------------------|--|------------|--|---------------------------|--|
| אזור 11 שפרינצק | 423/4 | 3645 | 12, מגרש 3 | 5.8 | | מוסד ציבורי (בעלות: עיריית רחובות) | בי"ס לוטם | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 423/1 | 3645 | ח"ח 3, מגרש 501 | 2.6 | דרך גד פיינשטיין | שב"צ רח/2110 | מע"ש | 0 | | כן | מבנה בן 2 קומות, גג שטוח קונטור 750 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 422/3 | 3646 | 77, מגרש 1 | 1.72 | הקטיף | שב"צ רח/מק/2115/2 | גן ילדים קטיף רב גילאי | 0.8 | גן ילדים 2012 | כן | קומה אחת - גג מעוגל קונטור 130 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 421/4 | 3647 | 145 | 0.54 | רח' קק"ל | שב"צ רח/237 | גן ילדים תמר, גן ילדים זית | 0 | | כן | מבנה בן שתי קומות גג שטוח |
| אזור 11 שפרינצק | 421/3 | 3648 | 141 | 1.82 | רח' אהרונביץ | שב"צ רח/1/30 | מועדון פיס גיל הזהב (בשצ"פ), בחלקו גן ירוק (גן הבנים נווה יהודה), מתנ"ס נווה יהודה | 1.5 | | כן | שני מבנים קומה אחת-גג רעפים |
| אזור 11 שפרינצק | 421/1 | 3648 | 333 | 9.5 | רח' המעפיל | שב"צ רח/12/700 | בי"ס יסודי שפרינצק ואולם ספורט | 0 | | לא | מבנים 2 קומות |
| אזור 11 שפרינצק | 421/2 | 3648 | ח"ח 229 | 0.53 | רח' צפורה טוב, התאנה | שב"צ | בית כנסת "גיבורי ישראל", גן ילדים תאנה תפוח (בשצ"פ) | 0 | | כן | גני ילדים - גג רעפים בי"כ-גג שטוח קונטור 120 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/1 | 3651 | 49 | 18 | רח' קושילביץ | שב"צ רח/2002/ג | בית הוטרינר, מרכז לוגיסטי. | 4.8 | | כן | מבנים קיימית-גג משופע |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/2 | 3651 | 51 | 44.35 | הר הצופים | שב"צ במ/11 | בי"ס יסודי הרצוג, מעון יום (חלומוטף הלה), בית כנסת, גני ילדים: פטל, אגס, ערבה, תלתן, שיבולים. מועדון נוער הולנדית, מגרש ספורט מקורה. בית ספר על יסודי הייטק היי, הקצאה לבי"כ בית חב"ד. | 6 | | כן | בי"כ- רעפים, גן ילדים-קומה אחת גג רעפים, 4 גני ילדים-גג שטוח, מעון יום-2 קומות רעפים |
| אזור 11 שפרינצק | 423/2 | 3651 | 48, מגרש 2003 | 8.8 | רח' קושילביץ | שב"צ רח/2002/ג | צער בעלי חיים | | | כן | מבנים קיימית-גג משופע |
| אזור 13 הדרים | 432/13 | 3652 | ח"ח 71 | 2.8 | הסדנא | שב"צ | מפעל לשיקום מוגבלים | | | לא | |
| אזור 13 הדרים | 432/15 | 3653 | 80 | 1.57 | טוכמן | בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב | קופת חולים כללית | 0 | | כן | גג שטוח קומה אחת |
| אזור 13 הדרים | 432/14 | 3653 | 83 | 0.53 | צבי הורוביץ | בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב | גן ילדים גפן (ח.מ.) | | | לא | גן ילדים דו קומתי 2015, |
| אזור 13 הדרים | 432/11 | 3653 | 136 | 1.4 | רח' טוכמן | שב"צ רח/2003/ב | בי"כ רשב"י, בי"כ תפארת ישראל, גני ילדים: צופית (ח.מ.), דרור | 0 | | כן | בית כנסת-גג רעפים גני ילדים-גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/9 | 3653 | 196 | 5.33 | הרב דוד נדב | שב"צ רח/2003/ב | בית ספר יסודי עץ חיים. 2 כיתות גן "דוד בן ישי", מקלט | 0 | | כן | שני חלקי המבנה קומה אחת גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/10 | 3653 | 135, ח"ח 149 | 21.7 | רח' גבריאלוב, טוכמן | שב"צ רח/מק/2003/ב/4 | 3בתי כנסת, גני ילדים: דוכיפת, שחף, נקר, נווה(ח.מ), חוחית, פשוש , מרכז פסגה, מרכז חוויות, תחנת משטרה,מקלט. מועדון קרית משה,בי"ס הדרים, הקצאה למרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה . | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013 | כן | גני ילדים נוספים - גג רעפים |
| אזור 13 הדרים | 432/12 | 3653 | 84-85, ח"ח 149 | 4.72 | רח' טוכמן, הורוביץ | שב"צ רח/2003/ב | מעון יום ויצו, גן ילדים אור לציון, בי"כ אחדות יהדות אתיופיה, טיפת חלב, מועדון לילדים | 0 | | כן | מעון יום- קומה אחת - גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/8 | 3653 | ח"ח 153, 132, מגרש 907 | 1.78 | רח' משולם סרנגה | שב"צ רח/2003/ב | מעון יום ויצו | 0.7 | | כן | מעון יום- קומה אחת - גג שטוח |
| אזור 11 שפרינצק | 423/3 | 3654 | 31 | 6.2 | דרך הים | שב"צ רח/2/112 | מכבי אש, מגרשי ספורט 3 ד' | 0 | | לא | |
| אזור 11 שפרינצק | 423/5 | 3654 | 47 | 11.05 | דרך האצ"ל / דרך הים | שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | פנוי | 11.05 | | כן | |
| אזור 10 ויצמן | 431/20 | 3654 | ח"ח 12 | 8.2 | רח' יעקב תמרי | שב"צ - חצרות המושבה | פנוי | 8.2 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/22 | 3654 | ח"ח 12 | 1.38 | דרך הים | שב"צ | חלק מבי"ס תיכון זיו עמל | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/5 | 3655 | 145 | 1.5 | רח' לוסטיג | שב"צ רח/950 | גני ילדים: יסמין (ממ"ד), עומר (ממ"ד) | | | כן | קומה אחת - גג רעפים וגג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 431/12 | 3655 | 290 | 0.52 | רח' משה פריד, חנה | שב"צ רח/2/234 | גן ירוק חנה אברך | 0.5 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/11 | 3655 | 307 | 0.74 | רח' בצלאל לינדה, כהן מיכאל | שב"צ | גן ילדים טורקז ומעליו מועדון | 0 | | כן | |
| אזור 10 ויצמן | 431/9 | 3655 | 485 | 1.7 | שד' מנחם רפאל | שב"צ רח/950/9/א | גן ילדים תות, גן ילדים חיטה, בית כנסת "תפארת חיים" | | | לא | שתי קומות |
| אזור 10 ויצמן | 431/7 | 3655 | 126-129, ח"ח 100 | 6.35 | רח' חיים מורי, דניאלי | שב"צ רח/950 | בי"ס תיכון עמל | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/8 | 3655 | 262-264, 277, 566 | 11.35 | רח' דב קליין | שב"צ | בי"ס קציר + קציר ב' | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/4 | 3655 | 536, 449 | 4.7 | רח' כוכבי | שב"צ רח/950 | בי"ס יסודי סיני , מגרש ספורט | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/6 | 3655 | ח"ח 152 | 0.45 | רח' בורגין, לוסטיג | שב"צ רח/4/950 | בית כנסת "שלום שבזי" | | | לא | שתי קומות ומבנה על הגג |
| אזור 10 ויצמן | 431/3 | 3655 | ח"ח 519 | 0.5 | רח' חיים אורבר 28 | שב"צ | מבנה מגורים | 0 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/10 | 3655 | ח"ח 78-83, ח"ח 550 | 16.75 | רח' חנה אברך | שב"צ רח/950 | חטי"ב קציר א' + מכללה , אולם ספורט ביה"ס קציר. | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/13 | 3656 | 112 | 1.08 | רח' משה פריד | שב"צ | גן ירוק חנה אברך | 1 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/17 | 3656 | 185 | 0.99 | רח' בורוכוב | שב"צ | מתקן שאיבת מים | 0.9 | | / | |

בכל מקום בו מצוין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|------------------|--------------|------|--------------------------------|-----------|------------------------|--|---|------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| אזור 10 ויצמן | 431/18 | 3656 | 383 | 2.48 | רח' משה פריד | שב"צ רח/1050 | מקווה, בית כנסת "משכן מנחם", בית מרים-מרכז לעיוור. | 0 | | כן | מרכז לעיוור קומה אחת- גג שטוח קונטור 450 מ"ר. בית כנסת 2 קומות. |
| אזור 10 ויצמן | 431/16 | 3656 | 384 | 4.87 | רח' בורוכוב, יצחק משקה | שב"צ רח/1050 | מרכז יום לקשיש, 3 בתי כנסת, מקלט | | | כן | בתי כנסת, קומה אחת גגות רעפים. במרכז לקשיש- קומה אחת, גג שטוח קונטור 1000 מ"ר. |
| אזור 10 ויצמן | 431/30 | 3656 | 394 | 4.1 | | שטח למוסד (בעלות: ממ"י) | בית אבות לב אבות | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 431/14 | 3656 | 395 | 2.3 | רח' בורוכוב | שב"צ רח/4/228 | פנוי - גן ירוק | 2.3 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/15 | 3656 | 305-308 | 4.1 | רח' בורוכוב, יל"ג | שב"צ | פנוי - גן ירוק משה דרימר | 4.1 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/19 | 3656 | ח"ח 348 | 3 | רח' שלום פרץ | שב"צ | גן ילדים דו קומתי , גפן גן חינוך מיוחד, גן ילדים קיימות | 1.3 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/6 | 3658 | 261 | 1.08 | כיכר חשמונאים | שב"צ רח/1000/א | מקווה, חניה | 0.5 | | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר |
| אזור 9 בן צבי | 322/11 | 3658 | 279 | 0.629 | רח' דוד ישראל | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "מגן דוד" | 0 | | לא | בית כנסת-גג משופע, קומה אחת. |
| אזור 9 בן צבי | 322/9 | 3658 | 411 | 0.5 | רח' סמטת התמר | שב"צ | הקצאה למטרת בית כנסת - בית שושנה | 0 | | הקצאה | |
| אזור 9 בן צבי | 322/4 | 3658 | 115,116 | 3.8 | רח' יהודה המכבי | שב"צ רח/1000/א | חויוטף, מגורים, מבנה יביל גן ילדים | 0.5 | | כן | גן ילדים קומה אחת גג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 322/19 | 3658 | 293-294 ,62 ,58 | 7 | | מוסד ציבורי (בעלות:ממ"י,ד.י.א, נכסי סיעוד) | מעון נוה אדיר (דיא) | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 322/8 | 3658 | ח"ח 17 | 0.63 | רח' אברהם שמחי | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "הדר תורה" | 0 | | כן | מבנה קומה אחת, גג משופע |
| אזור 9 בן צבי | 322/5 | 3658 | ח"ח 206 | 1.7 | כיכר החשמונאים | שב"צ | מועדון חשמונאים, מקלט | 0 | | כן | מבנה קומה אחת גג משופע |
| אזור 9 בן צבי | 322/7 | 3658 | ח"ח 212 | 0.32 | רח' אהרון גדסי | שב"צ רח/1000/א | פנוי , מקלט | 0.32 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/14 | 3658 | ח"ח 367 | 0.73 | רח' דוד ישראל | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת | 0.4 | | לא | שתי אחת, גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 322/12 | 3658 | ח"ח 51 | 0.35 | רח' זרח שעובי | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "עזרת אחים" | 0 | | לא | בית כנסת-גג רעפים, שתי קומות. |
| אזור 9 בן צבי | 322/13 | 3658 | ח"ח 52 ,ח"ח 239 | 0.56 | רח' דוד ישראל | שב"צ רח/1000/א | בית כנסת "שבזי" | 0 | | לא | שלוש קומות וגג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 322/2 | 3658 | ח"ח 92 ,ח"ח 93 | 1.4 | רח' שלום עותמי | שב"צ רח/1000/ב | פנוי | 1.4 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/1 | 3658 | ח"ח: 127,128,161,162 | 1.5 | סמוך לשער הגיא | שב"צ רח/1000/ב | פנוי | 1.5 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/3 | 3659 | ח"ח 46 ,מגרש 9 | 0.5 | רח' דוד ישראל | שב"צ | מועדון נוער מרמורק | 0 | | כן | |
| אזור 13 הדרים | 432/5 | 3679 | מגרש 912,913 ,ח"ח 62 | 2.1 | | שב"צ | מועדונית, מרכז לגיל הרך | 0 | | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח |
| אזור 13 הדרים | 432/7 | 3679 | מגרש 915 ,ח"ח 63 | 1.02 | | שב"צ רח/2003/ב | פנוי | 0.8 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 432/6 | 3679 | מגרש 916 ,ח"ח 60 | 1.04 | | שב"צ רח/2003/ב | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 432/4 | 3679 | מגרש 926 ,ח"ח 61,55 | 2.3 | | שב"צ רח/2003/ב | בית כנסת, מרכז קהילתי דוד בין ישי | 0.5 | | לא | בית כנסת שתי קומות וחצי. |
| אזור 13 הדרים | 433/4 | 3683 | ח"ח 8-10 ,ח"ח 21 | 1.07 | דרך ששת הימים | שב"צ | פלישה | 1 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/5 | 3684 | ח"ח 5-10 ,ח"ח 16 | 1.88 | דרך יום הכיפורים | שב"צ | בית כנסת . | 1.3 | | לא | בית כנסת שלוש קומות |
| אזור 13 הדרים | 433/3 | 3685 | ח"ח 14-15 ,ח"ח 6-7 ,ח"ח 10, 20 | 0.98 | דרך ששת הימים | שב"צ | פנוי | 0.98 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/2 | 3686 | ח"ח 8-9 ,ח"ח 1 ,ח"ח 14 | 1.4 | רח' אמנון ותמר | שב"צ | וואקפ | 0.75 | | / | |
| אזור 13 הדרים | 433/1 | 3686 | ח"ח 96-97 ,ח"ח 81-83 ,99 | 0.97 | רח' האירוסים, הסמדר | שב"צ | פלישה, חדר טרפו | 0.65 | | / | |
| אזור 1 בכור לוי | 111/2 | 3688 | מגרש 1031 ,חלקה 129 | 2.7 | דוד פייקס | שב"צ רח/2005/א | יסודות לצמיחה דרור. | 1 | | הקצאה | |
| אזור 1 בכור לוי | 111/1 | 3688 | מגרש 1032 ,חלקה 130 | 7.7 | דוד פיקס | שב"צ רח/2005/א | מועדון לשימוש הקהילה האתיופית. | 6.8 | | הקצאה | |
| אזור 1 בכור לוי | 111/5 | 3688 | מגרש 605 | 8 | | בנייני ציבור רח/2005/ו | פנוי | 8 | | | |
| אזור 2 שריד | 122/2 | 3694 | 147 | 0.64 | רח' הגר"א | שב"צ רח/7/450 | מרכז תרבות: בית מיכל | 0 | | לא | מבנה שתי קומות גג שטוח מדורג |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/6 | 3694 | 319 | 1.54 | רח' סירני | שב"צ רח/1/2101 | גן ילדים לילך (ממ"ד), מעון דור 3 כיתות | 0 | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 430 מ"ר. קונטור 2: 120 מ"ר. |
| אזור 2 שריד | 122/1 | 3694 | 351 | 8.3 | רח' הרצוג | שב"צ רח/7/450 | בית ספר יסודי בכור לוי | 0 | | לא | מבנים 2 קומות גג שטוח |
| אזור 2 שריד | 122/4 | 3694 | 291,292 | 0.96 | רח' מלצר | שב"צ רח/7/450 | גן ילדים הדס ממ"ד, גן ילדים לולב ממ"ד | 0 | | כן | 2 מבנים , קומה אחת גג שטוח. קונטור כל מבנה: 120 מ"ר. |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|------------------------------|--------------|------|-------------------------|-----------|---------------------------|---|--|------------|--|---------------------------|---|
| אזור 2 שריד | 122/10 | 3694 | 67 34 152-165 170 | 27.2 | | שטח למוסד (בבעלות:עיריית רחובות וקק"ל) | ישיבת הדרום | | | | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/5 | 3694 | 380, 320 | 32.6 | רח' סירני, אזורי ויצמן | שב"צ רח/2200 | מתנ"ס חוויות צפון אוסי וזוהר, בי"ס יסודי ניצני המדע, גני ילדים: סיני, יהל, רמון, הרדוף, משמש, יהב. | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2013, 4 גני ילדים 2012 | כן | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/3 | 3694 | 378 מגרש 3 | 2.94 | רחובות המדע | שב"צ רח/2200 | 4 כיתות גן דו קומתיים | 1.9 | / | | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/4 | 3694 | ח"ח 118 מגרש 4 | 3.57 | אזורי ויצמן | שב"צ רח/2200 | גני ילדים: שבעת המינים, הרמוניה, גוונים, חיוכים, מגנינות הלב (דתי) , חלב ודבש, פעמונים, שירת הים. | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | 2 מבנים 2 קומות גג שטוח. מבנה אחד קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/2 | 3694 | ח"ח 173, ח"ח 229 מגרש 2 | 3.49 | נאמן היובל, כהנמן דניאל | שב"צ רח/2200 | פנוי | 3 | / | | |
| אזור 3 פרחי המדע | 123/1 | 3694 | ח"ח 229, ח"ח 228 מגרש 1 | 17.6 | רח' יוספזון | שב"צ רח/2200 | בית ספר יסודי "פרחי המדע" (תוספת 6 כיתות) גני ילדים: גלבוע, ארבל,מוריה,כרמל, מירון, חרמון, יעלים, אדיר. | 1.5 | גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | 2 מבנים גני ילדים קומה אחת. קונטור: 470 מ"ר כל מבנה. |
| אזור 2 שריד | 122/3 | 3694 | ח"ח 68 | 2.5 | רח' מלצר | שב"צ רח/7450 | בית כנסת "אוהל שי", מעון יום אמונה, אולם ספורט, ישיבת הדרום. | 0 | | כן | 2 מבנים קומה אחת, גג שטוח. קונטור כל מבנה: 380 מ"ר. |
| אזור 1 בכור לוי | 111/3 | 3695 | 210 | 11 | רח' הרצל פינת אופנהיימר | שב"צ רח/2005/ב | מרכז חוסן | 8.5 | | כן | קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 1 בכור לוי | 111/4 | 3695 | מגרש 604 | 7.1 | | בנייני ציבור רח/2005/ו | פנוי | 7.1 | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 422/2 | 3696 | 124 | 15.5 | | שב"צ | בית אבות נוח עמית | 0 | | לא | מבנים קומה אחת / שתיים גג רעפים |
| אזור 9 בן צבי | 321/10 | 3697 | 148 | 0.9 | | שטח למוסד (בעלות: קופ"ח הכללית של העובדים העיבריים) | קופ"ח | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/1 | 3697 | 195 | 1.54 | רח' ישעיהו | שב"צ | מרכז הל"ה חרדי ומעליו בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימני "עץ חיים". | 0.7 | | כן | קומה אחת גג משופע |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/8 | 3697 | 299 | 2.12 | רח' מילצ'ן | שב"צ רח/384/ב | גן ילדים רעות (חינוך מיוחד), גן ילדים עירית, גן ילדים חרצית, מרכז טיפולי | | | כן | 2 מבנים גג רעפים קומה אחת קונטור 110 מ"ר (כל אחד), מבנה אחד גג שטוח קומה אחת קונטור 210 מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/6 | 3697 | 309 | 1.25 | רח' מילצ'ן | שב"צ רח/384/ב | מעון יום ויצו | | | כן | גג שטוח קומה אחת קונטור 360 מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/6 | 3697 | 446 | 4.33 | רח' קרוננברג | שב"צ רח/מק/12106 | גן ילדים תדהר, גן ילדים כליל החורש, גן ילדים יערה,גן תפוז, מעון אשכולית. | 1 | | כן | מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 440 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים קונטור 280 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג משופע קונטור 260 מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/10 | 3697 | 496 | 2.96 | שד' בן דוד קפרא | שב"צ רח/מק/72106 | גני ילדים: אצבעונית, לבונה. הקצאה בי"כ | 1.9 | | כן | גן ילדים דו כיתתי קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/9 | 3697 | 501 | 2.88 | שד' בן דוד קפרא | שב"צ רח/מק/72106 | גני ילדים: מורן, מנגו, טוליפ וריחן. הקצאה בית כנסת "היכל דוד ושלמה" | 0.8 | גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/8 | 3697 | 503 | 9.58 | רח' משה סנה, שד' מקס שיין | שב"צ רח/מק/72106 | גני ילדים: פסטוק, כוכב, בוטן, אדמה | 6.6 | גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013 | כן | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/3 | 3697 | 552 | 1.89 | רח' אלמוג | שב"צ רח/מק/32106/א | גן ילדים אודם, גן ילדים ענבר, גן ילדים אלמוג | 0 | | כן | 3 כיתות גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל כיתה 140 מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/5 | 3697 | 317,324 | 5.16 | רח' דהרי | שב"צ במ/41101 | בי"ס תיכון מפתן אלונים, גני ילדים: משיח, מנחם מנדל, לובביץ. הקצאה "עולל" מרכז טיפולי לחינוך מיוחד מעל גן הילדים | 0 | | לא | בי"ס שתי קומות/קומה אחת, גנים ומעליהם הקצאה. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/7 | 3697 | ח"ח 562, 300 563 | 2.9 | רח' מילצ'ן | שב"צ רח/384/ב | גן ילדים פרג, גן ילדים עמית (חינוך מיוחד) , בית כנסת "מגן אברהם" | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/8 | 3697 | 438, מגרש 300 | 2.18 | שד' מקס שיין | שב"צ רח/מק/12106 | גני ילדים: גיבסנית (ממ"ד), שנית (ממ"ד), ניצנית, מרווה (חינוך מיוחד). | 0 | 4 גני ילדים 2012 | כן | 2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 250 מ"ר |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/1 | 3697 | 439, מגרש 301 | 4.26 | שד' פנחס בן דוד | שב"צ | מיועד ליח"ד למשרד הקליטה | 0 | | לא | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/7 | 3697 | 445, מגרש 307 | 2.95 | שד' מקס שיין | שב"צ רח/מק/12106 | מרכז טיפולי, גני ילדים: נעם (חינוך מיוחד), שליו (חינוך מיוחד), הלל (חינוך מיוחד), נווה (חינוך מיוחד) | 0 | | כן | 2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 280 מ"ר. מבנה נוסף קומה אחת גג שטוח קונטור 85 מ"ר |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/2 | 3697 | 447, מגרש 309 | 9.64 | רח' הולצברג | שב"צ | בי"ס יסודי בן גוריון | 0 | | לא | קומה אחת גג שטוח ורעפים |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|-----------------------|--------------|------|----------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------|--|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/1 | 3697 | 449 , מגרש 311 | 1.11 | רח' ענבר, סמטת היקינטון | שב"צ | גני ילדים: יקינטון, רימון | 0 | | לא | מבנה מדורג קומה אחת גג רעפים ושטוח |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/4 | 3697 | 536 ,450 | 4 | רח' הרצל, ביאלר | שב"צ רח/2106/1 | בית כנסת שלומי. 4 כיתות מעון ומעליהם גנים. גני ילדים: אהבה, פרחים, ניצן (חינוך מיוחד) 4 כיתות מעון א.נ.ל.י . | 0.4 | | כן | בית כנסת קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/7 | 3697 | 452 , מגרש 320 | 4.08 | רח' קרוננברג | שב"צ רח/מק/2106/1 | מתנ"ס וסיפריה רחובות החדשה. | 0 | | לא | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 312/6 | 3697 | 453 , מגרש 321 | 25.3 | רח' יצחק בן ארי | שב"צ רח/מק/2106/1 | בי"ס יסודי רמון , ביה"ס לחינוך מיוחד (15 כיתות) , 10 כיתות גן חינוך מיוחד | 0 | | לא | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/2 | 3697 | 523 , מגרש 44 | 1.2 | כיכר שד' קפרא | שב"צ רח/14/84/א | פנוי | 1.2 | | פנוי | |
| אזור 9 בן צבי | 321/8 | 3697 | ח"ח 260 | 0.25 | | שטח למוסד (בעלות:פרטית) | בית כנסת | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/2 | 3697 | ח"ח 27 | 0.47 | רח' יהודה הלוי | שב"צ | פנוי , מקלט | 0.4 | | פנוי | |
| אזור 9 בן צבי | 321/9 | 3697 | ח"ח 31 | 0.35 | | שטח למוסד (בעלות:פרטית) | בית פרטי | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/11 | 3697 | ח"ח 38 | 0.73 | | שטח למוסד (בעלות: פרטית) | קופ"ח | | | | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/4 | 3697 | ח"ח 563 | 4.55 | רח' טשרניחובסקי | שב"צ רח/9/84 | בי"ס יסודי חרדי 16 כיתות, 4 גני ילדים, 2 בתי כנסת | 0 | | לא | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/5 | 3697 | ח"ח 563 | 0.7 | רח' יעקובי | שב"צ רח/3/84/ב | מועדון נוער מילצ'ן לאתיופים | | | כן | מבנה בחלקו קומה אחת גג שטוח |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/3 | 3697 | מגרש 522 ,43 | 1.2 | כיכר שד' קפרא | שב"צ רח/14/84/א | פנוי | 1.2 | | פנוי | |
| אזור 6 יבניאלי | 222/9 | 3698 | 36 | 0.7 | רח' ההסתדרות | שב"צ רח/12/74 | בית כנסת "תורת חיים" | | | כן | קומה אחת גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 222/2 | 3698 | 257 | 1.94 | החבורה, גולומב, | שב"צ רח/8/74 | מרכז טיפולי | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר. שני מבנים קטנים גג רעפים קונטור 95 מ"ר (כל אחד). |
| אזור 6 יבניאלי | 222/4 | 3698 | 259 | 0.8 | רח' פיינשטיין | שב"צ רח/8/74 | גני ילדים: נופך, תרשיש (ממ"ד) | | | כן | קומה אחת גג משופע ורעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/5 | 3698 | 260 | 0.95 | רח' הפועל הצעיר | שב"צ רח/8/74 | קופ"ח כללית | | | כן | מבנה 2 קומות גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 222/3 | 3698 | 272 | 9.02 | החבורה, פיינשטיין | שב"צ רח/8/74 | בי"ס יסודי יבניאלי, מתנ"ס חוויות אושיות, מועדון פיס אושיות, אולם ספורט | | | לא | שתי קומות גג רעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/12 | 3698 | 315 | 1.01 | שד' הקיבוצים | שב"צ רח/12/74 | גן ילדים שוהם, גן ילדים ברקת | | | לא | מבנה 2 קומות אחת גג שטוח. קונטור 120 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/11 | 3698 | 317 | 1.73 | רח' מבצע ליטני | שב"צ רח/12/74 | מעון יום נעמ"ת, סניף דואר | 0 | | כן | מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 400 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/10 | 3698 | 341 | 2.35 | רח' מבצע ליטני | שב"צ רח/12/74 | בית כנסת "אורח חיים", בית כנסת "בית אל", בית כנסת "שערי בנימין". | 0.45 | | לא | מבנים מדורגים שתי קומות גג רעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 222/8 | 3698 | 342 | 2.4 | רח' ההסתדרות | שב"צ רח/12/74 | גן ילדים מניה, גן ילדים ארגמן (ממ"ד), עמותת אתגרים מקלט | | | כן | מבנים קומה אחת גג שפוע |
| אזור 6 יבניאלי | 213/3 | 3698 | 392 | 1.9 | שד' ירושלים בס'מטה | שב"צ במ/2104/א | 3 גני ילדים כרכום, גן ילדים שקדיה, חלק מפארק שרונה | 0.4 | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 270 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 213/4 | 3698 | 441 | 2.57 | רח' מדאר, עמי | שב"צ במ/2104/א | מקווה, 2 מעונות יום - הקצאה לבי"כ יובל הספרדי | | | כן | מקווה קומה אחת גג שטוח מדורג. מעון קומה אחת גג רעפים קונטור 390 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/14 | 3698 | 442 | 2.62 | רח' מוטה גור | שב"צ במ/2104/א | הוסטל אקי"ם ומעון יום | 0 | | כן | הוסטל 2 קומות (לא ניתן) , מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 470 מ"ר. |
| אזור 6 יבניאלי | 222/1 | 3698 | 459 | 0.75 | שד' הקיבוצים | שב"צ רח/5/44 | בית כנסת | | | לא | בית כנסת 2 קומות גג שטוח |
| אזור 6 יבניאלי | 231/7 | 3698 | 461 | 12 | שד' הקיבוצים , הרצל | שב"צ רח/5/44 | בי"ס יסודי נועם בנים, בי"ס יסודי נועם בנות, גן ילדים דו קומתי. אור (ממ"ד), שילת . | 1.5 | | לא | גן ילדים דו קומתי, בית ספר 2 קומות. |
| אזור 6 יבניאלי | 213/2 | 3698 | 404 ,416 | 10 | שד' ירושלים, מדאר | שב"צ במ/2104/א | בי"ס יסודי עצמאי אור לציון, גן ילדים: הר ברכה, רננים חינוך מיוחד 10 גני ילדים: אנפה, סנונית, צופית, שחף, רותם, רימון, דקל, ערבה, אלון, עפרוני. | 0 | | כן | מבנים קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 6 יבניאלי | 213/1 | 3698 | 18 ,409 | 6.6 | רח' מדאר, שד' ירושלים | שב"צ רח/מק/402/ג/1 | בי"ס יסודי רמת אלון, בי"ס יסודי חב"ד בנות, 3 גני ילדים: אבן חן, מנוחה רחל, בי"ס יסודי הבן איש חייל, | 0 | | כן | |

| מצב קיים: קומות, גג | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | פנוי בדונם | שימוש בפועל | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | כתובת | שטח בדונם | חלקה | גוש | אזור סטטיסטי | חלוקה לאזורים |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------|------|--------------|---------------------------|
| | | | | מרכזיית בזק | מוסד ציבורי (בבעלות:קרן קיימת לישראל) | | 2.2 | 44-46 | 3698 | 222/20 | אזור 6 יבנאלי |
| מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 255 מ"ר. | כן | | 0.35 | מועדון נוער אושיות ומעליו בית כנסת | שב"צ רח/מק/2000/יט/2 | רח' הפרדס | 1 | 452, 450, 203-204 | 3698 | 222/19 | אזור 6 יבנאלי |
| בית כנסת 2 קומות גג רעפים, מבנים קומה אחת גג שטוח | כן | | | בית כנסת "שומר אמונים" , מועדון נוער | שב"צ רח/10/74 | רח' צבי אפל | 1.67 | ח"ח 122 | 3698 | 222/13 | אזור 6 יבנאלי |
| כל כיתות גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל גן 140 מ"ר | כן | | | גן ילדים ספיר (ממ"ד), גן ילדים לשם (ממ"ד) חלק מהגן בשצ"פ | שב"צ רח/8/74 | רח' ההסתדרות | 1 | ח"ח 263 | 3698 | 222/7 | אזור 6 יבנאלי |
| קומה אחת גג רעפים | כן | | | טיפת חלב | שב"צ רח/1/8/74 | רח' טרומפלדור | 0.75 | ח"ח 298 | 3698 | 222/6 | אזור 6 יבנאלי |
| קומה אחת גג רעפים קונטור 150 מ"ר. | כן | | 0.3 | גן ילדים תורמוס (חינוך מיוחד) | שב"צ רח/3/110 | רח' הנורית | 0.95 | 196 | 3699 | 221/3 | אזור 7 שז"ר |
| 2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת קונטור 280 מ"ר. | כן | גן ילדים דו כיתתי 2014 | 1.5 | גני ילדים: יהלום, שביט (ממ"ד), החושן (ממ"ד), אופק (ע.התפתחותי) | שב"צ רח/4/110 | רח' החרצית, החיננית | 3.77 | 212 | 3699 | 221/2 | אזור 7 שז"ר |
| גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים | כן | | | כיתות גן: סתוונית, שושנה, לוטוס, נורית, סביון, כלנית. | שב"צ במ/1/2103 | רח' הרמן מאאס פינת דרויאן | 3.41 | 235 | 3699 | 214/2 | אזור 7 שז"ר |
| גן ילדים גג רעפים קומה אחת קונטור 130 מ"ר. גג רעפים ושטוח 260 מ"ר. | כן | | 0 | גן ילדים חצב (ממ"ד), בית כנסת | שב"צ | רח' מגיני הגליל | 0.9 | 281 | 3699 | 214/6 | אזור 7 שז"ר |
| | / | | 1.1 | | שב"צ במ/9 | רח' החרצית פינת האורן | 1.14 | 303 | 3699 | 214/5 | אזור 7 שז"ר |
| | / | | 2.2 | גן ירוק חלק מפארק היובל | שב"צ במ/2/2103 | רח' קסלמן | 2.21 | 354 | 3699 | 214/1 | אזור 7 שז"ר |
| גן ילדים קומה אחת גג רעפים. קונטור קומה 110 מ"ר. טיפת חלב קומה אחת גג שטוח. קונטור קומה 240 מ"ר. | כן | | | גן ילדים ניצנים, טיפת חלב | שב"צ רח/2/2108 | רח' פרשני | 1.16 | 355 | 3699 | 213/6 | אזור 6 יבנאלי |
| | לא | | 4.2 | בית ספר יסודי שז"ר | שב"צ במ/2/2103 | רח' בר לב, לוסטרינק, מוקסיי | 10.3 | 353, 242, 2105 מגרש יב' במ/2105 | 3699 | 214/3 | אזור 7 שז"ר |
| | לא | | 0 | תיכון מדעים, 2 בתי כנסת, מגרש ספורט משולב. הקצאה למועדון נוער. | שב"צ ח/9 | שד' ירושלים, פורר | 27.08 | 463-467 | 3699 | 214/4 | אזור 7 שז"ר |
| שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 1100 מ"ר | כן | | | ב"ס תיכון ישיבתי עמיחי 18 כיתות, בית כנסת | שב"צ רח/3/2103 | רח' הלח"י | 9 | ח"ח 349 | 3699 | 213/5 | אזור 6 יבנאלי |
| | לא | | | גן ילדים טופז, חלק מבית כנסת | שב"צ במ/2105 | רח' דוליונסקי | 1 | מגרש יד' במ/2105 ח"ח 57, ח"ח 71 | 3699 | 222/15 | אזור 6 יבנאלי |
| מבנה שתי קומות גג שטוח. קונטור 190 מ"ר. | לא | | 0.3 | קופ"ח כללית | שב"צ רח/400 | רח' הפלמ"ח | 0.8 | 54 | 3700 | 124/5 | אזור 4 סמילנסקי |
| | | | 0 | מבנים זמניים | שב"צ רח/400/א/31 | ההגנה | 0.8 | 64 | 3700 | 124/11 | אזור 4 סמילנסקי |
| | הקצאה | | | הקצאה לבית מדרש וכולל אברכים | שב"צ רח/400 | רח' חי"ש | 0.76 | 135 | 3700 | 124/7 | אזור 4 סמילנסקי |
| | הקצאה | | | הקצאה לבניית בית אקי"ם | שב"צ רח/22/400 | רח' חי"ש | 0.778 | 151 | 3700 | 124/1 | אזור 4 סמילנסקי |
| קומת אחת גג משופע | כן | | | בית מדרש שער אליעזר | שב"צ | | 0.6 | 195 | 3700 | 211/7 | אזור 5 רמת אלון |
| בחלקו קומה אחת גג שטוח, בחלקו השני שתי קומות גג שטוח | לא | | 0.3 | בי"כ "הפועל המזרחי", בי"כ "גרוסמן", מקווה | שב"צ רח/400 | רח' בר אילן | 1.56 | 238 | 3700 | 211/6 | אזור 5 רמת אלון |
| שתיים עד שלוש קומות | לא | | | גן ילדים נופר (ממ"ד), בית כנסת "בית אריאל" | שב"צ רח/400 | רח' גוש עציון | 1.17 | 278 | 3700 | 211/5 | אזור 5 רמת אלון |
| בתי כנסת בשתי קומות גג רעפים. מתנ"ס קומה אחת גג רעפים ושטוח. | כן | | 0 | מתנ"ס מרגולין, אולם ספורט, בית כנסת ובית מדרש "תפארת חיים", בי"כ "עץ חיים", בי"כ "עזרת אחים". גג אולם התעמלות-בי"כ ומרכז תורני שקד. | שב"צ רח/400 | רח' מרגולין | 5.5 | 331 | 3700 | 124/4 | אזור 4 סמילנסקי |
| קומה אחת גג שטוח. קונטור 260 מ"ר. | כן | | | גן ילדים קורנית | שב"צ רח/400 | רח' סירני,ההגנה | 0.97 | 351 | 3700 | 124/9 | אזור 4 סמילנסקי |
| קומה אחת גג שטוח. קונטור 400 מ"ר. | כן | | | מעון יום ויצו | שב"צ רח/14/400 | הבריגדה פינת הנוטר | 1.38 | 353 | 3700 | 124/8 | אזור 4 סמילנסקי |
| שתיים עד שלוש קומות | לא | | | בית כנסת "אהבה ואחוה" | שב"צ רח/400 | רח' גוש עציון | 1 | 368 | 3700 | 211/4 | אזור 5 רמת אלון |
| | לא | | 0 | בי"ס יסודי "בני משה" רה ארגון (תוספת 3 כיתות גן), 4גני ילדים בשתי קומות. מיועד להקצאה לאגודת תומכי ישיבת שער אליזר קרעטשניף. | שב"צ רח/5/223 | רח' ההגנה | 5.29 | 387 | 3700 | 211/1 | אזור 5 רמת אלון |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|---------------------------|--------------|------|----------------------------------|-----------|---------------------------------------|---|--|------------|-----------------------------|--|--|
| אזור 5 רמת אלון | 211/9 | 3700 | 455 | 25 | רח' לח"י | שב"צ רח/223/6א | בי"ס אמית (הרחבה 6 כיתות), בי"ס יסודי מעלות משולם, בי"כ "אהבת ישראל", אגודת קרעטשניף, בי"כ "אוהל יצחק", בית כנסת, גן ילדים: אגוז (ממ"ד), דובדבן, בי"ס בנות אסתר, הקצאה בית כנסת דרכי אמונה מעל מקלט. | | | כן חלקי | גני ילדים קומה אחת גג שטוח, שאר המבנים שתיים עד שלוש קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 211/8 | 3700 | 511 | 5.09 | רח' אברמסון, שד' מנחם בגין | שב"צ רח/2120א | גן ילדים צוף (ממ"ד), גן ילדים אפרסמון (ממ"ד), גן ילדים שיזף דתי, מועדון נוער אברמסון, בי"כ "צעירי משה"ב", גן שדמה (ממ"ד) | 0 | גן ילדים חד כיתתי 2014 | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח ומשופע |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/10 | 3700 | 573 | 1.4 | רח' ההגנה / שוהם | שב"צ במ/1/2102א | בית כנסת בחלק הדרומי "אור רפאל"הקצאה בי"כ (גן ילדים ק"ק) | 0 | | הקצאה | |
| אזור 5 רמת אלון | 211/3 | 3700 | 610 | 0.87 | רח' באר מים חיים | שב"צ רח/2/223ב | גן ילדים צאלון (ממ"ד), בית כנסת "בית הימפלד". | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/6 | 3700 | 637 | 0.75 | רח' חי"ש, הפלמ"ח | שב"צ רח/20/400 | פנוי 0.6 ד' - משמש כחצר פרטית. | 0.6 | | פנוי | |
| אזור 5 רמת אלון | 211/2 | 3700 | 388,488,447 | 3.35 | 9001 | שב"צ רח/5/223 | מעונות יום 4 , 4 גני ילדים (בקומות) | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/12 | 3700 | 66-69 123-126 | 6.2 | | שטח למוסד (בבעלות:בית אבות גן דוד) | בית אבות גן דוד | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/3 | 3700 | 486, ח"ח 395 | 1.2 | רח' גורודסקי פינת ברקת | שב"צ רח/1/2102 | פנוי | 1.2 | | פנוי | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/13 | 3700 | ח"ח 164 | 1.2 | | מבנים ומוסדות ציבור | פנוי | 1.2 | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 124/2 | 3700 | ח"ח 280 | 0.5 | רח' חי"ש | שב"צ רח/22/400 | הקצאה לבניית בית אקי"ם | | הקצאה | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/3 | 3701 | 93 | 0.39 | רח' אפרים זקס | שב"צ | בית כנסת | | לא | מבנים שתי קומות גג רעפים | |
| אזור 9 בן צבי | 321/7 | 3701 | 201 | 0.4 | | שטח למוסד | | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 411/7 | 3701 | 648 | 0.75 | רח' השופטים | שב"צ רח/2010 | מקווה | | לא | שתי קומות גג שטוח | |
| אזור 9 בן צבי | 411/6 | 3701 | 649 | 0.75 | רח' השופטים | שב"צ רח/2010 | קופ"ח לאומית | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 300 מ"ר. | |
| אזור 9 בן צבי | 411/10 | 3701 | 807 | 0.61 | רח' האמהות | שב"צ רח/3/800ב | גן ילדים איילון | 0 | / | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 120 מ"ר. | |
| אזור 9 בן צבי | 411/11 | 3701 | 842 | 0.74 | רח' ברנר | שב"צ רח/1/4/800ב | מרכז הספורט והבריאות הפועל מרמורק | 0.25 | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר. | |
| אזור 9 בן צבי | 322/15 | 3701 | 414,415 | 1.57 | רח' ציון ארלזזורב | שב"צ רח/1300 | מועדון תעופה, משרדי העירייה: תמרור, פקוח, גנים. הקצאה למרכז חלוקת ציוד "רחמי שמים". | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 321/5 | 3701 | 570,572 | 1.4 | רח' ה' באייר | שב"צ רח/1250 | גני ילדים: אלון, דולב | | כן | קומה אחת גג משופע | |
| אזור 9 בן צבי | 411/8 | 3701 | 625626 | 1.37 | רח' השופטים, הנביאים, ז'בוטינסקי | שב"צ רח/40/800ב | עמותת על"ה-מרכז יום לקשיש. | 0 | | לא | |
| אזור 9 בן צבי | 322/18 | 3701 | 413-416, 417-432, 436 | 10 | | מוסד ציבורי (בעלות:ויצו) | תיכון וחטיבת ביניים ויצו | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 322/20 | 3701 | 427-428 | 1.5 | | מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, ויצו) | תיכון ויצו | | | | |
| אזור 9 בן צבי | 411/12 | 3701 | 705-706, 731-737, 733 | 13.14 | רח' הרשמון | שב"צ | בי"ס יסודי בן צבי | | לא | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/4 | 3701 | ח"ח 36 | 0.6 | רח' רמב"ם | שב"צ רח/10/1250 | חניות ומחסנים | 0.6 | / | | |
| אזור 9 בן צבי | 321/6 | 3701 | ח"ח 595 | 1.3 | רח' ה' באייר | שב"צ רח/1250 | גני ילדים: דקל (ממ"ד), חרוב, מכבים | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר. | |
| אזור 9 בן צבי | 411/9 | 3701 | ח"ח 621,629,630,65766 ,9,763,765 | 6.4 | רח' ז'בוטינסקי, הנביאים, גיבורי ישראל | שב"צ רח/800ב | יד שרה, מכללת ידע, מועדון, משרדי אגף הרווחה, מקלט | 0.5 | כן | מבנה שתי קומות גג שטוח, מבנה שלוש קומות גג שטוח. | |
| אזור 10 ויצמן | 413/2 | 3702 | 47 | 0.75 | רח' מורדי הגטאות | שב"צ רח/750א | גן ילדים איזדרכת, גן ילדים רותם | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/5 | 3702 | 151 | 1.5 | | שטח למוסד (בעלות: ממ"י) | מרכזיית בזק | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/6 | 3702 | 171 | 0.7 | | מוסד ציבורי (בעלות: קופ"ח של ההסתדרות הכללית) | קופ"ח כללית | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/3 | 3702 | 296 | 0.94 | דרך יבנה, שד' חן | שב"צ רח/750א | גן ילדים רקפת, גן סיגלון (264,265) | | כן | קומה אחת גג רעפים ושטוח. | |
| אזור 10 ויצמן | 431/31 | 3702 | 362 | 4.4 | | מוסד ציבורי (בעלות: מדינת ישראל) | בית משפט, מס הכנסה | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/10 | 3702 | 363 | 4.65 | רח' רמז | שב"צ רח/113 | קופ"ח כללית | | לא | שלוש קומות גג שטוח | |
| אזור 10 ויצמן | 412/8 | 3702 | 368 | 1.5 | רח' רמז | שב"צ רח/1/113ב | מד"א | | לא | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/9 | 3702 | 369 | 1.47 | רח' מרשוב | שב"צ רח/1/113ב | משרד הבטחון אגף שיקום | | לא | שלוש קומות גג שטוח | |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|-----------------|--------------|------|-------------------------|-----------|-------------------------|--|---|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| אזור 10 ויצמן | 412/6 | 3702 | 372 | 0.3 | רח' מרשוב | שב"צ | גן ילדים כנרת | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 110 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 414/4 | 3702 | 387 | 1.45 | דרך יבנה, שד' חן | שב"צ רח/750/א/1 | בית כנסת "עטרת שלמה", גן ילדים: משי, אבן חן ומעליו מועדון | 0 | | לא | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/1 | 3702 | 401 | 8.9 | ש. בן ציון | שב"צ במ/189/6 | בי"ס תיכון המר, בית כנסת, חט"ב דתית, מגרש ספורט | | | כן | מבנים 2 קומות גג שטוח. |
| אזור 10 ויצמן | 412/7 | 3702 | 349,350 | 1.7 | רח' הגורן | שב"צ רח/2010/ב/34 | משמש כחלק מחניון הקניון | | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 412/11 | 3702 | 375,370 | 6.3 | רח' מרשוב | שב"צ רח/113/2 | בי"ס יסודי ויצמן | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 413/1 | 3702 | 366,367,109 | 1.94 | רח' רמז | מבנים ומוסדות ציבור רח/8/750/א | 4 גני ילדים, בית מגורים + מבנה להריסה | 0.3 | | לא | מבנים שתי קומות וקומה אחת גג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 413/5 | 3702 | 536-537 | 1.4 | | מוסד ציבורי (בעלות: המוסד לביטוח לאומי) | המוסד לביטוח לאומי | | | | |
| אזור 11 שפרינצק | 414/2 | 3702 | ח"ח 244 | 0.76 | שפינזזה, קיבוביץ | שב"צ רח/750/א | גני ילדים בקומות: קחוון, אביבית | | | כן | מבנה 2 קומות גג שטוח קונטור 150 מ"ר. |
| אזור 10 ויצמן | 431/1 | 3702 | ח"ח 362 | 2.4 | רח' רוזנסקי | שב"צ רח/950/14 | מע"מ, מס הכנסה | | | לא | מבנה שתי קומות גג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 413/7 | 3703 | 48 | 1.1 | | מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור רחובות) | לשכת המס, מרכז לעולה | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 413/6 | 3703 | 49 | 0.7 | | מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור רחובות) | היכל התרבות מופת | | | | |
| אזור 2 שריד | 116/2 | 3703 | 182 | 0.92 | רח' אחד העם | שב"צ רח/550/ג | בית כנסת "אוהל תורה" | | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 412/12 | 3703 | 268 | 1.5 | | שב"צ | גינה ציבורית ומבנה | 1 | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/16 | 3703 | 270 | 1 | | מוסד ציבורי (בעלות: הסתדרות מכבי קופ"ח) | קופ"ח מכבי | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/13 | 3703 | 361 | 0.76 | רח' טלר פינת חרל"פ | בניין ציבורי מיוחד | פנוי | 0.76 | | | |
| אזור 1 בכור לוי | 114/3 | 3703 | 460 | 0.75 | | מוסד ציבורי (בבעלות:ויצו) | מעון יום ויצו | 0 | | | |
| אזור 10 ויצמן | 412/15 | 3703 | 752 | 1 | | מוסד ציבורי (בעלות:מידד נכסי רחובות) | אשכול גנים ואולם תרבות | | | | |
| אזור 2 שריד | 116/6 | 3703 | 777 | 0.8 | | מוסד ציבורי (בבעלות:שרות התעסוקה) | גן ילדים | | | | |
| אזור 2 שריד | 115/6 | 3703 | 785 | 0.9 | רח' הרצוג | שב"צ רח/550/ב | גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): הדר דתי, לאה | | | לא | |
| אזור 2 שריד | 115/5 | 3703 | 788 | 0.77 | רח' אהרוני | שב"צ רח/550/ב | פנוי | 0.7 | | / | |
| אזור 2 שריד | 115/9 | 3703 | 792 | 1.2 | | מוסד ציבורי (בבעלות:עיריית רחובות) | מרפאה | | | | |
| אזור 2 שריד | 122/8 | 3703 | 880 | 0.69 | רח' מנוחה ונחלה | שב"צ רח/8/450 | בית כנסת "מרכז אברהם" | | | כן | מבנה שתי קומות גג, שטוח. קונטור 260 מ"ר. |
| אזור 2 שריד | 122/7 | 3703 | 899 | 0.7 | רח' מנוחה ונחלה ומילר | שב"צ רח/8/450 | בית כנסת | | | כן | קומה אחת גג רעפים. קונטור 130 מ"ר |
| אזור 10 ויצמן | 412/14 | 3703 | 938 | 1 | | מוסד ציבורי (בעלות:עיריית רחובות) | בית המתנדב | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 413/3 | 3703 | 1179 | 0.265 | רח' מורדי הגטאות | שב"צ רח/750/א | חצר גן ילדים הפרדס (גן ילדים במבנה מגורים) | | | | |
| אזור 2 שריד | 116/3 | 3703 | 1210 | 0.47 | רח' גלזר | שב"צ רח/550/ג | גן ילדים שקד | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 10 ויצמן | 413/4 | 3703 | 1226 | 0.538 | רח' מוסקוביץ | שב"צ רח/750/א | גן ילדים ברוש | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 10 ויצמן | 412/5 | 3703 | 1232 | 0.66 | רח' יהואש | שב"צ רח/800/א | פנוי | 0.6 | | / | |
| אזור 1 בכור לוי | 114/2 | 3703 | 1263 | 0.88 | רח' אליעזר בן יהודה | שב"צ רח/2010 | גן ילדים שלדג, גן ילדים עפרוני. | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 2 שריד | 115/4 | 3703 | 1278 | 1.45 | רח' אהרוני | שב"צ רח/3/550/ב | קופ"ח אהרוני, מעון לנערות על"ם, טיפת חלב. | | | כן | 2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 110 מ"ר כל מבנה. |
| אזור 2 שריד | 115/3 | 3703 | 1281 | 0.68 | רח' הרצוג | שב"צ רח/3/550/ב | גן ילדים אדמונית, גן ילדים חלמונית. | | | לא | 2 קומות גג שטוח |
| אזור 10 ויצמן | 412/4 | 3703 | 1340 | 1.8 | רח' וילקומיץ | שב"צ רח/11/800/א | משמש כחלק מחניון קניון רחובות | 1.8 | | / | |
| אזור 2 שריד | 115/7 | 3703 | 1401 | 0.67 | רח' אהרוני | שב"צ רח/1/11/550/מק/ב | פנוי - משמש כחניה | 0.67 | | / | |
| אזור 2 שריד | 122/5 | 3703 | 1345, 1241 | 0.97 | רח' טרייבוש | שב"צ רח/5/158/ג | גני ילדים: חסידה, קשת ממ"ד | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 1 בכור לוי | 114/1 | 3703 | 1252, 1253, ח"ח 424-428 | 4.3 | רח' הנשיא הראשון, הרצוג | שב"צ רח/550/א | גן ילדים ארז, גן ילדים יובל (46,47), מרכז ניצן | 1.8 | | כן | גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים. מבנה ניצן שתי קומות גג שטוח. |
| אזור 2 שריד | 115/8 | 3703 | 131, 133, 330, 1397 | 6.5 | רח' הרצל ואהרוני | שב"צ רח/2010 | תחנת משטרה וחניה | | | לא | |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|--------------------|--------------|------|---------------------------|-----------|------------------------|---|--|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| אזור 9 בן צבי | 411/13 | 3704 | 229-230 | 1.45 | | מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, בזק) | בית הדואר המרכזי | | | | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/7 | 3704 | 758 ,627 | 3.25 | רח' סירני | שב"צ | בי"ס תיכון בית יעקב | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/7 | 3704 | 727 ,573 ,709 | 6.65 | רח' נורדאו | שב"צ רח/550/ד/9 | בית מדרש לומדי תורה, בית כנסת, בי"ס יסודי לבנים"בית יעקב" בי"ס יסודי לבנות "בית יעקב", כיתת לימוד יביל "בית יעקב", בי"ס יסודי חרדי תלמוד תורה הראם | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 121/2 | 3704 | ח"ח 105 ,ח"ח 149 ,ח"ח 150 | 1.3 | רח' הברוש, השומרים | שב"צ רח/401 | הוסטל אקי"ם. גן ילדים דו קומתי | 0 | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/5 | 3704 | ח"ח 211 | 0.2 | רח' בנימין | שב"צ | מבנה מגורים | | | לא | שתי קומות גג שטוח |
| אזור 9 בן צבי | 411/3 | 3704 | ח"ח 507 | 0.72 | רח' הרצל | שב"צ רח/2200 | משמש כחניה | 0.7 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 411/4 | 3704 | ח"ח 509 | 5.94 | רח' הרצל | שב"צ רח/2200 | גן ירוק - גן המייסדים | 5.9 | | / | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/14 | 3704 | ח"ח 575 | 1 | רח' עזרא | שב"צ רח/מק/550/ד/1/37 | 2 בתי כנסת פא"י | | | לא | מבנה שתיים עד שלוש קומות |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/12 | 3704 | ח"ח 608 ,ח"ח 52 | 0.67 | רח' גולדין, מאפו | שב"צ | בית תרבות | | | לא | |
| אזור 4 סמילנסקי | 117/10 | 3704 | ח"ח 86 | 0.75 | רח' עזרא | שב"צ רח/550/ד | בית כנסת וכולל "היכל משה" | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/4 | 3705 | 74 | 0.56 | רח' שבזי | שב"צ רח/1200 | מקווה | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/8 | 3705 | 299 | 0.39 | | מוסד ציבורי (בבעלות: עיריית רחובות) | בית כנסת | | | | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/3 | 3705 | 332 | 0.38 | רח' רבי עקיבא | שב"צ רח/1200 | מגורים - בית פרטי (בהליך הצרחה) | | | / | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/9 | 3705 | 349 | 0.68 | | מוסד ציבורי (בבעלות:עמותת ביכ"נ הרמב"ם מטעם הספרדים שעריים) | בית כנסת ספרדי | | | | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/7 | 3705 | 370 | 1.52 | רח' התחיה | שב"צ רח/2/14/ב | בי"כ "שער עוזיאל", מרכז רוחני, גן ילדים | | | לא | מבנים שתיים ושלוש קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 232/9 | 3705 | 466 | 0.85 | רח' מדאר | שב"צ רח/1200 | בית כנסת וכולל | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 6 יבנאלי | 231/5 | 3705 | 474 | 1.14 | רח' שוסיוב, יעקב מדהלה | שב"צ רח/1200 | בית כנסת י"ד לבנים", גן ילדים חב"ד עולל | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/1 | 3705 | 491 | 1.34 | רח' מרים מזרחי | שב"צ רח/10/1200 | כולל בר שאול, בית מדרש להוראה, גינה ציבורית | | | לא | שלוש קומות גג שטוח |
| אזור 5 רמת אלון | 212/5 | 3705 | 578 | 5.9 | רח' שטיינברג | שב"צ רח/400 | בי"ס יסודי חב"ד בנים | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/6 | 3705 | 579 | 1.13 | חס"ם | שב"צ רח/400 | בי"ס יסודי חב"ד. גני ילדים: זלמן, דבורה לאה, שלום דב | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/4 | 3705 | 580 | 1.13 | רח' התחיה | שב"צ רח/400 | גן ילדים דפנה, גן ילדים שילה, הקצאה בי"כ קומה 2 | | | כן | קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 5 רמת אלון | 232/2 | 3705 | 681 | 0.42 | רח' מנשה קפרא | שב"צ רח/10/1200 | גן ילדים עצמאי | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 5 רמת אלון | 232/8 | 3705 | 735 | 0.9 | רח' בר כוכבא, אברבנאל | שב"צ רח/56/1200 | חלק ממוזאון מורשת יהדות תימן | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/2 | 3705 | 735 | 0.75 | רח' אברבנאל | שב"צ רח/23/1200 | מוזאון מורשת יהדות תימן | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/2 | 3705 | 740 | 1.17 | שטיינברג, ויינר | שב"צ רח/400 | גן ירוק דניה | 1.1 | | / | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/1 | 3705 | 619,620 | 1.61 | רח' התחיה | שב"צ רח/8/137 | מוסדות חב"ד | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/5 | 3705 | 707,708 | 1.02 | רח' שבזי | שב"צ רח/1200 | טיפת חלב, בית מגורים | | | כן | קומה אחת גג שטוח ורעפים |
| אזור 6 יבנאלי | 231/1 | 3705 | 216,217,218 | 2.91 | רח' בר כוכבא | שב"צ רח/1200 | מבנה לא בשימוש | | | לא | מבנה 3 קומות |
| אזור 5 רמת אלון | 232/6 | 3705 | 191 ,718 ,724 154 | 8.8 | רח' הרצל, הרב מאיר | שב"צ רח/1200 | חטי"ב צביה, תיכון צביה, גן ילדים אשל, גן ילדים מאיה, מרכז תקוותינו, בי"כ "נצח ישראל". בית לקשיש, בית מגורים | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/6 | 3705 | ח"ח 194 ,ח"ח 195 | 1.78 | רח' האמוראים | שב"צ רח/1200 | מגורים, גני ילדים דו קומתי : ראשית (ממ"ד), השחר (ממ"ד). | | | לא | |
| אזור 6 יבנאלי | 231/4 | 3705 | ח"ח 235 | 1.6 | רח' מדהלה | שב"צ רח/8/1200/א | גן ירוק גילה | 1.6 | | / | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/10 | 3705 | ח"ח 53 | 0.12 | רח' מנשה קפרא | שב"צ רח/20/10/1200 | בית צדוק קועטה | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/3 | 3705 | ח"ח 555 | 1.15 | רח' לח"י | שב"צ רח/400 | בי"כ חב"ד מעל גן ילדים דו כיתתי: גן רבקה א, גן רבקה ב | | | לא | |
| אזור 5 רמת אלון | 212/8 | 3705 | ח"ח 621 | 1.1 | רח' התחיה | שב"צ | פנוי | 1.1 | | | |
| אזור 5 רמת אלון | 232/7 | 3705 | ח"ח 642 | 2 | רח' משה זכריה | שב"צ רח/26/1200 | 2 גני ילדים ומתנ"ס חרדי | | | כן | גני ילדים קומה אחת |
| אזור 5 רמת אלון | 232/3 | 3705 | ח"ח 69 ,ח"ח 284 | 0.813 | רח' מנשה קפרא | שב"צ רח/10/1200 | בית כנסת "שערי מתתיהו" כולל "יד חי רחמים" פנוי 0.3 (חלקה 284) | 0.3 | | לא | מבנה מדורג קומה אחת + 2 גג שטוח ורעפים. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/12 | 3734 | ח"ח 79,96,83 ,ח"ח 77 | 0.9 | רח' פקיעין | שב"צ רח/6/2001/ג | חלק פלישה | 0.6 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/19 | 3767 | ח"ח 19 , ח"ח 24 ,ח"ח 16 | 1.2 | גמליאל בן זכאי | שב"צ רח/10/2001/ד | פנוי | 1.2 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/18 | 3769 | ח"ח 42 ,ח"ח 23 | 1.2 | בעל התניא | שב"צ רח/6/2001/ג | פנוי | 1.2 | | / | |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|------------------------------|--------------|------|-------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------|---|------------|--|---------------------------|--|
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/17 | 3769 | ח"ח 72 | 36.7 | גאון הבן איש חי | שב"צ רח/2001/9 | בי"ס יסודי בגין, גני ילדים: שקד חט"צ, ירדן. בית כנסת קטן גבירול , גן ילדים דו קומתי | 16.3 | | כן | בית ספר וגני ילדים קומה אחת גג שטוח |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/5 | 3816 | 205 | 1.49 | רח' היסמין | שב"צ תגפ/267 | הנוער העובד והלומד | 0.4 | | כן | קומה אחת גג משופע קונטור 135 מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/1 | 3816 | 348 | 0.64 | רח' הרותם | שב"צ רח/1100/2 | פנוי | 0.64 | | / | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/2 | 3816 | ח"ח 204 , ח"ח 206 | 8.15 | רח' הדגניות, הירדן | שב"צ תגפ/267 | גן ילדים 17, גן ילדים 200, בי"ס השיטה | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/3 | 3816 | ח"ח 206 | 0.72 | רח' הירדן, שושנת העמקים | שב"צ רח/1/267 | מבנים ?? | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 311/4 | 3816 | ח"ח 206 | 0.66 | רח' הנרקיסים | שב"צ רח/1/267 | פנוי | 0.6 | | / | |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/9 | 4536 | 53 | 2 | רח' יגאל ידיון | שב"צ רח/1007/3 | פנוי | 2 | | / | |
| אזור 9 בן צבי | 322/16 | 4536 | 118 | 1.38 | רח' מנחם מששויילי | שב"צ | בית כנסת, גן ילדים מכבים. | 0 | גן ילדים חד כיתתי 2012 | כן | בית כנסת שתי קומות גג שטוח קונטור 240 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג מעוגל. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/11 | 4536 | 89, מגרש | 0.8 | רח' דולצין | שב"צ רח/1007/3 | גני ילדים: גומא, אלה | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 200 כולו מ"ר. |
| אזור 8 בן גוריון רמון | 313/10 | 4536 | ח"ח 90 | 18 | רח' משה שרת | שב"צ במ/4/110 | מכללת אורט, בי"ס יסודי נתיבות משה | | | לא | |
| אזור 9 בן צבי | 322/17 | 4536 | ח"ח 90 | 26.5 | רח' משה שרת | שב"צ רח/במ/4/110 | אורט תיכון וחסידת ביניים | 0 | | לא | |
| אזור 13 הדרים | 432/1 | 4545 | 23 | 0.88 | דרך יום הכיפורים | שב"צ רח/2003/ב | בית כנסת | 0.3 | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 13 הדרים | 432/3 | 4545 | 24 | 8.2 | רח' הורוביץ | שב"צ רח/2003/ב | בתי כנסת 4, גני ילדים 3, גן חינוך תורני, פלישות (3.3 ד') | 3.5 | | הקצאה | |
| אזור 13 הדרים | 432/16 | 4545 | 25 | 7.4 | | שטח למוסד (בעלות: עיריית רחובות) | בית שלמה קריה תורנית | | | | |
| אזור 13 הדרים | 432/2 | 4545 | 26 | 2.15 | דרך יום הכיפורים | שב"צ | בית ספר עידוד | 0 | | לא | קומה אחת גג שטוח |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/11 | 4730 | 9,20 | 1.85 | רח' השיזף | שב"צ רח/5/2001/ג | 2 בתי כנסת | 0.4 | | לא | שלוש קומות גג שטוח. מבנה מזרחי קומה אחת גג רעפים. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/10 | 4760 | ח"ח 106, 4-5 | 1.08 | הדקל | שב"צ רח/4/2001/א | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/25 | 5478 | מגרש 35 , חלקה 30 | 10.85 | שד' קפרא | שב"צ במ/12 | בי"ס יסודי 24 כיתות + 2 חינוך מיוחד | 2 | | לא | |
| אזור 10 ויצמן | 431/23 | 5478 | מגרש 36, חלקה 31 | 2.3 | שד' קפרא | שב"צ במ/12 | מעון יום 4 כיתות , גני ילדים: שירה, לביא (ממ"ד) | | | | |
| אזור 10 ויצמן | 431/24 | 5478 | מגרש 37, חלקה 32 | 2.6 | שד' קפרא | שב"צ במ/12 | פנוי | 2.6 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/28 | 5478 | מגרש 38, חלקה 33 | 1.2 | הרב יעקב מזרחי | שב"צ במ/12 | גן ילדים תלת כיתתי | 0 | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/29 | 5478 | מגרש 39, חלקה 34 | 1 | הרב זבולון גרז | שב"צ במ/12 | מועדון ובית כנסת | | | / | |
| אזור 10 ויצמן | 431/26 | 5478 | מגרש 40, חלקה 35 | 1.8 | הרב יעקב מזרחי | שב"צ במ/12 | גני ילדים: צנובר, דביר | 0.8 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | גני ילדים קומה אחת גג מעוגל |
| אזור 10 ויצמן | 431/27 | 5478 | מגרש 41 , חלקה 36 | 1.5 | רח' חזון איש | שב"צ במ/12 | גני ילדים: אילנות, אפרוחים, ערמונים, גפן (חינוך מיוחד) | 0 | גן ילדים חד כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | גני ילדים קומה אחת גג מעוגל |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/15 | 5572 | 19 | 0.75 | | שב"צ רח/8/2001/ב | בית כנסת גדול כפר גבירול | | | | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/16 | 5572 | 20 | 0.8 | | שב"צ רח/8/2001/ב | גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): צבר, הדרים | | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/2 | 5572 | 161 | 2.1 | הר זיתים | שב"צ | בית כנסת , 2 מבנים | | | כן | קומה אחת גג שטוח |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/9 | 5572 | 138,139 | 1.32 | דוד בן גוריון | שב"צ | גן ילדים אקליפטוס(ממ"ד), גן ילדים פעמון | | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/3 | 5572 | 196,197 | 1.35 | דוד אלעזר | שב"צ רח/183 | גן ירוק אלעזר | 1.35 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/14 | 5572 | ח"ח 37,41 | 1.5 | | שב"צ רח/8/2001/ב | פנוי , חלק ממבנה | 1 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/13 | 5572 | ח"ח 105,109 | 1.5 | | שב"צ רח/8/2001/ב | פנוי, פלישה | 0.5 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/8 | 5713 | 80 | 1.02 | הר ציון | שב"צ | מעון יום דובדבן | | | כן | קומה אחת גג שטוח קונטור 380 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/7 | 5713 | 81 | 1.02 | הר שומרון | שב"צ | גן ילדים נבטים + גן נוסף | | | כן | קומה אחת גג רעפים ושטוח קונטור 380 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/10 | 5713 | 82 | 1.02 | הר שומרון | שב"צ | גני ילדים: ברקן, חמניה | | | כן | מבנה אחד 2 גני ילדים גג רעפים, קונטור 270 מ"ר |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/9 | 5713 | 83 | 1.02 | הר ציון | שב"צ | 2 מעונות יום | | | כן | קומה אחת גג רעפים קונטור 265 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/12 | 5713 | 88 | 1.02 | הר נבו | שב"צ במ/11 | פנוי | 1 | | / | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/11 | 5713 | 89 | 1.02 | הר נגב | שב"צ | גן ילדים דו כיתתי : מעיין, בראשית | | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | מבנה אחד גג שטוח, קונטור 285 מ"ר. |

| חלוקה לאזורים | אזור סטטיסטי | גוש | חלקה | שטח בדונם | כתובת | תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח | שימוש בפועל | פנוי בדונם | מבנים עם אופציה לקומה נוספת | קיימת אופציה לקומה נוספת? | מצב קיים: קומות, גג |
|--------------------|--------------|------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------|--|------------|--|---------------------------|---|
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/5 | 5714 | 144 | 1.71 | הר חרמון 4, הר גלבוע 2 | שב"צ | גני ילדים: אשבל, אננס, מור (ממ"ד), פקאן (ממ"ד) | | | כן | מבנה גן בשתי קומות גג שטוח, קונטור 150 מ"ר. מבנה גנים קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/6 | 5714 | 145 | 1.83 | הר חרמון 2 | שב"צ במ/11 | גני ילדים: כנען, סייפן | 0.65 | גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/1 | 5714 | 153 | 11.29 | הר כנען | שב"צ | ביה"ס יסודי יצחק נבון, פלישות בחלק הדרומי. | 1.6 | | כן | מבנים קומה אחת ושתיים. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/3 | 5714 | 179, מגרש 2016 | 2.4 | הר תבור | שב"צ במ/11 | גני ילדים: כרמים, אמירים, ארזים, לוטם | | גן ילדים דו כיתתי 2012, | כן | 2 מבנים גני ילדים, כל מבנה קומה אחת גג מעוגל, קונטור 245 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 424/4 | 5714 | 179, מגרש 217 | 2.6 | הר תבור | שב"צ במ/11 | גני ילדים: יעלון, מנדרינה, איילה, שמש, צוק (חינוך מיוחד). 4 כיתות מעון | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2012, | כן | מבנה גן ילדים קומה אחת גג מעוגל קונטור 245 מ"ר. מבנה מעון 2 קומות מדורג. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/5 | 5811 | 3 | 0.75 | הר זיתים | שב"צ | בית כנסת | | | לא | שתי קומות גג רעפים |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/6 | 5811 | 27 | 11.7 | דוד אלעזר | שב"צ | ביה"ס יסודי שובו, חוויות כפר גבירול, גן ילדים: שיטה(ממ"ד), מקלט, מגרש ספורט | 0 | גן ילדים דו כיתתי 2014 | כן | בית ספר קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג שטוח קונטור 260 מ"ר. חוויות שתי קומות גג משופע. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/8 | 5811 | 30 | 1.5 | יהונתן | שב"צ | קופ"ח כללית | | | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 550 מ"ר. |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/4 | 5811 | 32 | 0.95 | דוד אלעזר | שב"צ רח/183 | גן ירוק אלעזר | 0.65 | | | |
| אזור 12 הרצוג בגין | 425/7 | 5811 | ח"ח 28 | 4.9 | דוד אלעזר | שב"צ | מעון יום שיקומי, 4 גני ילדים ויצ"ו, גני ילדים אל"ט | | | כן | קומה אחת גג רעפים |
| אזור 1 בכור לוי | 112/2 | 5908 | 7 | 1.74 | אחוזת הנשיא | שב"צ רח/מק/1999/ב | גן נגב ממלכתי, בית אחד מרכז טיפולי לילדים בסיכון, קופת חולים | | | כן | 2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 1 : 430 מ"ר. קונטור 2: 270 מ"ר. |
| אזור 1 בכור לוי | 112/1 | 5908 | ח"ח 5, ח"ח 77 | 21.4 | אחוזת הנשיא | שב"צ רח/מק/1999/ב | בי"ס חמד"ע ללימודי מדעים, הקצאה לביה"כ "אחוזת התרבות יהודית". | | | הקצאה | |
| אזור 1 בכור לוי | 112/3 | 5908 | מגרש 21 חלקה 6 | 2.5 | אחוזת הנשיא | שב"צ רח/מק/1999/ב | גן ילדים תבור, מעון יום גני שקד | 0.5 | | כן | 2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 450 מ"ר. קונטור 2: 130 מ"ר. |
| אזור 7 שז"ר | 221/1 | 5910 | 241 | 8.6 | רח' בנארי, מוקסיי, לוסטרניק | שב"צ במ/2103/2 | מעון יום חינוך מיוחד: צליל, מיתר, קשת, ענבל. אולם ספורט, חדר טרפו. הקצאה ביה"כ ומרכז רוחני "היכל משה מאיר לעד". חניה | 2.6 | | כן | אולם ספורט 2 קומות גג שטוח. מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 450 מ"ר. |
| אזור 6 יבנאלי | 222/17 | 5910 | 248 מגרש 6 | 0.94 | רח' רמח"ל | שב"צ רח/131/2 | פנוי | 0.94 | | פנוי | |
| אזור 6 יבנאלי | 222/18 | 5910 | 250,30 מגרש 8 | 1.3 | רח' רמח"ל | שב"צ רח/131/2 | פנוי | 1.3 | | פנוי | |
| אזור 7 שז"ר | 221/4 | 5910 | חלקה 240, מגרש יא' ע"פ במ/2105 | 5.56 | רח' כצנלסון שכל מקוב | שב"צ במ/2105 | מגרש ספורט, מועדון נוער, גני ילדים: יהלום, נטע, עין התכלת, שיר, זוהר ח.מ. גן ילדים דו קומתי בכצנלסון | 1 | גן ילדים דו כיתתי 2013, גן ילדים דו כיתתי 2012 | כן | 2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים. |
| אזור 6 יבנאלי | 222/16 | 5910 | חלקה 62, מגרש יג' ע"פ במ'2105 | 3.82 | רח' אייזנר שכל מקוב | שב"צ במ/2105 | 4 גנים לחינוך מיוחד (ליימן). | 1.7 | 4 גני ילדים חינוך מיוחד 2012 | כן | מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר. |
| אזור 11 שפרינצק | 422/1 | 5914 | 116 | 1.4 | דרור דוכיפת | שב"צ רח/1103 | פנוי | 1.4 | | / | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1238.4 | | | | 196.3 | | | |

**** בכל מקום בו מצוין מידע תבי"עי יש לעיין בתכנית עצמה.**

נספח ב' - מבני ציבור מתוכננים לשנת 2019

| אזור פרוגרמה | תאור | מס' כיתות | כתובת | גוש חלקה |
|-----------------|---|-----------|--------------------------|----------------------------|
| 2 | בי"ס בכור לוי - השלמה ל-24 כיתות +3 חינוך מיוחד | 27 | הרב הרצוג 30 | גוש 3694 חלקה 351-352 |
| 3 | מעון יום ומתחם חוגים ברחובות המדע | 1 | פרופ' ישראל רוברט אומן 3 | גוש 3694 חלקות 377, מגרש 2 |
| 4 | 2 כיתות גן + 4 כיתות ישיבה | 6 | ההגנה 29 | גוש 3700 חלקה 666 |
| 4 | 2 כיתות גן מעל גן קיים | 2 | סירני 15 פינת שקולניק | גוש 3704 חלקה 662 |
| 4 | בי"ס תלמוד תורה - תוספת 8 כיתות | 8 | נורדאו 20 | גוש 3704 חלקה 709 |
| 5 | 4 כיתות גן | 4 | חב"ד | גוש 3705 חלקה 621 מגרש 1 |
| 5 | בי"ס אמית בנות - השלמה ל- 24 כיתות + 6 חינוך מיוחד | 13 | לחי 36 | גוש 3700 חלקה 455 |
| 5 | בי"ס חבד בנים - תוספת 4 כיתות + 4 חינוך מיוחד | 8 | שטיינברג 10 | גוש 3705 חלקה 578 |
| 6 | בי"ס נעם בנים - תוספת כיתות | | | גוש 3698 חלקה 461 |
| 8 | כיתת גן מעל 3 כיתות קיימות | 1 | דהרי 10 | גוש 3697 חלקה 324 |
| 8 | בי"ס חדש בטשרניחובסקי בני ישיבות - 18 כיתות + 2 כיתות חינוך מיוחד | 20 | טשרניחובסקי 2 | גוש 3697 חלקה 563 |
| 8 | בי"ס השיטה - תוספת 12 כיתות + כיתת גן | 13 | הירדן 10 | גוש 3816 חלקה 453 |
| 8 | בי"ס חדש למחוננים | 10 | משה סנה | גוש 3697 חלקה 503 |
| 9 | בי"ס חדש עץ חיים (ליד אורט) 16 כיתות + 2 חינוך מיוחד | 18 | משה שרת | גוש 4536 חלקה 90 |
| 10 | בי"ס בחצרות המושבה - 24 כיתות + 2 חינוך מיוחד | 26 | יעקב תמרי | גוש 3654 חלקה 12 מגרש 301 |
| 10 | בי"ס ויצמן - השלמה ל-24 כיתות + 3 חינוך מיוחד | 8 | מרשוב 3 | גוש 3702 חלקה 370, 375 |
| 11 | בי"ס שפרינצק - תוספת כיתות | | המעפיל 25 | גוש 3648 חלקה 333 |
| 12 | בי"ס הרצוג - תוספת 6 כיתות | 6 | הר הצופים 70 | גוש 3651 חלקה 51 |
| 12 | בי"ס נבון - תוספת 6 כיתות | 6 | הר כנען 9 | גוש 5714 חלקה 153 |
| 12 | בי"ס שובו - תוספת כיתות | | | גוש 5811 חלקה 27 |